

# Gebyrforskrift for Rana kommune 2025



# **Gebyrforskrift for Rana kommune**

**Vedtatt av Rana kommunestyre den 17.12.2024**

**Satsene gjelder fra 01.01.2025**

## **Innholdsfortegnelse**

Kapittel 1 Almennelige bestemmelser .....	4
Kapittel 2 Private planforslag .....	6
Kapittel 3 Bygge- og delesaker .....	9
Kapittel 4 Matrikkelloven .....	16
Kapittel 5 Eierseksjonering og reseksjonering .....	20
Kapittel 6 Utslipp og forurenset grunn .....	21
Kapittel 7 Jordlovsbehandling og konsesjonsbehandling .....	22
Kapittel 8 Fellingsavgift hjortevilt .....	22
Kapittel 9 Betaling for bruk av snøskuterløyper .....	22
Kapittel 10 Prislister for andre tjenester .....	23

# Kapittel 1 Alminnelige bestemmelser

## Hjemmel:

Kommunen kan ta gebyr for å dekke kostnadene sine på de ulike områdene. Hjemmelen finner du i

- plan- og bygningsloven (pbl.) § 33-1
- matrikkelloven § 32
- matrikkelforskriften § 16
- eierseksjonsloven § 15
- forurensningsforskriften §§ 2-12 og 11-4
- forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 2
- forskrift om kommunale og fylkeskommunale viltfond og fellingsavgift for elg og hjort § 6
- forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 4a

## Vedtak:

Forskriften er vedtatt av Rana kommunestyre 13. desember 2010 (sak 79/10).

## Formål:

Forskriften skal sikre at kommunen får dekket kostnadene for saksbehandlingen.

## § 1 Gebyrene omfatter

Gebyrene omfatter sakstyper som private planforslag, byggesak, oppmåling, dispensasjon, tilsyn, kontroll mv.

### Totalt omfatter gebyrene:

Saksbehandling, administrasjonskostnader knyttet til saken, nødvendige attester, dokumentkontroll, tilsyn, kostnader for fagsystemer og annet arbeid kommunen skal utføre etter lover og forskrifter.

I tillegg kommer de kostnadene som er nødvendige for å drifte de ulike selvkostområdene, og som ikke nødvendigvis er knyttet til konkrete saker. Eksempel på dette kan være posthåndtering, arkivering, ledelse, ulovlighetsoppfølging, kurs og kompetansetiltak.

Gebyret er beregnet ut fra faktiske kostnader. Fakturaen blir sendt til tiltakshaver eller søker hvis ikke annet er oppgitt.

## § 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet må betale gebyr.

### **§ 3 Fakturerings- og betalingstidspunkt**

Kommunen fastsetter gebyret når vi har gjort vedtak eller utført oppgaven. Du må betale gebyret seinest 14 dager etter fakturadatoen.

### **§ 4 Urimelige gebyr**

Kommunen kan sette ned gebyret hvis det blir åpenbart urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt med saken. Vi kan også sette ned gebyret hvis det av andre grunner blir åpenbart urimelig. Vi kan redusere gebyret ut fra vår egen vurdering eller hvis vi mottar en skriftlig søknad om reduksjon av gebyret.

Du kan søke om redusert gebyr hvis du har en særlig grunn for det. Personlige eller sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn. Du må betale innen fristen selv om du søker om redusert gebyr.

### **§ 5 Klagerett**

Hvis du har søkt om redusert gebyr, kan du klage på det vedtaket kommunen gjør i saken. Selve gebyrregulativet er en forskrift som kommunestyret har fastsatt. Du kan ikke klage på forskriften. Du kan heller ikke klage på det fastsatte gebyret i hver enkelt sak.

### **§ 6 Avbrutt arbeid**

Hvis en søker eller en tiltakshaver er ansvarlig for at kommunen må avbryte eller avslutte arbeidet sitt før det er fullført, krever vi et gebyr som tilsvarer det arbeidet kommunen har gjort eller må gjøre. Dette er minst 50 prosent av fullt gebyr.

### **§ 7 Gebyr for medgått tid**

Når en søker eller en tiltakshaver er ansvarlig for at kommunen får merarbeid, fakturerer vi for den ekstra tiden vi bruker, minimum én time.

### **§ 8 Timesats**

Timesatsen er 1500 kroner.

## Kapittel 2 Private planforslag

Gebyratsene for private planforslag gjelder for detaljreguleringsplaner, og for andre arealplantyper der lovverket åpner for at det kan fremmes privat planforslag eller forslag til mindre endringer og der lovverket samtidig åpner for at kommunen kan vedta gebyr for saksbehandling. Det samlede gebyret er summen av de gebyrene som er knyttet til oppstartmøte, basisgebyr, areal (BRA/BYA) og eventuelle tillegg for særskilt behandling.

