

**SJEKKLISTE FOR UTEAREALENES UTFORMING****Sted:****Dato:**

<b>Tema:</b>	<b>Undertema:</b>	<b>Vurdering</b>
<b>1. Har området sikre og enkle forbindelser til omgivelsene?</b>	Til tjenester og service	
	Til sentrum og kollektivtrafikk	
	Til større grønne områder	
<b>2. Yter prosjektet kvaliteter til den omkringliggende byen/ nærområdet/ tettstedet?</b>	Harmoniske "skjøter" til nabolaget	
	Uteområdet åpent for allmennheten	
	Nye forbindelser <i>gjennom</i> området?	
	Funksjoner som trengs i strøket	
<b>3. Er eksisterende natur og bygninger utnyttet på en positiv måte?</b>	Positivt hovedtrekk	
	Eksisterende bebyggelse innarbeidet i planen	
	Bevaring av terreng og vegetasjon	
	Rettferdig fordeling av herlighetsverdier*	
<b>4. Er det effektive skiller mellom leke- og oppholdsareal, og biler?</b>	Trygt bevegelsesmønster for barn, sykkelrundet	
	Parkerings som ikke forstyrrer lek og opphold	
	Parkering som ikke dominerer visuelt	
	Utearealer og bygninger skjermet mot støy og forurensning	
	Sikker og enkel underjordisk fellesparkering	
<b>5. Er utearealene differensierte og området lett å orientere seg i?</b>	Tydelige skiller mellom areal av ulik offentlighetsgrad	
	God størrelsesfordeling mellom utearealer	
	Enkelt å orientere seg i området	
	God og hensiktsmessig belysning	
<b>6. Er det avsatt tilstrekkelig areal for utendørs lek og opphold?</b>	Utearealene tilrettelagt for "alle"? Barn, voksne, eldre, funksjonshemmede?	
	Tilrettelagt for tilfeldige møter	
	God plassering og utforming av privatareal	
<b>7. Er det avsatt tilstrekkelig plass til praktiske formål</b>	Enkelt bortsetting av barnevogner og sykler?	
	Praktisk, diskret plassering av	

<b>utendørs?</b>	kildesortering	
	Tilstrekkelig plass for snølagring	
<b>8. Er utearealene solbelyste og lune?</b>	Minst ¼ av uteområdet solbelyst minst 5 timer eller mer ved jevndøgn	
	Minst 5 soltimer på balkong ved jevndøgn	
	Felles møteplasser og lekeplasser plassert i den gunstige delen av uteområdet?	
	Gode prioriteringer mellom sol, utsikt og vindskjerming	
	Bygningene utformet slik at de skaper le?	
	Skaper bygningene <i>gode</i> (ute)rom?	
	Vegetasjonen brukt til å skape le?	
<b>9. Har utearealene robuste materialer, beplantning og utstyr?</b>	Arealdisponering som gir lite vedlikehold	
	Utstyr, belegg og beplantning som tåler vanlig bruk fra barn og voksne	
	Ikke allergifremkallende vegetasjon	
	Nok jordsmonn til levedyktig vegetasjon	
<b>10. Er overvannet lokalt håndtert?</b>	Stor andel permeable flater som gir infiltrasjon	
	Åpne eller lukkede bassenger?	
	Estetisk utnyttelse av overvann?	
	Hvor stor er grønnflatefaktoren?	
	Har disse grønne flatene god kvalitet? (F.eks sedumtak vs. vakre trær/ busker)	
Har planen andre kvaliteter? Skriv inn! Og kommenter dette i saksframlegget under ”Kommunens vurdering”		

\* Utsikt (til sjø/ vann), tilgang til uteoppholdsareal (felles), gjennomgående leiligheter, sol, le lys og lignende