

Planinitiativ - ved anmodning om oppstartsmøte

Planinitiativet er utarbeidet av: Hanne Marit Mikalsen

Dato: 22.11.2023. Rev. etter oppstartsmøte_ny dato: 30.01.2024

Tiltakshaver: Rana Elgjegerforening

Fagkyndig plankonsulent: Statskog SF v/ Hanne Marit Mikalsen

Planområdets adresse/lokalitet: to alternativer: Ved Mangholmheia skytesenter og ved Nevernes skytterbane

Eiendommer (gnr/bnr/fnr): Mangholmheia: 87/5/5, 87/5, 87/5/15 og 300/1 **eller**

Stupforsmoen: 54/1, 54/19 og 66/8

Grunneiere: Statskog SF, Statens vegvesen, Linea AS og Dunderlandsdalen skytterlag

1. Formålet med planen

Formålet med planen er å kunne etablere en ny skytebane for Rana Elgjegerforening (RE). Denne banen planlegges som en erstatning for tidligere/ avviklet skytebane på Røssvoll. Det er snakk om en skytebane med løpende elg, faste skiver på 100 m og en viltmålbane. Arealbehovet anslås å være ca. 18-20 daa. Dette inkluderer skytebaner med standplass, klubbhus, p-areal og voll/ sikkerhetssoner.

2. Planområdene og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdene

Vi har valgt å se på to alternativer for lokalisering av en ny skytebane for Rana Elgjegerforening; alt. 1 er ved Mangholmheia skytesenter og alt. 2 er ved Dunderlandsdalen skytterlags bane ved Stupforsmoen. Det er ønskelig å varsle planoppstart på begge alternativene, og at man ber om tilbakemelding i oppstartsvarselet hvilket alternativ som anses som best. Følgende tema er viktige mtp. hvilket alternativ man velger:

- Tilfredsstillende støyforhold for naboer
- Mulig å få tilfredsstillende sikkerhetssoner
- Sambruk/ samarbeid med eksisterende foreninger
- Bevaring av naturmangfold
- Kostnader med grunnarbeid og opparbeiding av infrastruktur

Deretter er planen å utarbeide et fullverdig planforslag for ett av alternativene.

Begge alternativene vil ta med eksisterende skytebaner innenfor reguleringsplanen.

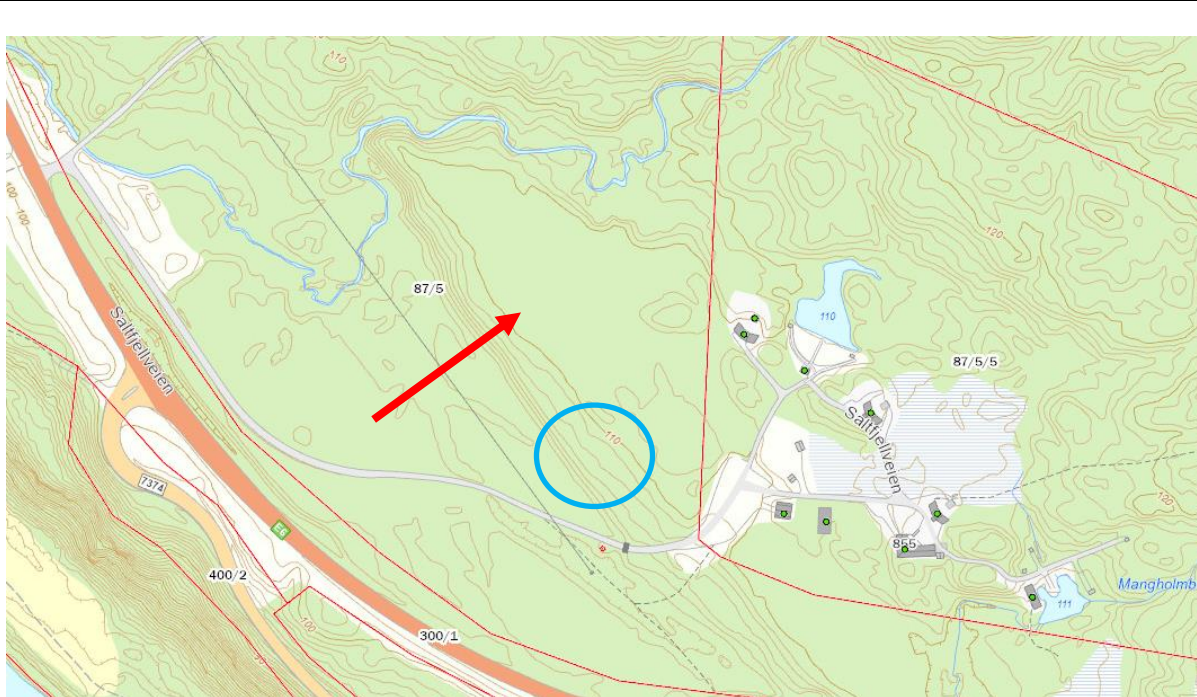
- Se vedlegg 1 for oversikt over planområdene

