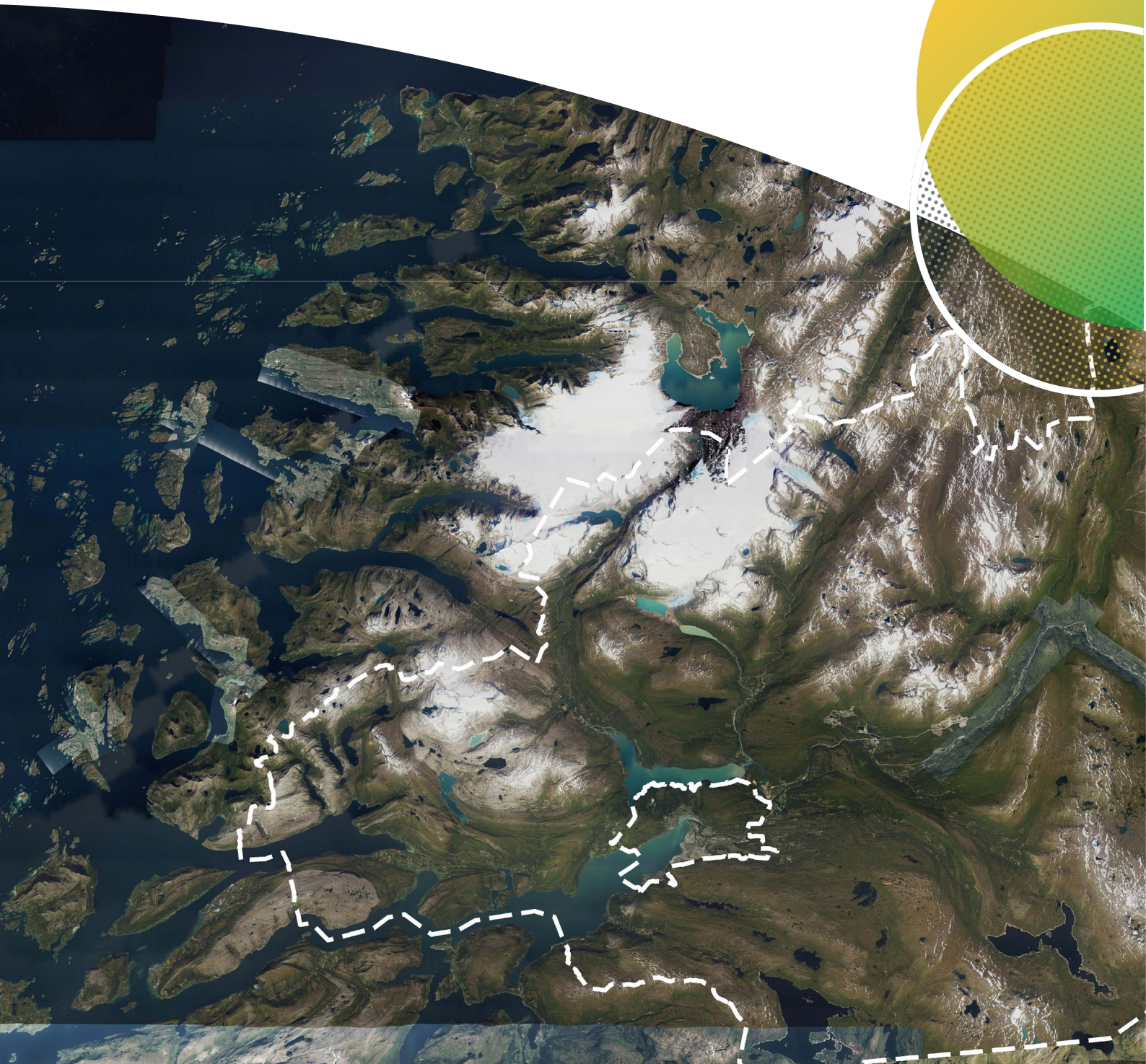


Kommuneplanens arealdel 2023-2033 Planbeskrivelse



Forord

Dette dokumentet er planbeskrivelsen som følger kommuneplan for Rana. Planbeskrivelsen er opprinnelig fra kommuneplanen vedtatt i 2016, men det er supplert med endringene som er gjort under revisjonen i 2023. Dokumentet er inneholder derfor både informasjon og vurderinger gjort for kommuneplanen i 2016 og for revisjonen av kommuneplanen i 2023.

Arealplanen for Rana 2023-2033 består av følgende dokumenter:

- Plankart – datert 12.03.2023
- Planbestemmelser og retningslinjer – revidert 13.03.2023
- Planbeskrivelsen (dette dokumentet) – revidert 13.03.2023
- Konsekvensutredning, med enkel ROS-vurdering – revidert 13.03.2023
- Delutredning: Ny storflyplass i Rana. Konsekvensutredning for reindrift – 15.05.2008
- Ny flyplass ved Mo i Rana – oppdatert vurdering av konsekvenser for reindriftnæringen – 04.09.2022

Det har vært en politisk arbeidsgruppe som har vært med å drøfte arbeidet med rulleringen av kommuneplanen som ble vedtatt i 2016. Gruppen har bestått av:

Allan Johansen (Frp)
Hilde Birgitte Rønningsen (Sv)
Johan Petter Røssvoll (Sp)
Geir Waage (Ap)
Gustav Nyborg (H)

Representanter fra andre avdelinger i kommunen har også bidratt med innspill.

Mo i Rana, xx.xx.xxxx

Geir Waage
Ordfører

Robert Pettersen
Rådmann

Innholdsfortegnelse

1	Innledning	4
1.1	Hva er en kommuneplan?	4
1.2	Begrenset rullering 2023	4
2	Bakgrunn og rammer	5
2.1	Nasjonale og regionale føringer	5
2.2	Lokale føringer	6
3	Aktuelle problemstillinger	10
4	Arealplankartet – formål og hensyn	13
4.1	Bebyggelse og anlegg	13
4.1.1	Bolig- og fritidsbebyggelse	13
4.1.2	Fritids- og turistformål	14
4.1.3	Råstoffutvinning	16
4.1.4	Forretninger	18
4.1.5	Andre større anlegg.....	19
4.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	19
4.2.1	Vei.....	19
4.2.2	Bane.....	19
4.2.3	Lufthavn.....	20
4.2.4	Gang- og sykkelveier	20
4.2.5	Snøscooter- kjøring	20
4.2.6	Kollektivtransport.....	21
4.3	Grønnstruktur	21
4.4	Forsvaret.....	23
4.5	Landbruk-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR)	24
4.5.1	Spredt bolig, fritids og næringsbebyggelse m. v (naust).....	25
4.6	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	28
4.6.1	Ferdsel, farleder, fiske, natur- og friluftsområder	29
4.6.2	Akvakultur	29
4.6.3	Drikkevann.....	30
5	Hensynsoner	31
5.1	Sikrings-, støy- og faresoner etter PBL § 11-8 a)	31
5.2	Sone med særlige hensyn etter PBL § 11-8 c)	35
5.3	Sone for båndlegging § 11-8 d).....	37
5.4	Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde.....	37

1. Innledning

1.1 Hva er en kommuneplan?

Kommuneplanen er styrende for kommunens arealer og utviklingen av disse. Kommuneplanen består av en samfunnsdel og en arealdel, som til sammen er et grunnlag for all kommunal planlegging.

Kommuneplanens samfunnsdel skal si noe om utfordringer for den langsiktige samfunnsutviklingen i kommunen. Samfunnsdelen skal også belyse kommunens mål, strategier og prioriteringer for utviklingen i kommunen.

Kommuneplanens arealdel skal si noe om sammenhengen mellom arealbruken i kommunen og framtidig samfunnsutvikling. Arealdelen setter rammer for hvordan arealene i kommunene skal brukes, hvilke nye tiltak og ny arealbruk som skal tillates.

Kommuneplanens arealdel sees i et 10 års-perspektiv, altså fram mot 2033.

Kommuneplanens arealdel består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse. Plankartet skal vise arealbruken ved hjelp av arealformålsområder og hensynssoner. Planbestemmelsene skal utdype og klargjøre vilkårene for bruk og vern av arealene. Planbeskrivelsen skal beskrive formålet med planen, hovedinnhold og virkninger.

I Rana finnes det to store arealplaner:

- Kommunedelplan for Mo og omegn (vedtatt juni 2014)
- Kommuneplan for Rana (denne planen)

Gjeldende arealdel av kommuneplan ble vedtatt i 2016 og er Ranas fjerde generasjon av kommuneplanens arealdel. Da denne planen ble rullert, var det blant annet med hensikt for å oppdatere planen i henhold til nye nasjonale og regionale føringer for blant annet klima og energi, miljøhensyn, helse og barn og unge. I tillegg ble ny plan- og bygningslov vedtatt i 2008 med nye arealbrukskategorier, nye krav og forutsetninger for plandelen av loven.

1.2 Begrenset rullering 2023

Denne rulleringen av kommuneplanens arealdel er begrenset til temaet reindrift. I møte 13.12.2022 vedtok kommunestyret at soner med tilhørende bestemmelser for reindrift skal innarbeides i kommuneplanens arealdel som en begrenset rullering.