### 2.1 Oppstart, plan- og bygningsloven § 12-8

	Beskrivelse	Gebyr
a	Gjennomgang av planinitiativ og gjennomføring av oppstartmøte med bl.a. avklaring av behov for planprogram og eventuell konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 og §12-9	15 500
b	Tillegg for planinitiativ som har mangler og som må sendes inn til kommunen flere ganger. Per innsendelse.	4 400
c	Saksforberedelse til politisk behandling av regulerings spørsmål i forbindelse med planinitiativ, jf. pbl. § 12-8 første og andre ledd.	11 000

### 2.2 Fastsetting av planprogram med eventuell konsekvensutredning, pbl. § 12-9

	Beskrivelse	Gebyr
a	Fastsettelse av planprogram med eventuelt konsekvensutredningsprogram. Gebyr i de tilfellene der kommunen er ansvarlig myndighet.	23 300

### 2.3 Reguleringsplan, pbl. §§ 12-3 og 12-11

	Beskrivelse	Gebyr
a	Basisgebyr for reguleringsplanforslag hvor planutkastet er utarbeidet etter gjeldende lover, forskrifter og kommunens krav	54 400
b	Tillegg etter areal (BRA/BYA) per m <sup>2</sup> for de første 5000 m <sup>2</sup>	29
c	Tillegg etter areal (BRA/BYA) per m <sup>2</sup> over 5000 m <sup>2</sup>	15
d	Tillegg for regulert friareal eller grønnstruktur, jord- og skogbruk eller bruk og vern av sjø og vassdrag som omreguleres til byggeformål, næringsareal eller anleggsformål (herunder råstoff- og mineralutvinning) uten at det gjenskaffes nytt fullgodt erstatningsareal innenfor planområdet. Per m <sup>2</sup>	143
e	Tillegg for uregulert areal i LNFR, friluftareal, naturområde, grønnstruktur eller sjøareal som omreguleres til byggeformål, næringsareal eller anleggsformål (herunder råstoff- og mineralutvinning). Per m <sup>2</sup>	4
f	Tillegg for planforslag i strid med kommuneplan eller kommunedelplan (inkludert behandling av eventuelle konsekvensutredninger)	50% av gebyrene i 2.3 a - e
g	Tillegg for behandling av konsekvensutredning for planforslag i samsvar med overordnet plan	25% av gebyrene i 2.3 a - e
h	Hvis reguleringsplanen omfatter et helt kvartal eller et område som på tilsvarende måte utgjør en helhet, reduseres gebyret med 25 %	
i	Tillegg for planforslag som ikke er levert etter SOSI-standarden når planforslaget er oversendt for behandling	4 400

j	Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	6 600
k	Tillegg for planforslag som på grunn av mangler i prosessen eller planmaterialet, herunder ukorrekt teknisk format, medfører ekstraarbeid med plantegning, omarbeiding og prosessrelatert behandling fram til offentlig ettersyn, jf. pbl § 12-3 og § 12-8	Gebyr etter § 7 og § 8
l	Tillegg hvis loven (gebyrhjemmelen) blir endret og endringen innebærer en utvidelse av hvilken del av planprosessen det er hjemmel for å ta gebyr for	Gebyr etter § 7 og § 8

## 2.5 Planer som trekkes

	Beskrivelse	Gebyr
	Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller, skal det betales en andel av basisgebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.	
a	For saker som trekkes etter varsel om oppstart, men før planforslag er innsendt til første gjennomgang i kommunen	20% av basisgebyr
b	For saker som avsluttes etter at kommunen formelt eller uformelt har gjennomgått et innsendt planforslag, men før et førstegangsvedtak i utvalget for miljø, plan og ressurs	80 % av basisgebyr

## 2.6 Mindre endringer i reguleringsplan § 12-14

	Beskrivelse	Gebyr
a	Endringsforslag som behandles administrativt og som blir helt eller delvis godkjent. Dette gjelder også avslag på søknader om mindre endringer	11 800
b	Tillegg for mindre endringer som ikke kan behandles administrativt, men krever politisk avklaring	16 400
c	Tillegg for plankonstruksjon og produksjon av SOSI-fil og bearbeiding av bestemmelser frem til forslag er klart for utsending på høring, hvis dette ikke er levert ferdig fra søker	Gebyr etter § 7 og § 8
d	Tillegg etter areal (BRA/BYA) per m <sup>2</sup>	29
e	Tillegg for regulert friareal eller grønstruktur, jord- og skogbruk eller bruk og vern av sjø og vassdrag som omreguleres til byggeformål, næringsareal eller anleggsformål (herunder råstoff- og mineralutvinning) uten at det gjenskaffes nytt fullgodt erstatningsareal innenfor planområdet. Beregnes per m <sup>2</sup>	151
f	Gebyr ved trekking av søknad om mindre reguleringsendring	Gebyr etter § 7 og § 8

### Beregning av areal (BRA/BYA) i 2.3 og 2.6

Kommunen skal beregne et tilleggsgebyr for antall kvadratmeter bygningsareal som en plan tillater. Noen planer oppgir et maks bruksareal (BRA). Der skal dette legges til grunn for utregningen. I planer som ikke har dette, skal arealet regnes ut ifra tillatt % bebygd areal (BYA) multiplisert med antall etasjer planen tillater innenfor de aktuelle arealformålene. Eksisterende bebyggelse skal også medregnes hvis denne bebyggelsen endrer formål eller får økt utnyttelsesgrad, men da skal kun det som endres eller økes tas med i beregningen. Kjeller eller parkeringskjeller skal ikke medregnes som egen etasje hvis himlingen eller underkanten av dekket ikke er høyere enn 0,75 m over planert terreng i gjennomsnittsnivå rundt

bygningen.

