

Salgsoppgave

Hauknes omsorgsboliger
Nygata 111, 8618 Mo i Rana

Bygget i 2009



Hjem, kjære hjem

– med litt ekstra hjelp

Velkommen til Hauknes omsorgsboliger, der vi tilbyr et hjem for deg som vil ha det enkelt.

- ✓ En rolig hverdag med omsorg tilgjengelig
- ✓ Mulighet for sosialt samvær med naboer
- ✓ Nærhet til naturen og vakker fjordutsikt

Boligene våre er designet for å gi eldre og funksjonshemmede **en trygg, komfortabel og enkel hverdag**. Her kan du nyte livet uten bekymringer. Slipp stresset med vedlikehold, og bruk tiden din på det som virkelig betyr noe – som å nyte kaffen i godstolen.



Om Hauknes omsorgsboliger

Bemanning: Bemanning stasjonert i bygget fra kl. 08.30-22 daglig (dette kan variere etter hvor stort hjelpebehov de som bor på boligen har) for trygghet og omsorg.

Hjemmehjelp og hjemmesykepleie: Tildeles etter individuell vurdering.

Eldres Borettslag: Beboerne er eiere av sin andel i boligen.

Sosialt miljø: Det er beboerstyrte samlinger med ettermiddagskaffe og det er frivillige/foreninger innom som har ulike tilbud i boligen.

Fellesmiddag: Dersom man har behov for hjelp til tilrettelegging av middag er det en mulighet å delta på felles middag (betalingstjeneste).

Eldres Borettslag

- 148 andelsleiligheter lokalisert i Rana.
- Eget styre bestående av andelseiere og kommunale representanter, valgt av generalforsamling.
- Forretningsførsel og forvaltning via Rana kommune, Boligavdelingen.
- Egen vaktmester/oppsynsmann med ansvar for fellesareal.



Trygge og komfortable boliger

Hauknes omsorgsboliger har 27 lettstelte omsorgsboliger fordelt på tre etasjer, i et trygt miljø med flotte omgivelser og ferdig opparbeidet uteareal.

- 25 to-roms leiligheter: 48 m² med stue, kjøkken, bad, soverom pluss altan.
- 2 tre-roms leiligheter: 65 m² med stue, kjøkken, bad, 2 soverom pluss altan.
- Egen bod i tilknytning til leiligheten.

Fellesfasiliteter

- Fellesareal i hver etasje med stue og kjøkken samt handikoptoalett.
- Kjelleretasje med heis, fellesbod, 10 carporter og laderom for elektriske rullestoler.
- Fellesstue med kjøkken i 1. og 2. etasje, handikoptoalett i tilknytning til fellesstue.
- Trimrom i 3. etasje.
- Altaner i alle leiligheter i 2. og 3. etasje, med direkte adgang til bakkeplan for leiligheter i 1. etasje.
- Ekstra stor sosial arena (fellesstue) i 1. etasje, tilknyttet personalbase for hjemmetjenesten.
- Gjesterom i 1. etasje til felles benyttelse ved besøk.

Fellesutgifter

Inkludert i fellesutgifter er:

Strøm/varme: Vannbåren gulvvarme og strøm er inkludert i fellesutgifter.

Trygghetsalarm: Hver leilighet har montert trygghetsalarm, kostnader er inkludert i felleskostnader

Kommunale avgifter: Renovasjon, vann-, kloakk-, samt festeavgift og eiendomsskatt er inkludert i fellesutgifter

Forsikring: Forsikring av selve bygningen er inkludert i fellesutgifter, mens hjemforsikring (innbo/løsøre) må besørges av den enkelte beboer/andelseier.

Sikkerhet: Brannvarsling direkte til brannstasjonen. Sprinkleranlegg.

Hver leilighet er det montert trygghetsalarm som er tilknyttet Rana kommunes alarmsentral mottak.

Vaktmester tjenester: Eldres Borettslag har driftstekniker/oppsynsmann for fellesarealer.