I denne rulleringen har vi lagt inn reindriftssoner, endret planbestemmelsene til å imøtekomme krav fra Ildgruben reinbeitedistrikt og ryddet opp i feil, mangler og uoverensstemmelser i plandokumentene.

Som en del av denne begrensede rulleringen ble et areal på ca. 40,1 km² fra kommunedelplan for Mo og omegn innlemmet i denne kommuneplanen. Bakgrunnen for denne utvidelsen er at vedtatte reindriftsoner skal innarbeides i kommuneplanens arealdel, og at disse sonene går utover plangrensen som gjelder i dag.

Planprogrammet for rulleringen av kommuneplanen ble sendt på høring 27.01.2023 med frist til å komme med innspill innen 10. mars 2023.

2. Bakgrunn og rammer

2.1 Nasjonale og regionale føringer

Stortinget gir gjennom stortingsmeldinger og lover føringer for kommunenes arealforvaltning. Departement og direktorater følger opp med forskrifter, retningslinjer, veiledere og rundskriv. Forvaltning av LNFR-områder har de senere år fått mer oppmerksomhet på nasjonalt og regionalt nivå. Uberørt natur ses på som en ressurs, og det stilles krav til kommunenes håndtering og forvaltning av slike områder. Kommunene pålegges nå bl.a. kartlegging av biologisk mangfold, fortløpende registrering av inngrepsfrie naturområder og melding av antall dispensasjoner gitt i 100-metersbeltet.

Nasjonale føringer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 26.09.14
 - Norske miljømål, Miljøverndepartementet 2011
 - Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet
 - Handlingsplan for barn og unges miljø og helse
 - Stortingsmelding 39 Friluftsliv
 - Den europeiske landskapskonvensjonen og nasjonale føringer for forvaltning av fjellområdene
 - Nasjonal transportplan 2014- 2023
 - Handlingsplan for fysisk aktivitet 2005-2009
 - Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
 - Formålsparagrafen i plan- og bygningsloven § 1-1 og viktige oppgaver og hensyn i § 3-1
 - Samfunnssikkerhet i arealplanleggingen, 2011
 - FNs bærekraftsmål
- (listen er ikke uttømmende)

Regionale føringer:

- Fylkesplan for Nordland 2013- 2025
- Regional planstrategi for Nordland 2012- 2016
- Regional plan for små vannkraftverk i Nordland, februar 2012
- Fylkesdelplan for vindkraft 2009-2021
- Folkehelseplan for Nordland 2013-2016
- Regional plan for vannforvaltning – Nordland og Jan Mayen vannregion 2022 – 2027

(listen er ikke uttømmende)

2.2 Lokale føringer

Kommuneplanens samfunnsdel

I kommuneplanens samfunnsdel vedtar kommunen mål og veivalg som har betydning for arealplanleggingen. Kommuneplanens arealdel skal være en oppfølging av disse målene. Arealdelen skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og ramme inn betingelsene for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene.

I denne kommuneplanen ligger to samfunnsdeler til grunn for planen. Dette er fordi kommuneplanen arealdel ble vedtatt i 2016, da samfunnsdelen fra 2007 gjaldt. Den begrensede rulleringen tar utgangspunkt i gjeldende samfunnsdel fra 2017.

Kommuneplanens samfunnsdel vedtatt 2007

Fire overordnede mål er nedfelt i den strategiske kommuneplanen fra 2007:

- 1) Bærekraftig forvaltning av naturområdene og tilhørende ressurser
 - Bevare inngrepsfrie naturområder og større naturområder med få inngrep. Dette gjelder spesielt de villmarkspregede områdene som ligger mer enn 5 km fra teknisk inngrep
 - Holde områder over skoggrensa og naturområder med spesielle verdier inngrepsfrie
 - Ta vare på verna vassdrag
 - Definere kommunens markagrense
- 2) Sikre tilstrekkelige og gode arealer for fysisk aktivitet, friluftsliv og naturopplevelser
 - sikre de lokale "bymarkområdene" og sjøarealene, og gjøre disse tilgjengelige for allmennhetens bruk
 - opprettholde tilgjengeligheten til fjorden og styrke kontakten med fjorden
 - holde enkelte av kommunens friluftsområder støyfrie og fri for påvirkning av motorisert ferdsel
- 3) Sikre arealer til samfunnsutvikling
 - Sikre og tilrettelegge arealer til formål som skaper vekst og utvikling
 - Videreutvikle bosetting og næringsutvikling i distriktene
 - Lokalisere nye tiltak med stor grad av teknisk inngrep i områder der landskapet er preget av inngrep fra før og naturverdien allerede redusert
- 4) Sikre produktive jordbruksareal

Mer om de langsiktige målene i kommuneplanens samfunnsdel vedtatt 2007:

1. Bærekraftig forvaltning

Villmarksområder og inngrepsfrie områder sone 1 og 2 (INON 1 og 2).

Planen fokuserer på inngrepsfrie områder i planen ut fra et ønske om å forvalte disse områdene på en bærekraftig måte. Reduksjon av omfanget av inngrepsfrie naturområder og spesielt de villmarkspregede områdene bør unngås.

Villmarkspregede områder	>5 km fra tekniske inngrep
Inngrepsfrie områder sone 1	3-5 km fra tekniske inngrep
Inngrepsfrie områder sone 2	1-3 km fra tekniske inngrep

Definisjonen av tekniske inngrep er veier, kraftlinjer, massetak, småkraftverk i vassdrag m.v. Vassdrag som har redusert vassføring etter kraftutbygging blir også definert som påvirket av tekniske inngrep. Det samme gjelder regulerte vann.

2. Fysisk aktivitet, friluftsliv og naturopplevelser

Områder over skoggrensa. Landskapsestetikk.

Uberørte/ verdifulle/ vakre/ særegne landskap har en stor egenverdi, både visuelt og med tanke på ulike opplevelseskvaliteter. Inngrep i uberørte landskap må vurderes ut i fra nær-/ fjernvirkning, evt. silhuettvirkning og evt. punktering av landskapet Dette gjelder særlig i landskapet over skoggrensa, samt ved naturlige strandlinjer ved sjø/ vann/ vassdrag hvor inngrep vil kunne prege store områder. Hytter bør ikke plasseres i slike områder eller andre steder hvor de får en dominerende virkning i landskapet.

Belte langs sjø, vann og vassdrag.

Områder langs sjø, vann og vassdrag er viktige for biologisk mangfold, ferdsel, landskapsbilde m.v. Det er i planen gitt bestemmelser og retningslinjer for å opprettholde mest mulig av det naturlige vegetasjonsbelte i nærheten av vann og vassdrag.

Terrenginngrep i form av vei.

Veger preger landskapet, medfører økt motorisert ferdsel, og kan være konfliktylt i forhold til biologisk mangfold. Vegbygging i utmark er ikke ønskelig bortsett fra landbruksveger som er nødvendig for en moderne og lønnsom forvaltning av ressursene innenfor primærnæringen. Søknad om slike tiltak behandles av kommunen etter gjeldende regelverk. Veger forutsettes bygget kun i nødvendig omfang, på en skånsom måte og i tråd med gitte tillatelser.

3. Samfunnsutvikling

All vekst og utvikling må ha en langsiktig tanke om bevaring av naturmangfold, dyrkingsjord, rent vann, naturområder for rekreasjon, viktige kulturminner og kulturmiljøer og verdier som skal overføres til kommende generasjoner. Den langsiktige arealforvaltningen må legge til rette for vekst og utvikling uten for store negative følger. Denne planen fokuserer på balansert utvikling. I eksisterende tettsteder som Utskarpen, Røssvoll og Grønfjelldalen er ønsket utvikling å konsentrere bebyggelsen for både boliger og næringsvirksomhet.

Planen er et redskap for å legge til rette for byggefelt, næringsareal, skole, eldresentra, veier, gang- og sykkelstier, friareal og rekreasjonsområder.

Også for hytte- og fritidsbygging gjelder prinsippet om fortetting ettersom dette vil legge mindre press på uberørt natur. Til tross for disse prinsippene, legger planen opp til noe ny spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Dette skjer for å stimulere til vekst i bygdene og/ eller for å sikre bosetting på landsbygda.

Folkehelse har fått tydeligere fokus enn tidligere arealplaner. Den offentlige tilretteleggingen skal sikre friareal og rekreasjonsområder både til lands og til vanns. En konsentrasjon av offentlige og private tilbud i et bygdesentrum vil gi kortere avstander, minske transportbehov, og brøytebehov og bidra til lavere klimautslipp. I et sentrum vil det være mulig å nå servicetjenester i rimelig gangavstand. Planen har som mål å legge til rette for utvidelser av gang- og sykkelveinettet, økt trafiksikkerhet, for trivsel, aktivitetsfremming og gode sosiale miljøer.

Samferdselssektoren er under sterk fornyelse. Dette gjelder både vei, jernbane og flytrafikk. Fornyerer på disse områdene er nødvendig for å skape vekst. Prosjektene har lange tidsperspektiv i og med at det er anlegg som vil vare i årtier framover. Både ny E6, fornying og modernisering av jernbanen og ikke minst ny flyplass, er områder der det foregår planlegging. For den nye flyplassen er lokaliseringen og de arealmessige avveiningene avsluttet. Delplanen for flyplass på Hauan blir derfor innarbeidet i kommuneplanens arealdel.