- Alt. 1 Mangholmheia skytesenter:

Berørte eiendommer: 87/5/5 (Statskog SF), 87/5 (Statskog SF), 87/5/15 (Linea AS) og muligens 300/1 (Statens vegvesen)

Mangholmheia er et etablert skyteområde for Rana Jeger og fiskeforening som ligger 26 km fra Mo i Rana. Atkomsten til området er fra E6, ca. 2 km nord for Storforshei. Avkjøringen fra E6 er relativt oversiktlig.

Området hvor Rana Elgjegerforening ønsker en ny skytebane ligger i et skogkledd område, før man kommer til selve Mangholmheia skytesenter. Området er så og si flatt, og avgrenses av Storrotbekken i nordvest, E6 i sørvest og eksisterende skyteanlegg i øst.



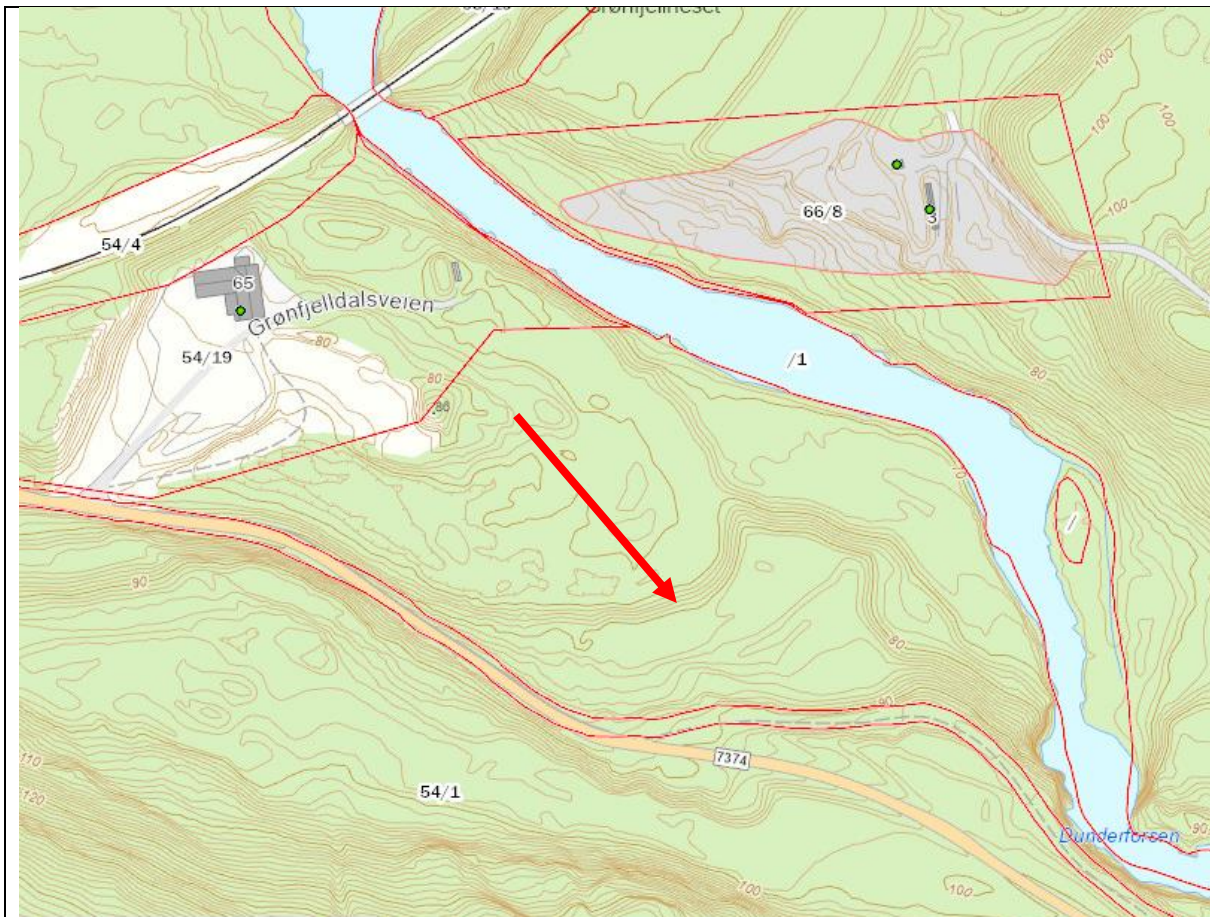
Rød pil illustrerer mulig skyteretninger for 100-metersbanene. Viltmålbanen kan ligge på terrenghylla ovenfor, omtrentlig innenfor blå sirkel.

