

2025
Vann- og avløpsgebyr
Rana kommune

1. Tilknytningsgebyr:

Tilknytningsgebyr vann: **kr. 11** pr.m² tomteareal.

Tilknytningsgebyr avløp: **kr. 11** pr. m² tomteareal.

Ved økning i tomtestørrelse på mer enn 50 m² betales det tilknytningsavgift for det økte arealet.

Ved økning i bruksareal eller påbygg på mer enn 25 m² på bygninger som er tilknyttet før 01.01.2024 betales tilknytningsavgift i henhold til følgende formel:

$$A_{\text{red}} = \left(\frac{G_{\text{ny}}}{G_{\text{oppri}} \right) \times A$$

A_{red} = Areal for beregning av tilknytningsavgift
 G_{ny} = Brutto areal ny bygningsmasse (BRA), m²
 G_{oppri} = Brutto areal før utbygging
 A = Tomtens areal, m²

Eiendommer større enn 1000 m² og et tilknyttet bruksareal mindre enn 12,5 % av tomtens totale areal betaler tilknytningsavgift i henhold til følgende formel:

$$A_{\text{red}} = 1000 + 8 \times G \times \left(1 - \frac{1000}{A} \right)$$

A_{red} = Areal for beregning av tilknytningsgebyr
 G = Brutto areal bygningsmasse (BRA), m²
 A = Tomten areal, m²

2. Årlig gebyr for vann:

For boenheter og eiendommer ellers betales et fastgebyr på **kr. 1 539** i tillegg til et variabelt gebyr.

Variabelt gebyr

Pris pr. m³ vann er **kr. 16,35** for de som har vannmåler.

For eiendommer uten måler regnes et forbruk på 1,2 m³ pr. m² bruksareal: = **kr. 19,62** pr. m².

Eks.: En bolig på 120 m² uten vannmåler får et årlig gebyr på (1 539 kr + 2 354 kr) = 3 893 kr eks. mva.

For fabrikk, næringsdrift, off. bygning mv. skal vann- og avløpsgebyrene beregnes på grunnlag av målt forbruk.

Ubebygde tomt skal betale samme fastdel som boenheter. Gjelder også hvis det står hus på tomten som er ubeboelig, slik at eiendommen er å betrakte som ubebygde tomt.

3. Årlig gebyr for avløp:

For boenheter og eiendommer ellers betales et fastgebyr på **kr. 1 866** i tillegg til et variabelt gebyr.

Variabelt gebyr

Pris pr. m³ er **kr. 19,43** for de som har måler.

For eiendommer uten måler regnes et forbruk på 1,2 m³ pr. m² bruksareal: = **kr. 23,31** pr. m².

Eks.: En bolig på 120 m² uten vannmåler får et årlig gebyr på (1 866 kr + 2 797 kr) = 4 663 kr eks. mva.

Øvrige betingelser som for vann.

NB! I tillegg kommer m.v.a. på alle gebyrer.