4. Sikre produktive jordbruksarealer

Matjorda er en begrenset ressurs i Norge. Bare 3 % av arealene våre er dyrka jord.

Regjeringen forventer derfor en strengere praksis i kommunene når det gjelder jordvern og reduksjon i omdisponeringen av dyrket og dyrkbar jord.

Vern om den produktive jorda er en viktig del av Regjeringens miljøpolitikk. Jordvern handler om å sikre grunnlag for matproduksjon i et langsiktig perspektiv. I en verden med kraftig befolkningsvekst vil matforsyning og matsikkerhet by på store utfordringer framover.

Våre etterkommere skal også kunne dyrke egen mat på egen jord.

Jordsmonnet er, sammen med ren luft og rent vann, det viktigste grunnlaget for biologisk produksjon og arts mangfold. Landbruksarealene er også grunnlag for landskapsverdier, biologisk mangfold, kulturminner, rekreasjon, friluftsliv og opplevelser. Variert landskap har verdi for reiseliv og turisme og er ofte en viktig del av folks hverdagslandskap, identitet og trivsel.

Disse verdiene er mange steder truet av omfattende omdisponering og høyt omfang av dispensasjoner fra planer, dvs. en bit-for-bit-nedbygging. Spredt utbygging gir og en uheldig fragmentering av landskapet og produksjonsområdene.

Kommuneplanens samfunnsdel vedtatt 2017

Kommuneplanens samfunnsdel prioriterer fire satsningsområder og strategier for å bidra til ønsket utvikling og møte kommunens utfordringer som samfunn og som organisasjon:

- Vekst og attraktivitet
- Grønn omstilling

- Livskvalitet og mestring
- Framtidsrettet infrastruktur

I kommuneplanen er det også valgt ut og prioritert syv av FNs bærekraftsmål:

- Mål nr. 3: God helse
- Mål nr. 4: God utdanning
- Mål nr. 9: Industri, innovasjon og infrastruktur
- Mål nr. 10: Mindre ulikhet
- Mål nr. 11: Bærekraftige byer og samfunn
- Mål nr. 13: Stoppe klimaendringer
- Mål nr. 17: Samarbeid for å nå målene

Ved siden av mål og veivalg som er beskrevet i strategidelen, er det flere planforutsetninger som er et viktige som grunnlag for arbeidet med å utvikle og fastsette kommunens arealbruk. Dette gjelder både nasjonale og regionale føringer, samt andre tilgrensende planer som kommunen har vedtatt. Dette gjelder først og fremst

- Forvaltningsplan for Vannområde Ranfjorden; tiltaksprogram for å oppnå god vannkvalitet innen 2015 for kystvann, ferskvann og grunnvann
- Klima- og energiplan for Rana kommune
- Kommunestyrevedtak om folkehelsearbeidet
- Samfunnssikkerhet (flom, skred, støy m.m.)

Strategisk næringsplan 2014- 2030

Kommunestyret vedtok 10.12.13 Strategisk næringsplan 2014- 2030. Strategisk Næringsplan er kommunens plan for tilrettelegging for næringsutvikling. Planen supplerer og spisser de næringsrelaterte kapitlene 11, 12 og 13 i "kommuneplan for Rana kommune 2006 - 2016, strategisk del" som ble vedtatt 2007. Strategisk næringsplan skal legges til grunn for kommunens arbeid med budsjett og økonomiplanen. Kommunens arbeid med arealplanlegging skal ta utgangspunkt i næringsplanen og vekstversjonen som er definert her.

Gjennom planen er det identifisert fem satsingsområder som ved ekstra oppmerksomhet vil kunne bidra til ønsket vekst. Satsningsområdene vil gå på tvers av bransjer og derfor være næringsnøytrale. Eksempelvis vil god markedsføring og omdømmebygging av byen, gagne hele spekteret av bransjer. De fem satsingsområdene er:

- infrastruktur og logistikknutepunkt
- markedsføring og omdømme
- kompetanse
- rekruttering
- et levende sentrum

Plan- og utredningsprogram, fastsatt mai 2011

I forbindelse med varsel om oppstart av rullering av kommuneplan for Rana i mai 2010, ble Plan- og utredningsprogrammet lagt ut til offentlig ettersyn.

Som en del av høringsprosessen, ble det holdt folkemøter med bygdelag og andre statlige og kommunale instanser. Det kom inn i overkant av 30 høringsinnspill.

Plan- og utredningsprogram ble fastsatt av kommunestyret i mai 2011.

Planstrategi 2020 – 2023 for Rana kommune

I denne planstrategien ble det bestemt at kommuneplanens arealdel ikke skulle rulleres i løpet av denne planperioden, men på grunn av vedtak gjort av kommunestyret 13.12.2022 i sak 141/2022, skal rullering av kommuneplanens arealdel gjennomføres som en begrenset rullering som omhandler temaet reindrift.

3. Aktuelle problemstillinger

Avgrensning av planen	<p>Når kommuneplanen ble vedtatt i 2016, ble følgende delplaner innlemmet i kommuneplanen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommunedelplan for Straumen og Utskarpen• Kommunedelplan for Polarsirkelen lufthavn• Kommunedelplan for Rauvatnet-Riksgrensen <p>Ved revisjonen ble en del av kommunedelplan for Mo og omegn (vedtatt 2014) tatt inn i kommuneplanen. Kommunedelplan for Mo- og omegn er vist som et hvitt, åpent felt i kommuneplan for Rana.</p>
Revidert arealplan	<p>Arealplanen er i henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) av 2008.</p> <p>Arealplankartet er digitalt og produsert i tråd med «Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister».</p> <p>Det skilles mellom nåværende og fremtidige arealer innenfor de ulike formålene. Merk at «» områder ikke nødvendigvis er utbygd, men de ligger allerede inne som byggeområder i gjeldende kommuneplan.</p>
Hensynssoner	<p>Hensynssoner brukes til å fremheve viktige forhold, hensyn og restriksjoner som må hensyn tas i planlegging og saksbehandling. Hensynssoner ligger som et eget lag, over arealformål, og kan strekke</p>

seg utover flere arealbrukskategorier.

Det finnes seks ulike typer hensynssoner:

- sikrings-, støy- og faresoner
- sone med særlig krav til infrastruktur
- sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap, eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø
- sone for båndlegging i påvente av vedtak etter PBL eller andre lover
- sone med krav om felles planlegging for flere eiendommer
- sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde

Hensynssoner har tilhørende bestemmelser, og disse kan være både juridisk bindende eller bare retningsgivende.

Grunnlagsdataene for de ulike hensynssonene er hentet fra flere nasjonale databaser, blant annet NVE atlas, nordlandsatlas og kilden.

Krav til utarbeidelse av reguleringsplan

Nye byggeområder satt av i kommuneplanen, har som regel et krav til utarbeidelse av reguleringsplan (detaljreguleringsplan). Dette er vist med #1.

ROS-analyse

Å kartlegge risiko og sårbarhet er for å forebygge uønskede hendelser. Det er et mål å gjøre samfunnet mer robust og redusere omfang av skader. Klimaet har blitt mer utfordrende for oss, og prognosene sier at klimaendringene vil føre til mer ekstremvær med blant annet flom, skred og ekstrem kulde/ varme. ROS-analyser er derfor et viktig redskap i areal- og beredskapsplanlegging.

Andre eksempler på aktuelle hendelser det er aktuelt å kartlegge risikoen for, er snøskred, jord- eller leirras, skogbrann, olje- og kjemikalieforurensning, eksplosjoner, flom og andre naturkatastrofer. Kartlegging må vurdere sannsynlighet for at hendelsen inntreffer, hvor det kan skje og med hvilket omfang.

Vann-
Forvaltning

Forvaltningsplan for Vannområde Ranfjorden framholder et føre-var-prinsipp for all vannforvaltning. Alt forvaltningsarbeid må ha som mål å oppnå og sikre god vannkvalitet. Det er ikke rom for etablering av forurensende virksomhet, og det må særlig tas hensyn i belastede og følsomme områder. I 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag skal det tas særlige hensyn til natur, kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser. Konkrete utfordringer er knyttet til småkraft, fritidsbebyggelse, forurensning fra landbruk og spredt avrenning. Enkelte områder er markert som hensynssoner ut fra et

vannforvaltningsperspektiv; viktige naturområder og beskytta områder (tidligere båndlagte områder). Til dette sistnevnte området er det tatt inn i kartmaterialet naturreservat sjø og brakkvann, verna vassdrag, vassdrag planlagt vernet, og områder utpekt til å ha spesiell verdi for rekreasjonsformål.

Kulturminner Lov om kulturminner gjelder uavkortet i kommunen, jf. § 3 første ledd: *”Ingen må - uten at det er lovlig etter § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje”.*

Reindrift I den begrensede rulleringen av planen vedtok kommunestyret 13.12.2023 at soner med tilhørende bestemmelser for reindrift skal innarbeides i kommuneplanens arealdel.