Dag Rieber, Rieber Prosjekt AS, har i en forhåndsvurdering av skytebane/ skyteretning i dette området vurdert det slik at skytebanens fareområde ikke vil berøre høyspentlinjen. Ved å legge skyteretningen som vist med rød pil, vil det også støymessig være positivt i forhold til omgivelsene.

- Alt. 2 Stupforsmoen:

Berørte eiendommer: 54/19, 66/8 (begge Dunderlandsdalen Skytterlag) og 54/1 (Statskog)

Dunderlandsdalen skytterlag har en 300 m-bane ved Stupforsmoen. Rana Elgjegerforening ønsker evt. å anlegge sin egen bane i tilknytning til eksisterende bane, men kun på sør-sørvestsiden av Grønfjellåga. Området er noe småkupert, så det vil kreve en god del terrengarrondering og masseforflytning. Overskuddsmasser vil kunne brukes til støyskjermingsvoller. P-plass og muligens klubbhus kan være i sambruk med Dunderlandsdalen skytterlag, i alle fall på kort sikt. På lengre sikt er det ønskelig med et eget klubbhus.



Rød pil illustrerer mulig skyteretninger for 100-metersbanene

Dag Rieber, Rieber Prosjekt AS, har i en forhåndsvurdering av skytebane/ skyteretning i dette området vurdert det slik at med tanke på støy til boligene ved Grønnfjell er det gunstig å legge skyteretningen slik rød pil viser på kartet ovenfor. Dette er også nødvendig for å oppnå tilstrekkelig bakgrunnshøyde til at skytebanen kan benyttes hele året. På grunn av støy til en fritidsbolig i Kvannlia må hele banen legges relativt nært Grønfjeldsveien slik at det oppnås terrengskjerming som reduserer støyen. Ulempen med denne utformingen er at det blir mye utgraving.

- Begge alternativene til plassering vil føre til noe støy for omgivelsene. I hvor stor grad dette vil påvirke omkringliggende bebyggelse og hytter, må vurderes gjennom en mer grundig støyutredning. Støy fra eksisterende skytebaner må tas med i beregningen/ vurderingene. Ny bane legges inntil en annen eks bane (Mangholmheia eller Dunderland), og vil dermed ikke beslaglegge ikke helt nye områder eller tilføre et nytt område støy.

3. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i så tilfelle vil kunne bli ivaretatt

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger
- Det skal utarbeides planprogram etter forskrift om konsekvensutredninger § 6. Forslag til planprogram sendes på høring samtidig med varsel om oppstart

- X Det skal ikke utarbeides planprogram etter forskrift om konsekvensutredninger § 6
X Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger

Planen anses ikke å ha vesentlige virkninger for miljø- og samfunn. Se vedlagte «mini-KU» hvor det er gjort opp en status og en vurdering for hvert av faktorene som kan bli påvirket av tiltaket, ref. § 21 i *Forskrift om konsekvensutredning*.

Tiltaket fanges heller ikke opp av verken vedlegg I eller vedlegg II i forskriften.

4. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Hvordan forholder planinitiativet seg til følgende:

- «Kommuneplanens samfunnsdel 2017-2027». Vurder kapittel 7 om føringer for kommunens arealplanlegging punktvis:
 - Vektlegg hensynet til viktige landskaps- og naturverdier, og områder for friluftsliv og reindrift. *Ingen/ lite negative virkninger*
 - Sikre naturressurser og unngå å bygge ned dyrka- / dyrkbar jord. *Ingen negative virkninger*
 - Vektlegg høy estetisk og arkitektonisk kvalitet for bygninger og uteområder. *Vil bli ivaretatt så langt som det er nødvendig*
 - Bysentrum skal være konkurransedyktig med urbane kvaliteter og god balanse med samspill mellom ulike funksjoner og aldersgrupper. *Ikke relevant*
 - Større arbeidsplasser, detaljhandel og publikumsvirksomheter skal bli lokalisert i sentrum eller så nært at det er naturlig å bevege seg til fots mellom funksjonene og sentrum. *Ikke relevant*
 - Offentlige uterom og parker skal være uformelle møteplasser på tvers av generasjoner, interesser og nasjonalitet. *Et skyteanlegg er en viktig møteplass og arena for folk med interesse for skyting, -på tvers av generasjoner og nasjonaliteter*
 - Nye boliger og tilhørende funksjoner skal bli etablert innenfor allerede utbygde områder. Vektlegg nærhet til skoler og busstopp. *Ikke relevant*
 - Fortettingsprosjekter skal ha høy kvalitet – også på uterommene. *Ikke relevant*
 - Vektlegg god bokvalitet i både eksisterende og nye bomiljø. *Ikke relevant*
 - Markagrensen skal ikke bli endret. Nærturområder og områder for bynært friluftsliv skal bli ivaretatt og prioritert. Grønnstrukturene i sentrum skal bli styrket. *Ikke relevant*
 - Styrke allmennhetens mulighet for ferdsel, aktiviteter og gode opplevelser langs Ranfjorden og Ranelva. *Ikke relevant*
 - Det skal bli lagt vekt på gode gang- og sykkelveiforbindelser, spesielt fra sentrum og ut til tettstedene, til turområder og til viktige mål for barn og unge. Snarveier skal ikke bli sperret eller innsnevret. *Ikke relevant/ ikke mulig å gjennomføre*
 - Nye bygge- og anleggstiltak lokalisert utenfor Mo og omegn skal skje ut ifra dokumenterte behov, og for å styrke livskraftige bygde- og lokalsamfunn. *Rana Elgjegerforening har et stort behov for en egen skytebane, og de er en viktig aktør mtp rekruttering av skyttere- jegere*
 - Overflatevann skal bli håndtert lokalt, og flomveier skal bli sikret med tanke på ekstremnedbør. *Vil bli ivaretatt i reg.planen/ bestemmelsene*
- «Kommuneplanen for Rana, arealdelen 2016-2028» *LNFR-område, begge lokaliseringalternativer. Eksisterende baner er satt av til idrettsformål i kpl. Rana*
- «Kommunedelplan for Mo og omegn 2013-2023» *Ikke relevant*
- «Kommunedelplan for byutvikling 2004-2014» *Ikke relevant*

- «Kommunedelplan for naturmangfold 2020-2030» *Alt. 1 ved Mangholmheia fører til noe tap av naturmangfold. På en annen side er ingen av alternativene verken biologisk-, landskapsmessig- eller geologisk særskilt spesielle*
- «Kommunedelplan for kollektivtrafikk 2017-2024» *Ikke relevant*
- «Hovedplan for avløp og vannmiljø 2017-2030» *Ikke relevant*
- «Strategisk næringsplan for Rana 2014-2030» *Ikke relevant*
- «Verneplan for Rana», vedtatt 25.06.02 *Ikke relevant*
- «Plan for sammenhengende gang- og sykkelvegnett i Rana» *Ikke relevant*
- «Trafikksikkerhetsplan» *Ikke relevant*
- «Temaplan for næringsutvikling for Rana kommune» *Ikke relevant*

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:

- «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging» (26.09.2014) *Ikke relevant*
- «Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene» (04.09.2009) *Flytting av skytebanen fra Røssvoll til Mangholmheia eller Stupforsmoen, vil føre til marginalt mer utslipp fra bil. På en annen side er en skytebane en spesiell arealbruk som «ingen» vil ha i nærheten. Det er derfor positivt å legge skytebaner litt utenfor sentrum/ bebyggelse for å redusere ulempene de kan utløse*
- «Statlig planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen» (25.03.2011) *Ikke relevant*
- T-2/08 «Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen» *Et skytebaneanlegg favner alle aldersgrupper og kjønn, og vil derfor styrke barn og unges interesser. Å møtes over aktiviteter på tvers av alder og kjønn er verdifullt for både liten og stor. I skyting sitter ingen på benken og alle får delta, -på sitt nivå, men samtidig er man en del av fellesskapet*
- «Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag» (08.01.1995) *Ikke relevant*

Oppsummering:

Planforslaget vil samsvare med alle overordnede planer

Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet / overordnede plan(er)

Eventuelt hvilken/hvilke?

En ny skytebane for RE vil måtte legges i en LNFR-område.

Eksisterende skyteanlegg, både Mangholmheia og Stupforsmoen, er derimot satt av til Idrettsanlegg- nåværende, i gjeldende kommuneplan for Rana. DELER av planen, både på Mangholmheia og Stupforsmoen, vil dermed være i tråd med overordnet plan.

Planforslaget berører én eller flere gjeldende reguleringsplaner. Hvilken/hvilke:

Alt. 1 Mangholmheia skytesenter berører:

- Plan 6018: Detaljregulering for E6 Tjæraskardet – Eiterå (vedtatt)

- Plan 6035: Områderegulering for Storforshei, Rana Gruber (pågående planarbeid)

Andre føringer for planarbeidet:

«Vårt verdifulle vann, Regional vannforvaltningsplan 2022-2027, Nordland og Jan Mayen vannregion» skal brukes i det videre planarbeidet

«Budsjett 2024, Økonomiplan 2024-2027, Kommunestyrets vedtak 18.12.2023, Vedlegg 8 Klimabudsjett»

Veilederen; «Skytebaner- veileder for planlegging av skytebaner (V-1011B)»

5. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Selve skytebanene er tenkt regulert til Bebyggelse og anlegg; skytebane. Innenfor dette området bør det lages en byggegrense hvor klubbhus skal plasseres. Standplassbygg, skiver og sonen mellom disse ligger også innenfor formålet «skytebane». Det må være bestemmelser for størrelse og utforming av bygg og anlegg innenfor formålet.

Areal for parkering er tenkt regulert som eget formål, samferdselsanlegg og tekn. Infrastr.; parkering. Det samme gjelder kjøreveger.

Skytebanenes sikkerhetssoner settes av som faresone; skytebane (H360).

Detaljutforming av selve skytebanen må gjøres av en fagkyndig innenfor dette faget (sikkerhetssoner, kulefang, rikosjettfri bakgrunn m.m.).

Det må utarbeides en utomhusplan som viser hvordan hele planområdet er tenkt løst mtp uteområder.

Skytebanene og tilhørende anlegg, også p-plasser og veier, skal være privat. Statskog skal fortsatt være grunneier i området, men fester bort arealene til skytebaneformål. Skytterlagene får med dette også ansvaret for drift og vedlikehold av skytebanene og tilhørende infrastruktur.

Det er ønskelig å se på mulig sambruk av klubbhus med de to eksisterende foreningene, i alle fall når det gjelder større rom. Toaletter og «varmebu» er naturlig å ha i tilknytning til standplassene. Parkeringsplasser bør også samlokaliseres så langt dette er praktisk mulig.

Eksisterende klubbhus og skytebaneområder på Mangholmheia og Stupforsmoen har strøm. Ny trafo nødvendig på Stupforsmoen, stor kostnad knyttet til dette.

Begge områdene har vann fra private brønner. Ny skytebane vil også tilknyttes strømmettet, og det må enten bores etter vann på nytt eller koble seg på eksisterende brønn i området.

Fordrøyning av vann skal skje lokalt. Det vil ikke bli mye harde flater, men dersom det viser seg å bli behov for tiltak mtp. vannfordrøyning vil dette vises i utomhusplanen.