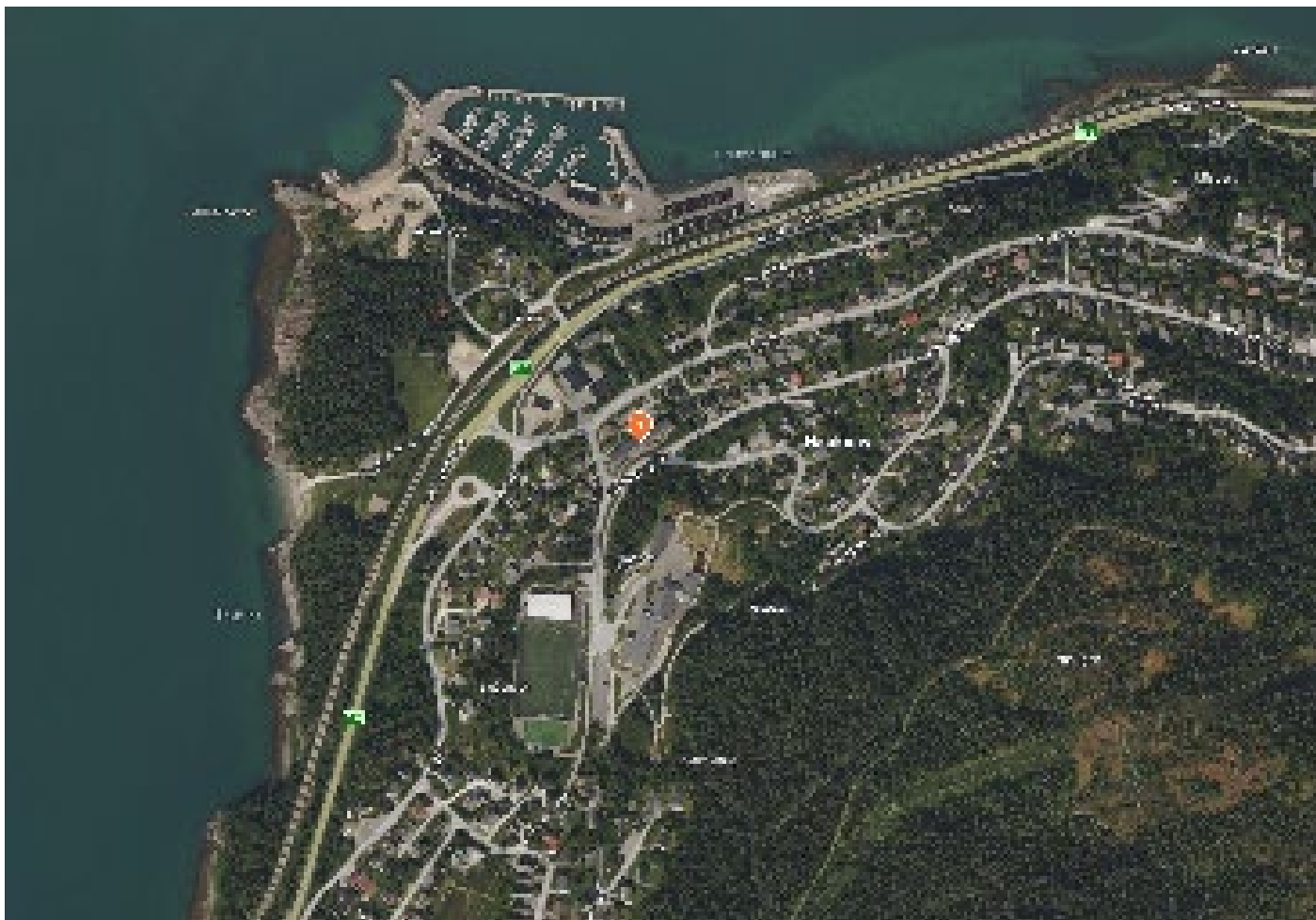
Kabel-tv: Felles grunnpakke er inkludert i fellesutgifter.