Bestemmelsene for reindrift, som er nevnt i avsnittet ovenfor, er saksbehandlingsreglene som er tilknyttet det mye temakartet for reindrift, hvor Ildgruben reinbeitedistrikt har definert tre soner med ulike krav, i tillegg til de generelle bestemmelsene, som gjelder for hele distriktet. Disse bestemmelsene omfatter flere temaer, blant annet: spredt bygging av boliger og hytter innenfor LNFR-områdene og lysforurensning.

Disse sonene er lagt inn i arealplankartet som hensynssoner for reindrift. Til disse har vi knyttet retningslinjer som er i tråd med saksbehandlingsreglene vedtatt av kommunestyret. Generelle bestemmelser er lagt til i kommuneplanen som bestemmelser som skal gjelde for alle arealformål eller som bestemmelser som skal gjelde for alle LNFR-områdene.

4. Arealplankartet – formål og hensyn

4.1 Bebyggelse og anlegg

Arealformålet angir hvor bebyggelse og anlegg av ulik art kan tillates. Formålet er delt i underformålene boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, forretning, offentlig/ privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, næringsbebyggelse, idrettsanlegg, andre typer anlegg/ anlegg for produksjon av elektrisk energi.

I tillegg omfatter planen noen eksisterende idrettsanlegg, nærmiljøanlegg og skytebaner, campingplasser som ikke lå inne i gjeldene plan fra 2016. Det er underforstått at lokaliseringen av anleggene er akseptert og gjeldende, og arealformålet er oppdatert i tråd med den faktiske arealbruken.

4.1.1 Bolig- og fritidsbebyggelse

Status for boligområder Nye boligområder som er tatt inn i kommuneplanen ved revisjonen i 2023:

Vakkerlandet (Grønnfjelldalen)

Bakgrunnen for at vi har lagt inn et nytt boligområde er at det framtidige hytteområdet, Høystakklia, ble tatt ut av planen i tillegg til at LNFR2-området lenger sørøst i Grønnfjelldalen ble innsnevret. Som erstatning for dette, har vi foreslått å legge inn et framtidig boligområde med plankrav ved Vakkerlandet i Grønnfjelldalen.

Det er i tråd med innspillet fra Grønnfjeldal næringsforening. De ønsker å legge til rette for et økotun på Vakkerlandet i Kroglia med inntil 10 boliger. Boliger i dette området vil være betydelig mindre problematisk for reindrifta enn hytteområdet i Høystakklia.

Dette endringsforslaget er konsekvensutredet på overordnet nivå.

I tillegg finnes noen eksisterende områder for bolig- og fritidsbebyggelse som ikke er utbygd.

Områder for fritidsbebyggelse som endres:

Statur for hytteområdene

- Kallvatnet (østre og vestre del)
Ubebygde område avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanen krympes og erstattes av formålet LNFR1.
I planen for østre del av Kallvatnet skal hyttetomter, som ikke er fradelt og ikke er bebygde når kommuneplanen vedtas, tas ut av gjeldende reguleringsplan. Dette gjelder tomt 31, 42 og 50.

- Umbukta
Ubebygd område avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanen krympes og erstattes av formålet LNFR1.
- Jordbrua
Ubebygd område avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanen krympes og erstattes av formålet LNFR1.
Hyttetomter som ikke er fradelte og ikke er bebygd når kommuneplanen vedtas, skal tas ut av gjeldende reguleringsplan. Dette gjelder tomt 2, 3, og 4.
Tomt 11 i denne planen skal flyttes.
- Lalia
Ubebygd område avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanen krympes og erstattes av formålet LNFR1.
Hyttetomter som ikke er fradelte og ikke er bebygd når kommuneplanen vedtas, skal tas ut av gjeldende reguleringsplan. Dette gjelder tomt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 22, 23 og 24.
- Høystakklia
Området regulert til framtidig fritidsbebyggelse med plankrav tas ut av kommuneplanen

Spredt bolig - og fritidsbebyggelse

Antallet tillatte spredt bolig- og fritidsbebyggelse i gjeldende plan er gjennomgått. Noen steder er antallet «brukt opp» og for noen steder er dette tallet oppjustert.

Grunnen til dette er at antall og plassering var basert på konkrete innspill i forrige runde, og nå da dette er utbygd, anses det ikke som hensiktsmessig å legge til rette for mer spredt bygging her.

Områder hvor spredt bolig- og fritidsbebyggelse kan tillates ligger innenfor arealformålet LNFR2.

4.1.2 Fritids- og turistformål

Turistsenter ved Svartisen

Det aktuelle området for turistsenter, kalt "Kneisen", ligger inne i et verneplanforslag fra 2007 fra Fylkesmannen om utvidelse av Saltfjellet-Svartisen nasjonalpark. Utvidelsesplanene er nå satt på vent i påvente av en forvaltningsplan for hele Saltfjellet/ Svartisen.

Rana formannskap behandlet verneplanforslaget i 2009 der en går mot at utvidelsen omfatter Austerdalsvatnet. Saksbehandler hos Fylkesmannen opplyser at det viktigste grunnlaget for vern, er den spesielle geologien, istids- og avsetningsmiljøet etter siste istid i

vestenden og kvartærgeologiske forhold som gir den høye verneverdien.

Selve Austerdalsvatnet og områdene sørøst for vannet foreslås i vår plan omdefinert fra LNF-1 og lagt ut som byggeområde, fritids- og turistformål. Det stilles krav til reguleringsplan og konsekvensutredninger.

I oppstartmelding for utvidelse av Saltfjellet-Svartisen nasjonalpark september 2012, er det redegjort for noe tvil rundt selve Austerdalsvatnet, men at Fylkesmannen mener selve vannet ikke bør innlemmes. Innspill i høringsprosessen kan endre denne innstillingen.

Fritidsbebyggelse og turistanlegg i Røvassdalen (ved Reingardsåga kraftverk) legges inn i planen. Det vil trolig være et marked for utleiehytter i dette området, med tanke på jakt- og fisketurisme.

Dykkesenter - Plura Dette området er lagt til ved revisjonen av planen i 2023. Bakgrunnen for dette området ble lagt til, er etter ett innspill fra Visit Plura.

Området er en erstatning for hyttetomtene som tas ut av detaljreguleringsplanen ved Jordbru og er en løsning som er mindre problematisk for reindrifta og er mer tilpasset områdets egenart og ressursgrunnlag.

Endringen innebærer at det avsettes areal på ca. 16,4 daa til fritids- og turistformål ved inngangen til Pluragrotta. Bakgrunnen for dette er et innspill fra Ina Santala Jordbru (Visit Plura), som ønsker et areal for å sette opp et dykkesenter med inntil fire mindre bygninger (inntil 25 m² BYA) for overnatting for dykkere i hytter i tilknytning til senteret. Vi har foreslått en egen bestemmelse tilknyttet dykkesenter – Plura. Denne bestemmelsen setter krav til utformingen av dykkersenteret. Se punkt 2.5.5 i bestemmelsene.

Eksisterende gårdstun legges til i planen med formålet LNFR2 i tillegg til et bestemmelsesområde som åpner opp for at det kan etableres inntil 30 overnattingsplasser i tilknytning til/på eksisterende gårdstun. Det tillates også etablert andre funksjoner som har tilknytning til driften av dykkersenteret med tilhørende overnattingsplasser. Nye bygninger for overnatting skal ta hensyn til eksisterende, verneverdig bebyggelse på gården. Her må også godkjent avløpsanlegg etableres.

Som en del av endringen skal også arealet, som i dag er regulert til campingplass, endres slik at det tillates saunapark med inntil 6 nordlyshytter og 3 badstuer og med mulighet for sporadisk camping uten faste installasjoner. Dette er en endring som skal gjøres i gjeldende detaljreguleringsplan for «hytteområde og caravanplass ved Jordbru» etter vedtak av kommuneplanens arealdel. Dette innebærer også en utvidelse av planområdet til detaljreguleringsplanen ved Jordbru og en endring av bestemmelsene for campingplassen.

Dette endringsforslaget er konsekvensutredet på et overordnet nivå. I tillegg til dette har vi lagt til grunn et geoteknisk notat som vurderer

dagens marked, ifølge Sibelco Nordic AS som har foretatt prøveundersøkelser i området.

Rana Gruber

Rana Gruber/ Direktoratet for mineralforvaltning har kommet med innspill om at de ønsker utvidelse av Rana Grubers område i Ørtfjell og Ørtfjellmoen.

Her har det vært og er aktivitet som tilsier at disse områdene kan legges ut. For Ørtfjellet er det snakk om en utvidelse nordøstover i et område med stor aktivitet fra før. Utvidelsen er innenfor konsesjonsområdet og er vist i gjeldende plan. Områdene legges ut som byggeområder med plankrav, formål råstoffutvinning. For Rana Grubers arealbruk på Storforshei synliggjøres eksisterende utvinningsområder som område for råstoffutvinning, områder som i gjeldende plan ligger som LNF-2- område. Nye områder og nye tiltak eller driftsformer/ metoder innenfor selskapets konsesjonsområde, vil omfattes av plankrav.