For industri og verkstedbebyggelse i en etasje uten innvendig inndeling i plan, regnes kun én etasje uansett høyde.



## Kapittel 3 Bygge- og delesaker

### 3.1 Rabatter

#### A. Søknad uten mangler

Hvis du i første innsending leverer en komplett søknad som er klar til behandling, gir vi 20 prosent rabatt på basisgebyret. Dette gjelder ikke for søknad om igangsetting, endring, midlertidig bruk, ferdigattest eller ved søknad om dispensasjon.

#### B. Digital søknad

Hvis du bruker et digitalt søknadssystem, gir vi 20 prosent rabatt på basisgebyret. Dette gjelder ikke byggesøknader hvor det er krav om ansvarsrett. Rabatten gis bare ved den første tillatelsen, altså ikke ved søknad om igangsetting, endring, midlertidig bruk, ferdigattest eller ved søknad om dispensasjon.

#### C. Passivhus

For tiltak som oppfyller kriteriene for passivhusnivå etter Norsk Standard, gir vi 15 prosent rabatt av basisgebyret for bygget. Hvis regelverket blir endret og det stilles krav om passivhus, gir vi den samme rabatten for plusshusnivå.

#### D. Energiløsninger ut over TEK 17

For energiløsninger som går ut over det TEK 17 krever, gir vi 10 prosent rabatt av basisgebyret for bygget eller ombyggingen.

#### E. Arbeid på bevaringsverdige bygg

For arbeid på bevaringsverdige bygg gir vi 30 prosent rabatt av basisgebyret.

For å få denne rabatten må:

- bygget være regulert til bevaring eller være tatt med i verneplan/kulturminneplan for Rana.
- arbeidene det er søkt om utføres i tråd med kulturminnefaglig anbefaling
- arbeidene bli fulgt opp av byggesaksmyndigheten i kommunen

#### F. Trappeheiser o.l. i eksisterende boligbygg

For trappeheiser og tilsvarende løfteinnretninger som gir økt tilgjengelighet i eksisterende boligbygg gir vi 30 prosent rabatt av basisgebyret.

Kommunen betaler tilbake rabattene etter bokstav C og D hvis du sender inn dokumentasjon på energikravene når du søker om ferdigattest

De samlede rabattene kan ikke overstige 50 prosent av det totale saksbehandlingsgebyret.

### 3.2 Kombinerte bygg

Hvis bygningen har flere funksjoner, beregner vi gebyret for den funksjonen som har størst areal.

### 3.3 Flere arbeider i samme sak

Hvis søknaden gjelder flere søknadspliktige og ansvarsbelagte arbeider, betaler du kun gebyr for de to arbeidene som er dyrest. Dette gjelder kun for basisgebyr og i saker der flere arbeider er ansvarsbelagt.

### 3.4 Bruksendringer hvor det er krav om ansvarsrett

For bruksendringer uten ombygging betaler du 25 prosent av fullt gebyr for den kategorien bygget, eller areal skal brukes til. For bruksendring med ombygging, betaler du det samme gebyret som det koster for et nytt bygg til samme bruk, se punkt 3.11 til og med 3.20.

### 3.5 Avslag

Du må betale fullt gebyr selv om du får avslag på en søknad om dispensasjon.

Hvis du får avslag på en ramme-, igangsettings-, endring- eller ett-trinns søknad, må du kun betale 50 prosent av det totale gebyret.

Ved avslag i saker der det er mer enn et forhold som det er søkt om dispensasjon for skal det kun ilegges gebyr for et av forholdene.

### 3.6 Tvangsmulkt og overtredelsesgebyr

Kommunen kan gi deg tvangsmulkt hvis vi har gitt deg pålegg om å rette noe som er ulovlig og du ikke følger dette opp. Du kan også måtte betale overtredelsesgebyr for brudd på reglene i plan- og bygningsloven. Vi fastsetter størrelsen på tvangsmulkten og overtredelsesgebyret ut fra hvor alvorlig saken er.

### 3.7 Tilsyn

Om lag 10 prosent av byggesaksgebyrene går til kommunens arbeid med tilsyn.

### 3.8 Gebyr for sakkyndig bistand

I noen tilfeller trenger kommunen sakkyndig bistand for å gjennomføre et tilsyn. For arbeidet med å finne sakkyndig bistand, krever vi et gebyr i tillegg til konsulentutgiftene. Satsen er oppgitt i punkt 3.26.b.

### Oppbygging av byggesaksgebyr

For noen gebyrer («basisgebyr») kommer det et arealgebyr for nytt bruksareal (BRA) i tillegg. Arealgebyret er 25 kr per m<sup>2</sup>. Bruksareal beregnes etter NS 3940:2012.

Gebyrer for forhåndskonferanse, tillatelse til igangsetting, endring, midlertidig bruk, ferdigattest, dispensasjoner og unntak kommer i tillegg.