For spørsmål

Ole Bjørn Morisbak, for Eldres Borettslag

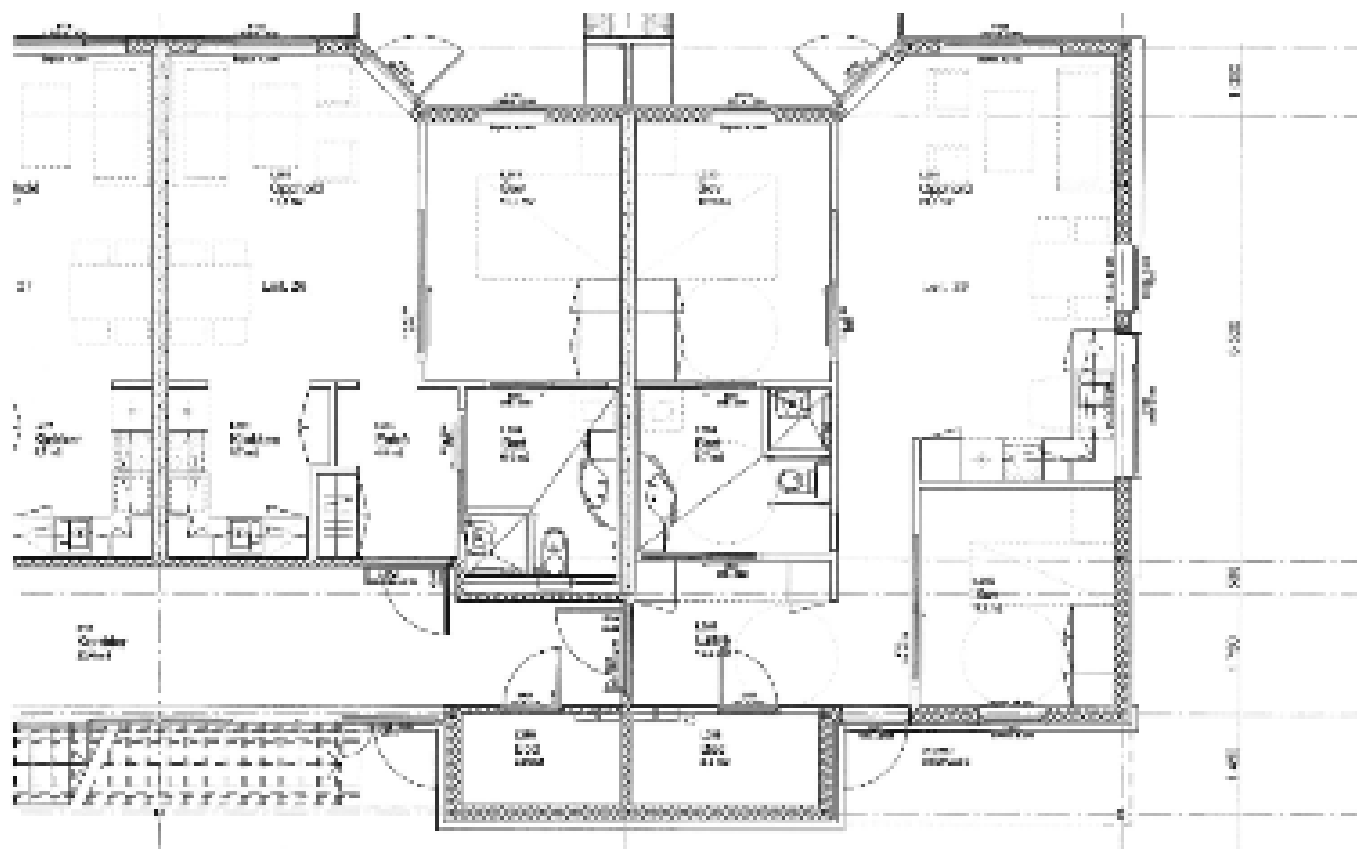
Telefon: 75 14 51 73 Mobil: 95 25 44 09

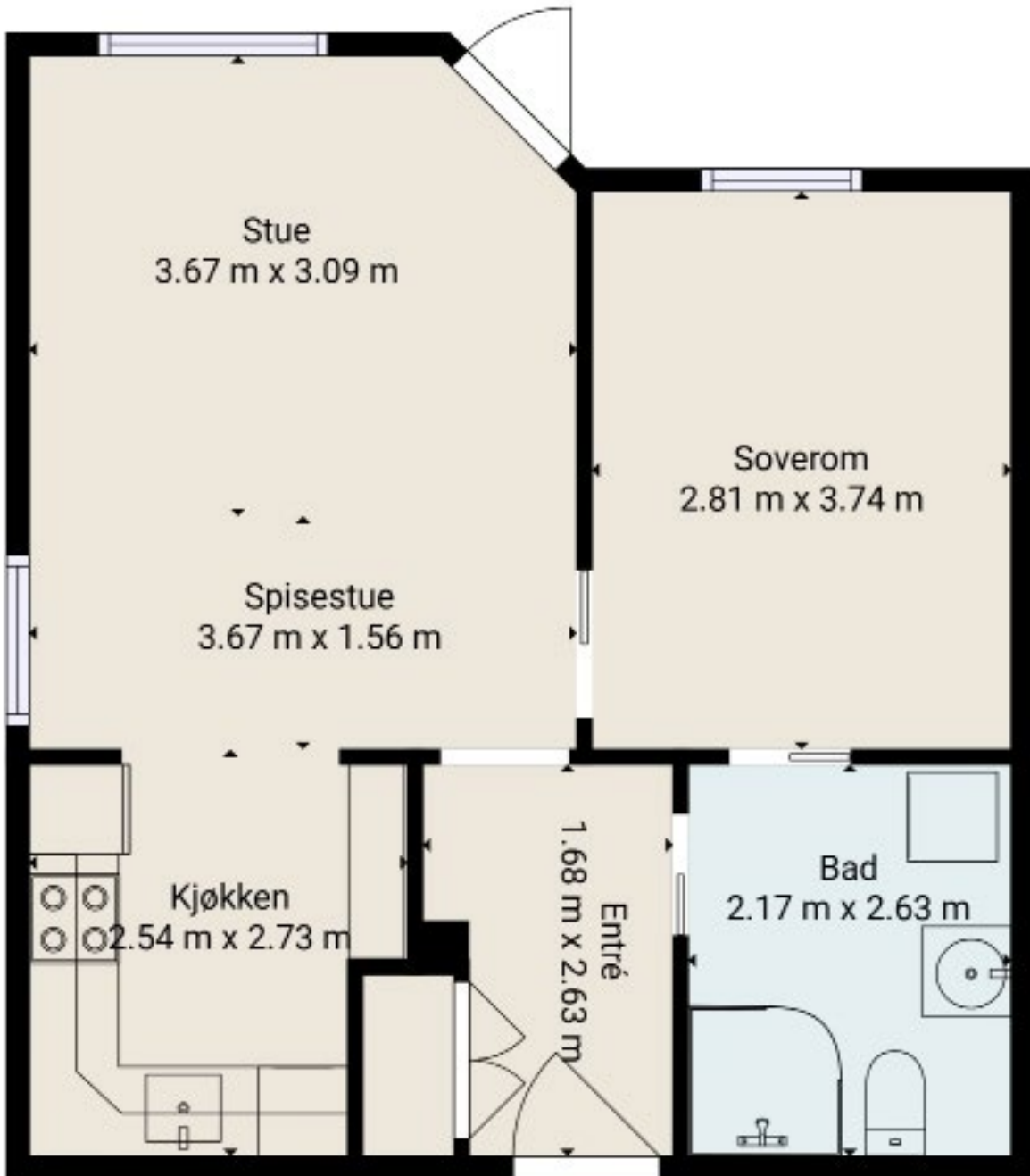
E-post: ole.bjorn.morisbak@rana.kommune.no



2 roms leilighet 25 stk

3 roms leilighet 2 stk.





Eksempel på en av plantegningene, denne er ikke i målbar illustrasjon og avvik kan forekomme.