Mineralområder med nasjonal verdi

Andre områder med påvist nasjonal verdi i NGUs rapport; Høgtuva, Sauaksla-Kalvatnet, Mofjellet og Fagervollan ligger inne i Bergvesenets rapport som mineralområder med nasjonal verdi. For disse områdene foreligger det ikke innspill om konkrete utvinningsplaner. Disse legges ikke inn i planforslaget. Områdene innebærer trolig ulike omfang av inngrep avhengig av om det baseres som dagbrudd eller gruvedrift. Konfliktgraden varierer også alt etter om det omfatter store inngrep for veiløsninger/ transport, hvor sårbare områdene vurderes og hvorvidt prosjektene kolliderer med andre interesser (reindrift, friluftsliv, turisme osv.) Gjennom arealplanarbeidet er kommunen gjort kjent med at områdene har nasjonal verdi, men sitter ikke med kunnskaper som er tilstrekkelige for å vurdere om utvinning er tilrådelig eller ikke. Disse områdene anses som tilstrekkelig sikret for eventuell fremtidig utvinning ved at arealene er satt av til LNFR1-fområl (og dermed beskyttet mot andre tiltak).

Eksisterende massetak/ råstoffutvinning

I kommuneplanrevisjonen i 2016, ble flere eksisterende massetak (råstoffutvinningsområder) av en viss størrelse lagt til som «råstoffutvinning- nåværende».

I Røvassdalen og langs Snefjellåveien/ Altermarkveien, har vi hatt en kritisk gjennomgang av utbredelsen av areal satt av til råstoffutvinning. Begge stedene er arealene kraftig redusert, hovedsakelig på bakgrunn av innspill fra fylkesmannen. Innspillene var begrunnet med flere moment; jordvern, naturmangfold, hensyn til elvekanter/ -delta og mangel på konkrete innspill om behov for uttak av masser.

Arealer som er satt av til råstoffutvinning, men som ikke er tatt i bruk, er vist som «råstoffutvinning- fremtidig».

Grusressurser Røvassdalen	<p>Store deler av Røvassdalen er registrert som en viktig grusressurs. I kommuneplanen som ble vedtatt i 2004, er hele dette arealet satt av til råstoffutvinning. Fylkesmannen i Nordland ønsket at arealet skulle reduseres betraktelig, både av hensyn til jordvernet og i forhold til biologisk mangfold langs/ ved elvedeltaet.</p> <p>Rana kommune har hatt én henvendelse med ønske om å kunne ta ut grus i fremtiden. Dette området er av en viss størrelse (gnr/ bnr 103/1), og blir satt av til «råstoffutvinning- fremtidig». Dette blir det eneste arealet som er igjen av det kjempestore arealet (store deler av Røvassdalen), som i gjeldende plan var satt av til råstoffutvinning.</p> <p>Øvrige områder anses å være tilstrekkelig sikret for eventuell fremtidig utvinning ved at arealene er satt av til LNFR1-fområl (og dermed beskyttet mot andre tiltak).</p> <p>To eksisterende grustak hvor det har vært kontinuerlig drift, settes av til som «råstoffutvinning- nåværende» (gnr/bnr 104/2 og 104/1).</p> <p>For øvrig tilbakeføres et tidligere grustak til LNFR1 (gnr/bnr 104/1, ved kroksjø).</p>
Nakkan, Altermark	Gjeldende reguleringsplan for området legger føringer for eventuell fremtidig mineralutvinning i området.

4.1.4 Forretninger

Arealplanen skal legge til rette for næringsvirksomhet utenfor sentrale deler av kommunen og forsøke å styrke bygdesentrene.

Utskarpen – nytt senter for forretnings- virksomhet	<p>Privat reguleringsplanforslag for butikk, kafé og møtelokaler er vedtatt. Området omdefineres derfor fra LNF-1 til framtidig område for forretning, tjenesteyting m.v. og legges inn som hensynssone der reguleringsplan fortsatt skal gjelde.</p>
Røssvoll - mulig nytt område for butikk	<p>Et område vis à vis kirka på Røssvoll legges ut til kombinert formål forretning/ bolig. Ved flytting av E6 ønsker vi å kunne legge til rette for en ny butikk nærmere krysset fra E6.</p> <p>Det er ikke ønskelig å videreutvikle dagens butikkområde, da dette området er utsatt for flom og isgang.</p> <p>Det er viktig å understreke at det ikke kreves at butikken skal flyttes, men at det legges til rette for en mulig flytting.</p>

4.1.5 Andre større anlegg

Område for snøscooter-opplæring

Fylkesmannen har vedtatt forskrift om område for obligatorisk opplæring av beltemotorsykkel (snøskuter) på Storforshei. Forskriften trådte i kraft 1. mars 2010. Opplæringsområdet synliggjøres i det nye arealkartet som andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg. I ettertid er det stilt spørsmål ved egnethet til området, men inntil nytt vedtak er gjort legges arealet/ formålet inn i kommuneplanen.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Gjeldende arealkart angir veiareal, tunneler, fjernveier (europavei og riksveier), hovedvei (fylkesveier og kommunale veier), gang- og sykkelvei, jernbane og høyspentlinje.

I all hovedsak videreføres gjeldende arealplans bestemmelser og retningslinjer. Revidert KA viderefører også retningslinjer fra gjeldende plan for avkjørselpolitikk. Planen vil operere med 4 streghetskategorier:

- 1) meget streng holdning vil gjelde fjernveier (E6, E12 og FV 810)
- 2) streng holdning vil gjelde fjernvei FV 17
- 3) mindre streng holdning vil gjelde noen fylkesveier, bl.a deler av FV 7372 (Skonseng)
- 4) lite streng holdning vil gjelde øvrige fylkesveier (med unntak av FV 7372) og kommunale veier

4.2.1 Vei

Oppgradering av E6

Nasjonal transportplan fram mot 2020 synliggjør mål for oppgradering av E6 fra Trøndelagsgrensen og nord til Bolna. Denne arealplanen tilslutter seg i hovedsak målene i transportplanen. For mer info, se www.vegvesen.no

4.2.2 Bane

Jernbane

Innspill fra Jernbaneverket signaliserer behov for å sikre jernbanens behov for oppgradering og modernisering samt at sikkerheten ved planoverganger sikres og forbedres. I arealplanen synliggjøres jernbanen og stasjonsområdene som hensynssone i arealkartet (§ 11-8 b) Sone med særlig krav til infrastruktur). Til denne knyttes en bestemmelse med et generelt 30-metersforbud regnet fra sporets midtlinje. Her tillates ikke oppført bygninger eller andre installasjoner, eller at det foretas utgravinger eller oppfyllinger. Det tas også med retningslinjer om planfri kryssing ved utlegging av nye områder som kan føre til økt trafikk over eksisterende planoverganger. I tillegg angis også retningslinje om inngjerding for å unngå ulovlig kryssing av sporet.

4.2.3 Lufthavn

Ny mellomstor flyplass - Polarsirkelen lufthavn	Rana kommune har vedtatt egen Kommunedelplan for Polarsirkelen lufthavn som angir framtidig bruk av området. Denne planen ble innlemmet i denne kommuneplanen ved forrige revisjon i 2016. Vedtatt reguleringsplan (reg. plan 3063, Mo i Rana lufthavn Polarsirkelen), skal fortsatt gjelde. Se for øvrig også under pkt 5.1.1: hensynsoner for støy og høydebegrensinger.
Dagens lufthavn- Røssvoll	Gjeldende reguleringsplan nr. 5009 Mo i Rana lufthavn- Røssvoll, skal fortsatt gjelde så lenge lufthavnen er i drift.

4.2.4 Gang- og sykkelveier

Gang- og sykkelveinett	Gjeldende plan ligger inne med oversikter over eksisterende og planlagte gang- og sykkelveier. Målet er bedre trafiksikkerhet for myke trafikanter og å stimulere til økt bruk av sykkel inn mot sentrumsområdene. Et sammenhengende gang- og sykkelveinett vil bidra til dette. Nye strekninger som legges inn er Førneset- Mo, Røssvoll- Åenget og Alteren-Båsmo. I tillegg markeres behov for forlengelse av gang- og sykkelveien i Utskarpen vestover til Sjona kirke og østover til kirkegården. Gang- og sykkelvei fra Gruben til den nye flyplassen er vedtatt, og vil bli bygd dersom flyplassen blir vedtatt bygd.
------------------------	--

4.2.5 Snøscooter- kjøring

Snøscooter-kjøring generelt	Scooterkjøring (fornøyleskjøring) behandles gjennom en egen plan. Denne er under behandling. Inntil videre legges ingen av disse løypene inn i kommuneplan for Rana. Eventuelle vedtatt løyper kan legges inn ved neste rullering av denne kommuneplanen.
Fiskeløyper	Rana kommune har vedtatt to fiskeløyper der snøscooter tillates etter visse regler. Oversikt finnes på kommunens hjemmeside. Denne revisjonen vil synliggjøre løypene i arealkartet. Dette gjelder strekningene Umskardet – Fisklausvatnet og Andfjellet – Virvassdammen.
Kraftledninger	Kraftledninger i sentral- og regionalnettet vises i denne planen som hensynssoner etter § 11-8 bokstav d som båndlagt sone etter særlov, formål energioverføring.