### 3.9 Forhåndskonferanse

		Gebyr
a	Bolighus med inntil fire boenheter, fritidsboliger mv.	2 700
b	Større boligbygg, næringsbygg mv.	4 500

### 3.10 Arbeider som tiltakshaver kan utføre

	Basisgebyr	Gebyr
a	Mindre arbeider på bebygd eiendom	8 000
b	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	10 600
c	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	8 000
d	Andre mindre arbeider	5 300
e	Mindre arbeider punkt a-d, under 15 m <sup>2</sup> BYA/BRA, halvt basisgebyr	
f	Endringssøknader for arbeider punkt a-d, halvt basisgebyr	

### 3.11 Bolighus og fritidshus

	Basisgebyr	Gebyr
a	Enebolig	21 000
b	Enebolig med selvstendig sekundærleilighet	33 400
c	Tomannsbolig	36 100
d	Småhus med inntil 4 boliger	46 600
e	Boligbrakker	35 800
f	Tilbygg, påbygg, underbygning og ombygging, for punkt a-e	18 600
g	Terrassehus, boligblokk eller stort sammenbygd boligbygg med flere enn 4 selvstendige boenheter	96 200
h	Studenthjem, studentboliger, bofellesskap	96 200
i	Tilbygg, påbygg, underbygning og ombygging, for punkt g-h	41 300
j	Fritidshus, seterhus, skogskoie og lignende	18 300
k	Garasjer, uthus, naust	14 700
l	Annen boligbygning	20 400
m	Tilbygg, påbygg og ombygging, for punkt j-l	13 400

### 3.12 Andre tiltak på bolighus og fritidseiendommer

	Basisgebyr	Gebyr
a	Fasadeendring, vindusskift, mindre bærende konstruksjoner	4 000
b	Støttemurer	8 000
c	Innhegning, gjerde, støyskjerm, levegg og lignende	4 000
d	Brygger	8 000
e	Graving, fylling, sprenging	4 000
f	Tekniske installasjoner (pipe, fyrkjele, ventilasjon, slamavskiller, mindre avløpsrenseanlegg og lignende)	4 000
g	Andre tiltak	4 000
h	Basseng	8 000
i	Brønn, dam	8 000
j	Større VA-anlegg og lignende	10 600
k	Sammenføring av bruksenheter	4 000

### 3.13 Industri- og lagerbygning

	Basisgebyr	Gebyr
a	Fabrikk- og verkstedbygning	101 900
b	Produksjonshall	94 200
c	Bygning for renseanlegg, avfallshåndtering, vannforsyning og lignende	94 000
d	Kraftstasjon og lignende	100 100
e	Transformatorstasjon/-kiosk	40 000
f	Kjøle- og fryselager, silo	50 800
g	Lagerhall	46 600
h	Annen bygning	45 400
i	Tilbygg, påbygg, underbygning og ombygging, for punkt a-h	37 400
j	Driftsbygninger for landbruk/fiske	40 000
k	Landbruksgarasje, redskapshus og naust	34 600
l	Andre bygninger	37 400
m	Tilbygg, påbygg, underbygning og ombygging, for punkt j-l	30 500

### 3.14 Kontor- og forretningsbygg

	Basisgebyr	Gebyr
a	Kontorbygg, administrasjonsbygg og lignende	97 700
b	Kjøpesenter, varehus, butikkbygning og lignende	102 200
c	Bensinstasjon	69 400
d	Annen bygning	66 600
e	Tilbygg, påbygg, underbygning og ombygging for punkt a-d	48 000

### 3.15 Samferdsel og kommunikasjon

	Basisgebyr	Gebyr
a	Ekspedisjons- og terminalbygninger og lignende	86 400
b	Telekommunikasjonsbygninger	50 800
c	Garasje, hangar-, vei- og biltilsynsbygning	56 000
d	Annen bygning	65 400
e	Tilbygg, påbygg, underbygning og ombygging for punkt a-d	41 300

### 3.16 Hotell- og restaurantbygning

	Basisgebyr	Gebyr
a	Hotell- og motellbygning	110 800
b	Camping-/utleiehytte	52 000
c	Annen bygning for overnatting	77 300
d	Restaurant-, kafé-, gatekjøkken-, kioskbygning og lignende	73 400
e	Annen bygning	73 400
f	Tilbygg, påbygg, underbygning og ombygging for punkt a-e	48 000

### 3.17 Kultur- og forskningsbygg

	Basisgebyr	Gebyr
--	------------	-------

a	Lekepark og barnehage	63 900
b	Bygg for undervisning/kultur/forskning	109 400
c	Idrettsbygg	73 400
d	Kino, teater, samfunnshus og lignende	98 700
e	Kirke/gravkapell og lignende	82 600
f	Annen bygning	90 500
g	Tilbygg, påbygg, underbygning og ombygging for punkt a-f	56 000

### 3.18 Helsebygning

	Basisgebyr	Gebyr
a	Sykehus	266 700
b	Sykehjem	109 400
c	Bo- og behandlingssenter, omsorgsboliger, asylmottak og lignende	93 400
d	Annen bygning	93 400
e	Tilbygg, påbygg underbygning og ombygging for punkt a-d	62 600

### 3.19 Fengsel, beredskapsbygning

	Basisgebyr	Gebyr
a	Fengsel, beredskapsbygning og lignende	84 000
b	Annen bygning	74 600
c	Tilbygg, påbygg, underbygning og ombygging for punkt a og b	49 200