Før det blir varslet planoppstart vil det bli gjort en overordnet vurdering på temaene støy og sikkerhetssoner, dette for å sikre at vi tar med tilstrekkelig areal innenfor planavgrensningen. Dette vil bli utført av fagkyndig (Rieber prosjekt AS)

6. Utbyggingsvolum og byggehøyde

Det er foreløpig planlagt inntil åtte faste skiver på 100 m (digitale skiver som genererer mindre støy), viltmålbane (bjørn), løpende elgbane, standplassbygg for disse banene og et klubbhus med nødvendige fasiliteter som toalett, kjøkken, garderober og fellesrom(sal). Standplassbygget blir i én etasje, mens klubbhuset er planlagt i én-to etasjer. Byggene vil bli bygg i «tradisjonell» byggestil.

7. Funksjonell og miljømessig kvalitet

- *Det er ikke planlagt å etablere noen lekeplass, men der imot uteområder som innbyr til opphold/ besøk for brukere av skytebanene og de som vil komme for å se.*
- *Evt nye veier, samt snølagring vil forholds seg til kommunens håndbok N100 om veg- og gateutforming.*

- Lokal overvannshåndtering
- universell utforming vil bli ivaretatt
- avfallshåndtering: må planlegges og settes av plass til, vil vises i utomhusplanen

8. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Tanker om:

- blågrønne strukturer: vann eller bekk vil ikke bli berørt av tiltaket. Ved Mangholmheia må det skoges i en sektor ut fra standplass, men det skal ikke skoges mer enn høyst nødvendig. Hogst av skog er avklart internt i Statskog. Ved Stupforsmoen er det delvis åpent der hvor ny skytebane evt skal plasseres, mens noe er skogkledt. Det må fjernes litt skog, denne har laveste bonitet.
- landskapsvirkning (fjern- og nærvirkning): skytebanen vil bli plassert så lavt som mulig i terrenget for å minimere støyvirkningen fra anlegget. Høyde og plassering på klubbhuset må vurderes mer i detalj når man lander på hvilken lokalisering den nye skytebanen skal ha. Ingen av lokalitetene har en veldig utsatt/ synlig beliggenhet, men klubbhuset (og øvrige fasiliteter) må likevel tilpasses tomte/ stedet slik at anlegget blir mest mulig tiltalende
- naboskap, sol/skygge/utsikt, m.m.: det er ingen som blir særlig påvirket av en ny skytebane mtp disse temaene
- rekreasjonsbruk: skytesport er en flott fritidsaktivitet, som igjen genererer jakt
- landbruk: ingen konflikt med landbruket
- kulturminner og kulturlandskap: ingen registrerte
- naturmangfold (naturmangfoldloven §§ 8 til 12): Ved alt. Stupforsmoen ligger Dunderfossen. Rundt fossen er det registrert en naturtype «fossesprøytsone» av «stor verdi». Reguleringsplanen må vise denne naturtypen som en hensynssone (dersom reguleringsplanen får så stor utstrekning), og det skal ikke hogges skog innenfor området og det skal forbli urørt
- Det er registrert forekomst av gubbeskjegg (kategori nær truet (NT) i Norsk rødliste for arter).
- Rana Gruber ASA og Mo i Rana Vms AS har bergrettigheter i området.
- Deler av planområdet ligger innenfor NVEs aktsomhetskart for flom.
- Det finnes et lite massetak like ved E6, «Tjæraskaret». Forekomsten er ikke interessant for kommersiell utnyttelse.

9. Vesentlige interesser som blir berørt av planinitiativet

Hvilke interesser blir vesentlig berørt, og på hvilken måte:

- Naboer, støy

Hvilken/hvilke utredninger må bli gjort?

- Støyanalyse må utføres av ekstern konsulent
- Vurderings av sikkerhetssoner må utføres av ekstern konsulent

10. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Vedlagt ligger en foreløpig ROS-sjekkliste, én for hvert alternativ. ROS-sjekklista er oppdatert etter tilbakemeldinger i oppstartsmøtet.

11. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal blir varslet om planoppstart

Noen spesielt viktige parter? *Naboer/ gjenboere. Politiet*

12. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Hvordan er samarbeid og medvirkning tenkt tilrettelagt?

- informasjonsmøte med naboer/ gjenboere
- sosiale medier
- workshop
- ev. annen form for samarbeid og medvirkning?

13. Felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15

Vurderer forslagsstiller det som hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak?

Nei