4.2.6 Kollektivtransport

Kommunedelplan for kollektivtrafikk

Kommunedelplan for kollektivtrafikk er en lokal forankring av Nordland fylkeskommunes sin bussdrift i Mo i Rana. Med forbilde i bussomleggingen i Bodø (2012), og i tråd med nasjonale føringer, foreslås det en forenkling av dagens busstilbud. Det vil bl.a. bli færre ruter, men høyere frekvens.

Rutene vil «pendle» gjennom sentrum og således binde sammen bydelene. Det legges opp til bare to bussruter i Mo. Det prioriteres at bussene får en kjøreplan med avgang på faste minuttall, således høynes servicenivået.

4.3 Grønnstruktur

Friområder

«Grønnstruktur- friområder» er sammenhengende grøntdrag, grønne lunger, turveier og områder for lek og rekreasjon skal ivaretas og ideelt styrkes. Friområder bør ha en viss bredde (minimum 100 meter) og en viss størrelse.

Viktige naturtyper

I grønnstrukturformålet ligger også naturområder- viktige naturtyper. Alle områder som er registrert som nasjonalt viktige i Miljødirektoratets naturbase, blir lagt inn i plankartet som «naturområde- viktige naturtyper». Formålene ved de ulike naturtypene varierer, se tabell under.

Det finnes også regionalt og lokalt viktige naturtyper, men disse områdene er ikke lagt inn i kommuneplanen som egne formål. Det betyr ikke at disse områdene ikke er viktige og må tas hensyn til i planleggingen, men vi valgt å kun ta de nasjonalt viktige områdene i plankartet med tanke på kartets lesbarhet.

Oversikt over svært viktige naturtyper som er lagt inn i planen ved revisjonen i 2016: (Det finnes også svært viktige naturtyper som er vist som båndlagte områder; naturresservat, nasjonalpark osv.)		
1. Åga - Skamdalen		
Videreføres	Hesjeholmen	Avsatt til blått område i gjeldende KA
3. Gruben - Umbukta		
Videreføres	Bakkahaugen nord (ved ny flypass)	Bekkekløft og bergvegg
Videreføres	Tverrvassgården	Slåttemark, artsrik veikant (2 områder)

Videreføres	Skukken (sør for Grunnvatnet)	Kalkrike områder i fjellet
5. Røssvoll – Skonseng – Plurdalen		
Videreføres	Reinforshei	Andre viktige forekomster
Videreføres	Kjelen	Slåttemark
Videreføres	Solfjellet (kjelen)	Naturbeitemark
Videreføres	Heggli (Skonsengalmlia)	Slåttemark
Videreføres	Krystallgrotta	Grotte/gruve
Videreføres	Jordbrugrotta – Sprutforsområdet	Grotte/gruve
Videreføres	Djupvassskardet	Naturbeitemark
Videreføres	Røvassågas utløp i Langvatn	Deltaområde
6. Storforshei – Dunderlandsdalen – Grønfjelldalen		
Videreføres	Gammebekken (Dunderlandsdalen)	Gammel barskog
Videreføres	Ørtfjellmoen	Kalkskog
Videreføres	Almlia	Gammel barskog
Videreføres	Messingåga nedre del	Bergkløft og bergvegg
Videreføres	Negelen	Gammel boreal lauvskog
Videreføres	Tørrbekken	Andre viktige forekomster
Videreføres	Krokstrand vest	Rikmyr
Videreføres	Dunderforsen (Grønfjelldalen)	Fossesprøytsone
Videreføres	Kvanndalen	Slåttemark
Videreføres	Tespa	Bekkekløft og bergvegg delvis i NP
Videreføres	Bredek	Slåttemark (2 omr)
Videreføres	Storklumpen	Kalkrike områder i fjellet
Videreføres	Langberget (Virvassdalen)	Kalkskog
Videreføres	Blerekelva nord og sør	Kalkskog (to omr)
Videreføres	Daumannselva sør	Kalkskog
Videreføres	Beveråga-Steintjønna	Naturbeitemark
7. Langvassgenda - Røvassdalen		
Videreføres	Ravnåga	Bekkekløft og bergvegg

Videreføres	Ravnå	Andre
Videreføres	Rausandaksta Stillelvdalen	Naturbeitemark
Videreføres	Ravnlia vest	Andre
Videreføres	Vakkerlia	Rik edelløvsskog
Videreføres	Austerdalsvatnets vestsida	Stor elverør
8. Alteren - Bustnes		
Videreføres	Åforsen, Altermark	Kystgranskog
Videreføres	Busteråga	Kystgranskog
9. Straumen - Sjona		
Videreføres	Straumfors	Gammel barskog
Videreføres	Børrestøllia Utskarpen	Rik edellauvsskog

Lokal kartlegging
av viktige
naturtyper

Rana kommune har kartlagt viktige naturtyper. Denne kartleggingen er et viktig grep i arealplanleggingen (Se: "Biologisk mangfold i Rana kommune, Miljøfaglig Utredning Rapport 2012")

Vi står overfor to hovedutfordringer:

- Å bidra til at arealressursene disponeres på en slik måte at det biologiske mangfoldet sikres.
- Å sikre et representativt utsnitt av norsk natur ved fredning som nasjonalparker, naturreservater o.l.

Noen av disse områdene som ble kartlagt i 2012, er lagt inn som viktig naturtype i plankartet.

4.4 Forsvaret

Forsvaret har ingen installasjoner som det er aktuelt å vise i kommunens arealplan.

4.5 Landbruk-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR)

LNFR1	<p>Formålet omfatter areal som hovedsakelig skal brukes til landbruksproduksjon, skogbruk og reindrift og/ eller som skal forbli naturområder/ områder med spesiell betydning for friluftslivet (LNFR-områder).</p> <p>Størsteparten av Rana kommune er avsatt til LNFR-områder. Det vil si ubebygde områder (skog, fjell, nasjonalparker o.l.) som i vesentlig grad er ubebygd eller bare bebygd i forbindelse med stedbunden næring.</p> <p>LNFR1 tilsvarer plan- og bygningslovens § 11-7, pkt. 5a.</p>
Spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse LNFR2	<p>Plan og bygningslovens § 11-7 punkt 5b tillater spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse og annen bebyggelse som ikke anses som del av landbruk eller reindrift. Omfang og lokalisering må angis nærmere i kommuneplanen (jf. Pbl § 11-11, nr. 2). Søknader om tiltak i disse områdene behandles gjennom enkeltvis søknader eller reguleringsplan. Dette kan også omfatte etablering av småkraftverk der det ikke stilles krav om konsesjonsbehandling (mini- og mikrokraftverk).</p> <p>For småkraftverk; viser til «Regional plan om små vannkraftverk i Nordland» som ble vedtatt av fylkestinget i februar 2012.</p> <p>Både til LNFR1 og LNFR2 gjelder det egne bestemmelser og retningslinjer.</p>
Jordvern	<p>Skillet mellom LNFR1 og –2 er den del av kommunens differensierte jordvernpolitikk, der LNFR1- områder er undergitt en strengere forvaltning. Verdifull landbruksjord kan være under press i en slik grad at det trengs ytterligere beskyttelse. For Røssvoll- Skonseng er det i kartdelen vist et område som hensynsone for landbruk fordi området er under spesielt press.</p>
Reindrift	<p>«R» (i LNFR) angir at det med grunnlag i reindriften er knyttet reinbeiteinteresser til LNFR-områdene. Angivelsen har i seg selv ingen rettslige virkninger, men gir et riktigere bilde av arealbruken. For mer detaljerte opplysninger om spesielt viktige areal for reindriften, vises til egne kart på Statsforvalteren sine nettsider.</p>
Samisk historie	<p>Samene i Ranaområdet har en lang historie. Mennesker fra ulike kulturer har møttes og levd sammen i Ranaområdet lenge før statene Norge og Sverige ble til. I norrøn tid vet vi at samer og nordmenn holdt il her i området. Langs E6 over Saltfjellet ligger</p>

samiske boplasser som også er eldre enn dette. På nordsiden av Ranfjorden har man funnet samiske gjenstander som peker tilbake til middelalderen. Ennå på 1700-tallet levde joiken i ytre deler av Ranfjorden.

Fra 1700-tallet og fram til i dag har mye skjedd. Dessverre har ikke samisk kultur hatt enkle levekår. Offentlige myndigheter har i perioder hatt som mål å få bort den samiske kulturen.

På 1700-tallet utgjorde den samiske befolkningen opp mot 10 % av totalen. Den samiske bosettingen lå ved fjordene, langs vassdraga, ved vannene og i fjellet, og det var typiske jordbrukssamfunn (inkl. reindrift).

På 1800-tallet var den samiske befolkningen i tilbakegang, men det bodde fortsatt mange samer ved Gressvatnet, Akersvatnet og Virvatnet. Reindriften var ei viktig næringsform, men fremdeles var den samiske befolkningen knytta til andre næringer, blant annet var samene ettertrakta gjetere i det norske bondesamfunnet.