### 3.20 Varige konstruksjoner og anlegg

	Basisgebyr	Gebyr
a	Vei, parkeringsplass, støyvoll, bro, molo, VA-anlegg og lignende av mindre omfattende art	25 900
b	Større samferdselsanlegg (bruer, kaianlegg, veinett, rullebaner og lignende)	178 100
c	Monument, offentlig toalett	56 000
d	Utendørsplaner inntil 5000 m <sup>2</sup>	8 000
e	Utendørsplaner over 5000 m <sup>2</sup>	15 900

### 3.21 Andre arbeider for bygg i 3.13 – 3.20

	Basisgebyr	Gebyr
a	Fasadeendring/vindusskift	18 600
b	Skilt/reklame	13 400
c	Større skiltplan	25 300
d	Støttemurer	25 300
e	Innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak	18 600
f	Tekniske installasjoner	14 700
g	Andre arbeider (som turstier og lignende)	14 700

### 3.22 Installasjonstillatelse av heis og løfteanordninger

	Basisgebyr	Gebyr
a	Per heis	18 600
b	Per trappeheis	2 700
c	Per løfteplattform	13 400

### 3.23 Riving

	Basisgebyr	Gebyr
a	Per bygning inntil 100 m <sup>2</sup> BRA/BYA	5 300
b	Per bygning over 100 m <sup>2</sup> BRA/BYA	15 900

### 3.24 Endringsøknader

		Gebyr
a	Mindre endringer uten økning av areal (verken BRA/BYA)	8 000
b	Mindre endringer med økt areal medfører i tillegg arealgebyr per m <sup>2</sup>	29
c	Gebyret ved større endringer beregnes til 50% av gebyrene som ved ombygging	

### 3.25 Ferdigattest, bruks- og driftstillatelser for arbeider med krav om ansvarsrett

		Gebyr
a	Ferdigattest, gjelder ikke ved arbeider etter 3.10, 3.12 og 3.21 Halv pris hvis det tidligere er gitt midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket	2 700
b	Ferdigattest, for søknader godkjent mellom 01.01.1998 og 31.06.2010	3 700
c	Midlertidig brukstillatelse For første midlertidig brukstillatelse betales fullt gebyr, deretter halvt for de øvrige	2 700
d	Midlertidig brukstillatelse, for søknader godkjent før 01.01.1998	3 700
e	Driftstillatelse for heis	2 700

### 3.26 Gebyr etter andre gebyrbestemmelser

		Gebyr
a	Igangsettingstillatelse	8 000
b	Innhenting av sakkyndig bistand, jf. punkt 3.8. Konsulentutgiftene kommer i tillegg	4 700
c	Innhenting av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra andre myndigheter	2 100

### 3.27 Dispensasjoner, unntak m.m.

		Gebyr
a	Dispensasjoner fra kommune-, regulerings- og bebyggelsesplan av omfattende karakter	66 600
b	Dispensasjoner fra kommune-, regulerings- og bebyggelsesplan	8 000
c	Dispensasjoner fra forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag	8 000

d	Dispensasjoner fra krav om avstand	8 000
e	Dispensasjoner fra plan for å gjennomføre arbeider som ikke er søknadspliktige eller som kan utføres av tiltakshaver. Dette gjelder ikke dispensasjoner fra byggelinjer eller byggegrenser	5 300
f	Ved flere dispensasjoner fra b-e i samme sak, betales høyeste sats for den første dispensasjonen. For øvrige dispensasjoner fra b-e i samme sak betales sats f per stk.	2 200
g	Dispensasjon fra TEK, per kapittel/fagområde	15 900
h	Unntak fra TEK i eksisterende byggverk. Gebyr per kapittel det søkes unntak fra	15 900
i	Samtykke til plassering av mindre tiltak, som ellers er unntatt søknad	2 200
j	Frikjøpsbeløp per parkeringsplass	374 800

### 3.28 Delingssøknader

		Gebyr
a	Behandling av delingssøknad	8 000
b	Behandling av enkle delingssøknader (f.eks. innløsning eller etter mindre endring i plan), halv pris av gebyret i a	4 000
c	Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90 % for tomt 2-5, 80 % for tomt 6-10 og 70 % for tomt 11 og videre	

## Kapittel 4 Matrikkelloven

### 4.1 Oppretting av matrikkelenhet

#### 4.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

	Beskrivelse	Gebyr
a	Areal fra 0 – 1500 m <sup>2</sup>	33 400
b	Areal fra 1501 – 2000 m <sup>2</sup>	40 400
c	Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning per påbegynt da	2 100
d	Punktfeste	27 400
e	Tillegg per parsell mer enn én	6 200
	Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90 % for tomt 2-5, 80 % for tomt 6-10 og 70 % for tomt 11 og videre.	

#### 4.1.2 Tilleggsareal

Beskrivelse
For følgende betales gebyr med 70% av satsene i pkt. 4.1.1: <ul style="list-style-type: none"><li>• Arealoverføring av tilleggsareal til eksisterende grunneiendommer (inntil 250 m<sup>2</sup>)</li><li>• endring av festegrunn (inntil 250 m<sup>2</sup>)</li><li>• oppretting av frittliggende arealer til naust, garasjer og uthus (inntil 100 m<sup>2</sup>)</li></ul>

#### 4.1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

	Beskrivelse	Gebyr
a	Areal fra 0 – 1500 m <sup>2</sup>	33 400
b	Areal fra 1501 – 2500 m <sup>2</sup>	37 600
c	Areal fra 2501 m <sup>2</sup> og oppover. Gebyr etter medgått tid. Minimumsgebyret er:	37 600
d	Punktfeste	27 400
e	Tillegg per parsell mer enn én	3 400
	Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90 % for tomt 2-5, 80 % for tomt 6-10 og 70 % for tomt 11 og videre.	

#### 4.1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

	Beskrivelse
a	Kontorforretning faktureres som pkt. 4.2
b	Oppmåling av uteareal til eierseksjon der eiendommens yttergrenser er uklare faktureres etter punkt 4.1.2.
c	Oppmåling av uteareal til eierseksjon der eiendommens yttergrenser er klare, men andre grenser må klarlegges faktureres etter pkt. 4.1.2
	Oppmålingsforretning for uteareal til eierseksjoner kan skje i form av en kontorforretning. En kontorforretning foregår uten oppmøte, oppmåling og merking i terrenget. En forutsetning for at kommunen kan utføre en kontorforretning er at tilleggsdelen er entydig definert i kartmaterialet ved hjelp av koordinater.



#### 4.1.5 Oppretting av anleggseiendom

Beskrivelse
Gebyr for oppretting av en anleggseiendom faktureres etter medgått tid. Minimumsgebyret er som for oppretting av grunneiendom pkt. 4.1.1.a

#### 4.1.6 Registrering av uregistrert jordsameie

Beskrivelse	Gebyr
Gebyr for registrering av uregistrert jordsameie faktureres etter medgått tid. Minimumsgebyret er:	7 900

#### 4.1.7 Registrering av eksisterende festegrund

Beskrivelse	Gebyr
Gebyr for registrering av en eksisterende festegrund faktureres etter medgått tid. Minimumsgebyret er:	7 900

### 4.2 Oppretting av matrikkelenhet uten oppmåling eller fullført oppmålingsforretning

	Beskrivelse	Gebyr
a	Oppretting av matrikkelenhet uten oppmåling. Gebyr faktureres etter medgått tid. Minimumsgebyret er:	10 200
b	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning. Se punktene 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4 og 4.1.5. I tillegg kommer tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	8 300
c	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering. Gebyr for utført arbeid når saken <ul style="list-style-type: none"><li>• blir trukket før den er fullført</li><li>• må avvises</li><li>• ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold</li><li>• eller av andre grunner ikke kan fullføres</li></ul> er 1/3 av gebyrsatsene etter 4.1 og 4.2.	

### 4.3 Grensejustering

#### 4.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Beskrivelse	Gebyr
Ved grensejustering kan arealet for de involverte eiendommene justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	16 600

### 4.3.2 Anleggseiendom

	Beskrivelse	Gebyr
a	Volum inntil 250 m <sup>3</sup>	20 500
b	Volum fra 251 – 1 000 m <sup>3</sup>	30 700

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av det totale volumet, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>.

## 4.4 Arealoverføring

### 4.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

	Beskrivelse	Gebyr
a	Tilleggsareal inntil 250 m <sup>2</sup>	Se 4.1.2
b	Andre	Se 4.1.1

Ved arealoverføring kan arealet for de involverte eiendommen endres uten at det er satt en øvre grense. Arelaet kan kun overføres hvis vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal. Arealoverføring krever tinglysing og utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei og jernbaneforhold. Gebyr belastes etter satsene i punkt 4.1.1. For arealoverføring av mindre tilleggsarealer gjelder satsen i punkt 4.1.2.

### 4.4.2 Anleggseiendom

	Beskrivelse	Gebyr
a	Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	41 100
b	Volum fra 251 – 1 000 m <sup>3</sup>	51 300
c	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	6 800

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet hvis vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

## 4.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	Beskrivelse	Gebyr
a	For inntil 4 punkter	6 800
b	For hvert grensepunkt over de 4 første	940

## 4.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter

	Beskrivelse	Gebyr
a	For inntil 4 punkter	21 000
b	For hvert grensepunkt over de 4 første	2 100
c	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Minimumsgebyret er:	6 800

#### 4.7 Privat grenseavtale

Beskrivelse	Gebyr
Gebyr faktureres etter medgått tid. Minimumsgebyret er:	6 800

#### 4.8 Tillegg for innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning

Beskrivelse
Matrikkelloven har krav til hvilken informasjon kommunen skal innhente i saker etter matrikkelloven. Når vi må innhente nødvendig informasjon i forbindelse med oppmålingsforretninger, fakturerer vi et gebyr etter en fast timesats og de utgiftene som kommunen har i tilknytning til dette arbeidet.

#### 4.9 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Beskrivelse
Gebyret blir opprettholdt selv om revirenten i løpet av saken gjør endringer i grunnlaget for matrikkelføringen.