På 1900 og 2000-tallet har den samiske befolkningen først og fremst blitt knytta til reindrift. I dag er Rana kommune en del av tre reinbeitedistrikt som også strekker seg inn i andre kommuner; Hestmannen/ Strandtindene, Ildgruben og Saltfjellet.

Dette betyr at Rana kommune er den del av områdene til 12 sitjeandeler med opp mot 6000 rein. *Kilde: Ranas samiske historie*

4.5.1 Spredt bolig, fritids og næringsbebyggelse m. v (naust)

LNFR2

Innenfor noen LNFR-områder tillates spredt bolig- og/ eller fritidsbebyggelse gjennom behandling av enkeltvis søknader, såkalte LNFR2-områder.

Bebyggelsens omfang og lokalisering for spredt bolig- og/ eller fritidsbebyggelse er angitt i tabellen på neste side. LNFR2-områdene er også vist på arealplankartet.

LNFR1 tilsvarer plan- og bygningslovens § 11-7, pkt. 5b.

Plassering og omfang

Grensene for LNFR-2, hvor det kan bygges spredt bolig- og/eller fritidsbebyggelse er justert i revisjonen i 2023. Området i Grønnfjelldalen er redusert i øst til å imøtekomme ønsker fra Ildgruben reinbeitedistrikt. I tillegg har vi lagt til seks nye områder som omfatter eksisterende hyttebebyggelse. Disse er ved Reinfjellia-Raudvatnet, Raudvatnet-Tverrvatnet, Nevertjønnlia, Kallvatnet-Medtibekken, Kallvatnet-Kåtabekken og Litlumlia. Her åpner vi ikke for ny bebyggelse.

Lista med områder og antall mulige fradelinger er gjennomgått. Noen steder finnes ingen flere tomter å fradele, og vi mener ikke det er ønskelig å fradele flere eiendommer, og da står tallet 0.

For Grønfjelldalen er det lagt til flere boligtomter. Dette er avklart med Ildgruben reinbeitedistrikt.

Øvrige områder har flere tomter igjen, og etterspørselen er ikke så stor, og man har derfor valgt å ikke legge til flere tomter i den kommende planperioden.

Tabellen under viser plassering og omfang av tillatt spredt bebyggelse. Nye områder er markert med fet skrift:

Nr.	OMRÅDE	Tillatt ny bolig-bebyggelse	Tillatt ny fritids-bebyggelse	Naust
101	Dalsgrenddalen	0		
301	Ildgruben	4		
302	Villen-Fagerdal	0		
303	Reinfjellia -Raudvatnet	0	0	0
304	Raudvatnet-Tverrvatnet	0	0	0
305	Nevertjønnlia	0	0	0
501	Skonseng NSB-område	3		
502	Skonseng idrettsplass	2		
503	Skonseng Leirbekkhei	0		
504	Skonseng Reinforsen	1		
505	Plurdalen	5	2	
506	Kallvatnet -Medtibekken	0	0	0
507	Kallvatnet - Kåtabekken	0	0	0
602	Grønfjelldalen	6	5	
603	Grønfjelldalen langs vei til Stubbforsmoen	2		
604	Storvoll	3		
606	Andfjell- Elvmøthei	2	3	
607	Litlumlia	0	0	0
701	Langvatnet	0		

702	Ramnåga	1		
703	Langvassgrenda	3	0	
704	Bjørnå-, Svartis-, Røvassdalen	2	2	
801	Alteren	4		
802	Tjuvhaugen, Alteren	0	0	
803	Ågtjønnna		0	
804	Bustnes		2	
901	Straumen, Indre Eidbuktatjønnna		0	
902	Eidbukta		0	
903	Leirfallmoen, Straumen	3		
904	Tybekk		0	
905	Nordgård		0	
906	Holmelva nord		1	
907	Holmelva vest		0	
908	Brattlandsveien		2	
909	Brattland		2	
910	Steinhaus		1	
911	Sjoneidveien	5		
912	Myklebostad-Stiauren	3		
913	Hauknes-Fuglstad		0	
914	Nordsjona		0	
915	Helgå (øvre)		0	
916	Helgå (nedre)			3
917	Tortenvika			3

Naust ved sjøen

Denne planen åpner for naustbygging langs sjøen i to områder (Helgå og Tortenvika) som framgår av tabellen under pkt. 5.3.2 i kommuneplanens bestemmelser. Egne bestemmelser som gjelder for naust, se pkt. 2.2 i kommuneplanens bestemmelser.

Bestemmelsene vedr. naust om at naust bare kan oppføres i tilknytning til ny eller eksisterende bolig og/ eller fritidsbebyggelse. Dette gjøres for å forhindre at naust blir brukt til noe annet enn det som det er tiltenkt.

Naust ved vann og vassdrag

For vann og vassdrag signaliserer denne planen en strengere holdning for naustbygging enn for sjøarealene. Av hensyn til natur og landskap, men også av hensyn til reindrift i enkelte områder, ønsker vi en forsiktig tilnærming. De store hytteområdene ved Rauvatnet og Tverrvatnet bevares som LNFR1 område. Hytteområdene ligger i et område som legges ut som hensynssone for reindriften, noe som krever forsiktighet ved nye tiltak.

De fleste større hytteområdene ligger i regulerte hyttefelt. Dette gjelder Umbukta, Kallvatnet og Akersvatnet, Langvatnet og Svanåvatnet.

Reguleringsplanene for Umbukta, Kallvatnet og Akersvatnet åpner for bygging av naust, og det er fortsatt ledig kapasitet.

Av denne grunn, men også fordi denne planen søker å skjerme naturen i de viktigste hytte- og utfartsområdene, legges det opp til en restriktiv holdning til bygging av naust ved vann og vassdrag..

Flytebrygger i ferskvann

Denne planen har en restriktiv holdning til tiltak i 100-metersbeltet i tråd med forvaltningsplan for Vannområde Ranfjorden. Utviklingen av friluftslivet med større båter, større motorer og mer fart, er ikke udelt positiv. Uønska virkninger for fugle- og dyrelivet, mer støy og forurensing, gjør at det er behov for å bremse utviklingen. Tiltak i strandsonen kan også virke privatiserende. Planen legger derfor opp til et generelt forbud mot flytebrygger i ferskvann.

4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner

Arealformålet brukes for å planlegge både sjøarealene, overgangen mellom sjø og land og de sjønære arealene. Med tilhørende strandsoner menes områdene innover på land så langt arealbruken står i direkte sammenheng med sjøen og arealbruken der. Arealformålet underdeles i områder for ferdsel, farleder, småbåthavn, fiske, akvakultur, drikkevann, natur- og friluftsområder.

Næringsvirksomhet vil ikke direkte omfattes av de restriktive signalene for naust, kai, flytebrygger eller ferdsel. Tiltak med næringsformål vil behandles etter §§ 11-7 og 11-11 etter behandling av enkeltvis søknader eller reguleringsplan. Det samme gjelder tilrettelegging i strandsonen for funksjonshemmede eller bevegelseshemmede. Større kaianlegg og lignende vil kreve reguleringsplan.

4.6.1 Ferdsel, farleder, fiske, natur- og friluftsområder

Ferdsel og farleder	<p>Gjeldende plankart markerer viktige ferdselsområder i fjord. I det nye kartet vil farled for skipstrafikken bli skilt ut som egen visning i tråd med fiskerimyndigheters kartverk.</p> <p>Se: https://open-data-fiskeridirektoratet-fiskeridir.hub.arcgis.com/</p> <p>Kartet vil også vise havner og småbåthavner.</p>
Fiske	<p>Fiskeridirektoratet har innspilt ønske om å avklare fiskerinæringens arealinteresser. Direktoratet har eget kartverk med registreringer av kjente rekefelter, gyteområder, låssettingsplasser, akvakulturlokaliteter m.v. Det henvises til samme nettsted som ovenfor.</p> <p>Arealplanen vil synliggjøre fiskeriinteressene på to måter. Underformålet fiske er satt av for tre områder: Utskarpen, Ranfjorden (ved Utskarpen) og Ranfjorden (mellom Straumen og Bustnes). Dette er områder kystdirektoratet betegner som fiskeområder, herunder gytefelt, rekefelt, landnotområder og låssettingsområder. Andre områder er videreført som naturområder i sjø fra gjeldende plan.</p>
Naturområder i sjø	<p>Naturområder i sjø er områder som er viktige områder for sjøfugl og er delvis overlappende med viktige fiskeområder. Som i gjeldende plan synliggjøres disse områdene i kartdelen som naturområder i sjø. Disse områdene vil være flerbruksområder der både ferdsel, fritidsaktiviteter (fritidsfiske) og kommersielt fiskeri vil måtte eksistere side om side. Men gjennom bestemmelser til arealformålene vil aktivitetene reguleres og områdene forsøkt beskyttet.</p>

4.6.2 Akvakultur

Oppdrettsanlegg	<p>Akvakulturnæringens interesser er i gjeldende plan synliggjort med eget symbol. Av akvakultur i sjø har vi ett område som ligger i Sjona. Dette videreføres, men lokaliseringen justeres noe ettersom anleggene er plassert lenger inn i fjorden enn den opprinnelige lokalisering. I gjeldende plan er det kun i Sjona at akvakultur har vært ansett som aktuelt. Ranfjorden har vært ansett uaktuelt for oppdrett av flere grunner. Fjorden har status som nasjonal laksefjord. Dermed har det vært uaktuelt med oppdrett av anadrome fiskeslag (laks, sjøørret og sjørøye) for å verne den ville laksestammen. Dette synet videreføres i denne planen.</p>
Oppdrett, indre Ranfjord	<p>Den andre årsaken til at akvakulturnæringen ikke har fått tilgang til arealene i Ranfjorden, er graden av forurensing i de indre delene. Fra</p>

Bustnes og innover er det fortsatt kostholdsråd for skjell. Det er derfor ikke tilrådelig med oppdrett av noen art i indre del av fjorden. Men det er tenkbart at det fra Bustnes og vestover fins egnede områder for oppdrett av ikke-anadrome arter (torsk, kveite, skjell osv.). Ettersom kommunen ikke selv har tilstrekkelig kunnskap om dette, må fagmyndighetene (Fiskeridirektoratet) samspille med kommunen for ev. å finne aktuell lokalisering.