#### 4.10 Utstedelse av matrikelbrev

	Beskrivelse	Gebyr
a	Matrikelbrev inntil 10 sider	175
b	Matrikelbrev over 10 sider	350

## Kapittel 5 Eierseksjonering og reseksjonering

5.1 Det betales samme gebyr, uavhengig av om det gis tillatelse eller avslag på søknaden.

5.2 Gebyrene er inklusive matrikkelbrev.

5.3 Tinglysningsgebyr og dokumentavgift kommer i tillegg.

### 5.4 Gebyrer for eierseksjonering (første gangs seksjonering)

	Beskrivelse	Gebyr
a	2 - 4 seksjoner	15 700
b	5 - 10 seksjoner	23 400
c	Flere enn 10 seksjoner	31 300

### 5.5 Gebyrer for reseksjonering

	Beskrivelse	Gebyr
a	2 - 4 seksjoner	23 400
b	5 - 10 seksjoner	31 300
c	Flere enn 10 seksjoner	39 100

### 5.6 Befaring i seksjonerings- og reseksjoneringsaker

	Beskrivelse	Gebyr
a	2 - 4 seksjoner	4 700
b	5 - 10 seksjoner	7 800
c	Flere enn 10 seksjoner	11 000

### 5.7 Oppheving av seksjonering

	Beskrivelse	Gebyr
	Oppheving av seksjonering	3 300

## Kapittel 6 Utslipp og forurenset grunn

### 6.1 Saksbehandlingsgebyr for søknad om utslippstillatelse

	Beskrivelse	Gebyr
a	for små gråvannsutslipp fra enkel/liten hytte med lav VA-standard	2 400
b	for utslipp etter forurensningsforskriftens kapittel 12	8 500
c	for kommunalt avløpsvann etter forurensningsforskriften kapittel 13	24 500
d	for oljeholdig avløpsvann etter forurensningsforskriften kapittel 15	12 800
e	for påslipp etter forurensningsforskriften kapittel 15A	12 800

### 6.2 Årlig gebyr for tilsyn av utslipp av sanitært avløpsvann

	Beskrivelse	Gebyr
a	Tilsynsgebyr, hytter med små gråvannsutslipp	400
b	Tilsynsgebyr, utslipp av sanitært avløpsvann etter kapittel 12	800
c	Tilsynsgebyr, utslipp av sanitært avløpsvann etter kapittel 13	2 100

### 6.3 Tilsyn, utslipp av olje- og fettholdig avløpsvann

	Beskrivelse	Gebyr
a	Tilsynsgebyr, utslipp oljeholdig avløpsvann, per tilsyn	11 000
b	Tilsynsgebyr, påslipp fettholdig avløpsvann, per tilsyn	11 000

### 6.4 Behandling av tiltaksplan for terrenginngrep i forurenset grunn

	Beskrivelse	Gebyr
a	Tiltak av liten vanskelighetsgrad	17 100
b	Tiltak av større vanskelighetsgrad	32 900
c	Tiltak som gjelder oppgraving av nedgravde oljetanker. Gjelder private tiltakshavere.	Ingen gebyr

## Kapittel 7 Jordlovsbehandling og konsesjonsbehandling

### 7.1 Saksbehandling etter jordloven

Beskrivelse	Gebyr
Jordlovsbehandling av delingssaker	2 000

### 7.2 Saksbehandling etter konsesjonsloven

Beskrivelse	Gebyr
Saksbehandling av konsesjonssøknader	5 000

## Kapittel 8 Fellingsavgift hjortevilt

Gebyrene fastsettes tilsvarende nasjonal maksimal sats det aktuelle jaktåret.

Gjeldende maksimale satser:

<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/jakt-felling-og-fangst/storviltjakt/>

### Maksimal sats for fellingsavgift jaktåret 2024/2025:

- Fellingsavgift elg, voksen: 620 kroner.
- Fellingsavgift elg, kalv: 370 kroner.
- Fellingsavgift hjort, voksen: 480 kroner
- Fellingsavgift hjort, kalv: 290 kroner
- Fellingsavgift villrein, voksen: 340 kroner
- Fellingsavgift villrein, kalv: 200 kroner

## Kapittel 9 Betaling for bruk av snøskuterløyper

### 9.1 Betaling for bruk av snøskuterløyper

	Beskrivelse	Gebyr
a	Dagskort	200
b	3-dagerskort	310
c	Ukeskort	480
d	Sesongkort	1 100

## Kapittel 10 Prislister for andre tjenester

Kommunen leverer disse tjenestene i konkurranse med private tjenesteytere. Satsene må derfor følge markedsprisene og ikke selvkostprinsippet. På slike tjenester skal kommunen beregne merverdiavgift og denne kommer i tillegg til satsene i de enkelte punktene.

### 10.1 Ansvarlig foretak i byggesaker

#### 10.1.1 Oppmålingsteknisk prosjektering – PRO

Tjenesten omfatter påvisning av byggelinje inntil 4 punkt med nødvendige høydedata og utstedelse av samsvarserklæring PRO for ansvarsområdet. Det omfatter også vurdering av offentlig kartgrunnlag, forslag til plassering, valg av kartgrunnlag for situasjonsplan, utarbeidelse av stikningsplan og koordinatlist, dokumentasjon av toleransekrav og angivelse av metode og utstyrvalg.

Det forutsettes at det foreligger en entydig situasjonsplan og at tomtegrensene på forhånd er avmerket og uomtvistet.

Det gis 25% rabatt for samtidig bestilling av PRO og UTF av samme tiltak.

	Beskrivelse	Gebyr
a	Prosjektering av bygning m/dokumentasjon	6 800
b	Tillegg for ekstrapunkt utover 4 punkt - per punkt	940
c	Tillegg per tiltak utover ett på samme eiendom og i samme oppdrag	1 900

#### 10.1.2 Innmåling og utstikking av tiltak - UTF

Tjenesten omfatter fysisk innmåling av gjennomført tiltak, nødvendig måledokumentasjon og utstedelse av samsvarserklæring UTF for ansvarsområdet. Det omfatter også innmåling av tilstrekkelige antall faste punkter i terrenget, som grunnlag for å fastlegge tiltakets plassering på situasjonsplan og overføring av tiltakets plassering med utstikking av punkter fra koordinatfestet situasjonsplan til terreng, samt høydeplassering. Bestiller er ansvarlig for sikring av påviste punkter.

Det forutsettes at det foreligger stikningsplan og samsvarserklæring for oppmålingsteknisk prosjektering.

Dersom tiltak må påvises flere ganger blir arbeidet fakturert med timepris etter 6.3.1.

Det gis 25% rabatt for samtidig bestilling av PRO og UTF av samme tiltak.

	Beskrivelse	Gebyr
a	Plassering av bygning m/dokumentasjon	6 800
b	Tillegg for ekstrapunkt utover 4 punkt - per punkt	940
c	Tillegg per tiltak utover ett på samme eiendom og i samme oppdrag	1 900

### 10.2 Andre måleoppdrag

Tjenesten omfatter beregning av nødvendige stikningsdata, fysisk påvisning og merking samt dokumentasjon på utført oppdrag. Oppdragene faktureres etter medgått tid med minstepris + tillegg for reisekostnader og forbruksmateriell.

	Beskrivelse	Gebyr
a	Innmåling eller påvisning av kartdetaljer. Minstepris er:	1,5 timer
b	+ tillegg for reiseutgifter og forbruksmateriell	Etter forbruk

### 10.3 Salg av kart og karttjenester

Salg av digitale kart og karttjenester skjer fortrinnsvis gjennom selvbetjente nettportaler. Rana kommunes eget salgsportal finnes her: <https://rana.e-torg.no/>

Oppdrag som ikke kan behandles gjennom salgsportalen faktureres etter følgende satser:

#### 10.3.1 Digitale kartdata

Pris for digitale kartdata beregnes etter Statens kartverks priskalkulator for digitale kartdata. Kalkulatoren finnes her: <a href="https://www.kartverket.no/geodataarbeid/geovekst/priskalkulatoren">https://www.kartverket.no/geodataarbeid/geovekst/priskalkulatoren</a> I tillegg kommer det et påslag for administrative kostnader for håndtering av salgene.		
	Beskrivelse	Gebyr
a	Pris fra kalkulator	beregnes
b	Påslag for administrative kostnader	1/3 av a.
c	Minstepåslag	1 time

#### 10.3.2 Digitale flybilder (ortofoto)

Pris for digitale flybilder (ortofoto) beregnes etter Statens kartverks priskalkulator for digitale kartdata. Kalkulatoren finnes her: <a href="https://www.kartverket.no/geodataarbeid/geovekst/priskalkulatoren">https://www.kartverket.no/geodataarbeid/geovekst/priskalkulatoren</a> I tillegg kommer det et påslag for administrative kostnader for håndtering av salgene.		
	Beskrivelse	Gebyr
a	Pris fra kalkulator	beregnes
b	Påslag for administrative kostnader	1/3 av a.
c	Minstepåslag	1 time

#### 10.3.3 Utarbeidelse av kart

Situasjonskart og naboliste/nabovarsel, kart- og eiendomsinformasjon leveres via selvbetjente nettportaler. Hvis vi må levere produktene på andre måter, beregner vi kostnaden etter den tiden vi bruker på oppdraget. Også hvis du ønsker å få utarbeidet et spesialkart, må du betale for den tiden vi bruker på oppdraget. Kostnader for fysisk utskrift kommer i tillegg.		
	Beskrivelse	Gebyr
a	Situasjonskart	1 time
b	Naboliste	1 time
c	Spesialkart. Minsteprisen er:	1,5 timer
d	Formidling av plan- bygnings- og eiendomsinformasjon. Minsteprisen er:	1 time
e	Fysisk utskrift	Etter forbruk



## 10.4 Miljøfyrtårnsertifisering

Priser fastsettes av Certnor AS: <https://www.certnor.no/s/>

## 10.5 Administrasjonsgebyr ved salg av kommunale eiendommer

	Beskrivelse	Gebyr
a	Ved inngåelse av kjøpekontrakt	5 800
b	Ved innløsning og salg av festetomter når tilbudet er akseptert	2 900
c	Ved salg av kommunale tilleggsarealer når tilbudet er akseptert	2 900