4.6.3 Drikkevann

Oversikt vannverk Innenfor kommuneplanens arealdel for Rana finnes totalt 17 søknadspliktige vannverk, grunnvannsbrønner og oppkomme:

- Mo vannverk
- Åga- Hauknes vannverk (Andfiskvatnet, reserve til Mo vannverk)
- Mo Industripark vannverk
- Dalselv vannverk (reservevannkilde til Åga-Hauknes)
- Sør-Sjona/ Utskarpen vannverk (tre stk grunnvannsbrønner)
- Storforshei vannverk
- Røssvoll kommunale vannverk (grunnvannsbrønn)
- Røssvoll vannverk (grunnvannsbrønn)
- Skonseng vasslag (to stk grunnvannsbrønner)
- Altermark vannverk (oppkomme)
- Sletten- Lillealter vannverk (oppkomme)
- Rølielva vannverk (grunnvannsbrønn)
- Grønfjelldal skole (grunnvannsbrønn)
- Storvoll skole (grunnvannsbrønn)
- Yttervik camping
- Krokstrand vannverk (oppkomme)
- Umbukta fjellstue vannverk

Akersvatnet/ Mo vannverk:
hoved-
drikkevannskilde
for Mo i Rana

Akersvatnet som drikkevannskilde har et enormt stort nedslagsfelt som også omfatter store, eksisterende hytteområder i Akersvatnet, Tverrvatnet og Kallvatnet. Innenfor nedslagsfeltet er det også reindriftsaktivitet.

Hytter, fritids-/ friluftaktivitet og reindriftsnæringa innebærer risiko for forurensing. Men dagens situasjon er funnet akseptabel. Mattilsynet har signalisert ønske om at dagens situasjon ikke forverres. De ønsker at området forblir liggende som LNFR1-område. I revisjonen i 2023 er flere hytteområder lagt til som LNFR2. Innenfor disse områdene tillates det ikke flere hytter og naust. Bestemmelsene for nedslagsfeltene er derimot innskjerpet og strengere enn før. Dermed vurderer vi at hensynet fortsatt er ivaretatt. Hytteområdene i Kallvatnet og Akersvatnet er regulert for formålet, og tiltak skal fortsatt gjøres i tråd med disse planene som fortsatt skal gjelde.

Akersvatnet/ Mogressfjellet/ Kallvatnet	Reguleringsplanene ved Mogressfjellet og Kallvatnet skal fortsatt gjelde. I tillegg må det tas hensyn til at områdene ligger innenfor hensynssone for nedbørsfelt til drikkevann.
---	---

5. Hensynsoner

Hensynsonene legges dels som hensynssoner i plankartet og dels som link til tematiske kartbaser. Av hensyn til lesbarheten av arealplankartet, velger vi elektroniske linker til allerede eksisterende sikrings-, støy- eller faresonekart, kart over viktige områder for reindriften, båndlagte områder (naturvernområder) og viktige områder for friluftsliv. For noen områder er det utarbeidet egne kart i forbindelse med revisjonen. Dette gjelder viktige områder for reindriftssoner og nedbørsfelt for drikkevann. Til hensynsonene er det gitt egne bestemmelser (se planens del 2).

5.1 Sikrings-, støy- og faresoner etter PBL § 11-8 a)

Sikringssone for nedbørsfelt inntakskilde	Rundt/ ved alle vannverk er det lagt inn hensynssoner som viser nedslagsfeltet til vannverket. Disse områdene er endret ved revisjonen i 2023. Et nytt nedbørsfelt er lagt over området ved Tverrvatnet og østover mot Junkerfjellet. Innenfor disse områdene skal det vises spesielt varsomhet ved nye bygge- og anleggstiltak, rehabilitering/ ombygging og evt. fortetting. Det tillates ikke bygninger, anlegg eller virksomhet som kan skade drikkevannskvaliteten eller gi fare for akutt forurensing. Bestemmelsene opplyster nå tiltak som er forbudt innenfor området.
Sikringssone for vann og bekker med direkte overføring til inntakskilde	Ved revisjonen gjort i 2023 har vi lagt til nye sikringssoner for vann og bekker med direkte overføring til inntakskilde for drikkevann. Innenfor disse sonene er det ikke tillatt med tiltak som kan forurense eller skade drikkevannskvaliteten.
Sikringssone for brønnområde	Rundt brønnområdene gjelder en sone med en radius på 30 meter rundt brønnen. Sonen skal kun benyttes til aktivitet knyttet til driften av vannverket. Dette lagt til ved revisjonen i 2023.
Sårbare innstrømmingsområder for brønnområde	En sone rundt brønnområdene er lagt til som sikringssone for sårbare innstrømmingsområder. Der det ikke er tillatt med tiltak som kan

forurensning eller forringing vannkvaliteten. Bestemmelsene lister opp tiltak som er forbudt innenfor sonen.

Ytre verneområde for brønnområde

Det er lagt til en sikringsone/nedslagsfelt for brønnområde ved revisjonen i 2023. Bestemmelsene lister opp tiltak som er forbudt innenfor sonen.

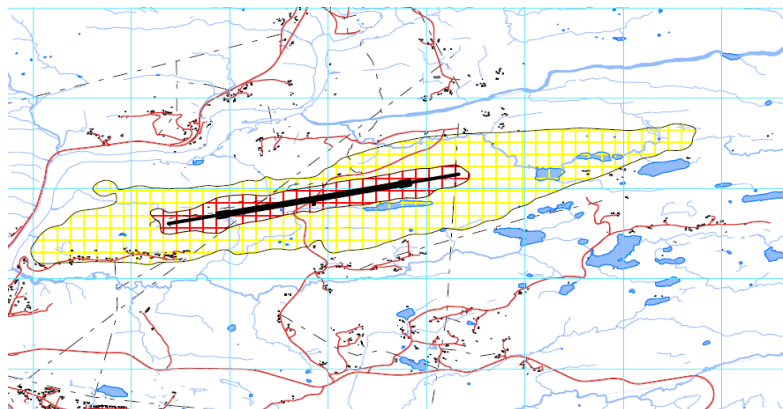
Sikringsone for vanninntak for drikkevannskilde

Innenfor et gitt areal/ et område i hensiktsmessig avstand fra inntaksområdene på vannverkene er det satt av en hensynssone. Innenfor disse området tillates ikke:

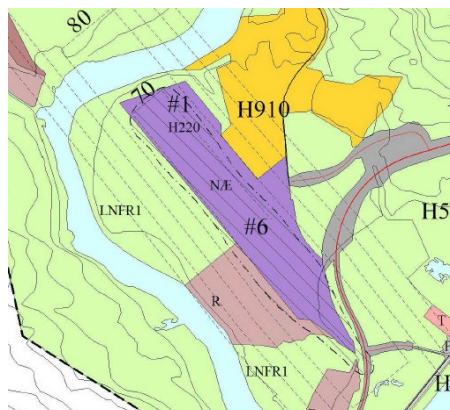
- motorferdsel uten særskilt tillatelse fra kommunen
- tilrettelegging for oppholdssted for beitedyr
- etablering og eller utvidelse av bebyggelse og anlegg
- bading i vann, bekker og elver. Dette gjelder også for hunder og andre husdyr

Støysoner Røssvoll og ny flyplass Hauan

Støysonkart rundt både eksisterende flyplass på Røssvoll og ny flyplass på Hauan synliggjøres i arealplanen. Sintef har utført beregninger etter 4 ulike scenarier. Når det gjelder Hauan inntas det i KA det mest omfattende scenarioet (største tenkte flyplass/størst antatt trafikk)



Gul og rød støysone, Hauan



Gul støysone= H220

Rød støysone vises ikke i reg.planen, men det er

Sonene legges inn som støybetinget restriksjonsområde, og det tas inn bestemmelser tilknyttet arealutnyttelse innenfor støysonene og stilles krav til reguleringsplan for all utbygging av støyømfintlige bebyggelse innenfor rød og gul sone.

Rød sone

Rød sone, nærmest støykilden, angir et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål, og etablering av ny støyfølsom bebyggelse skal unngås.

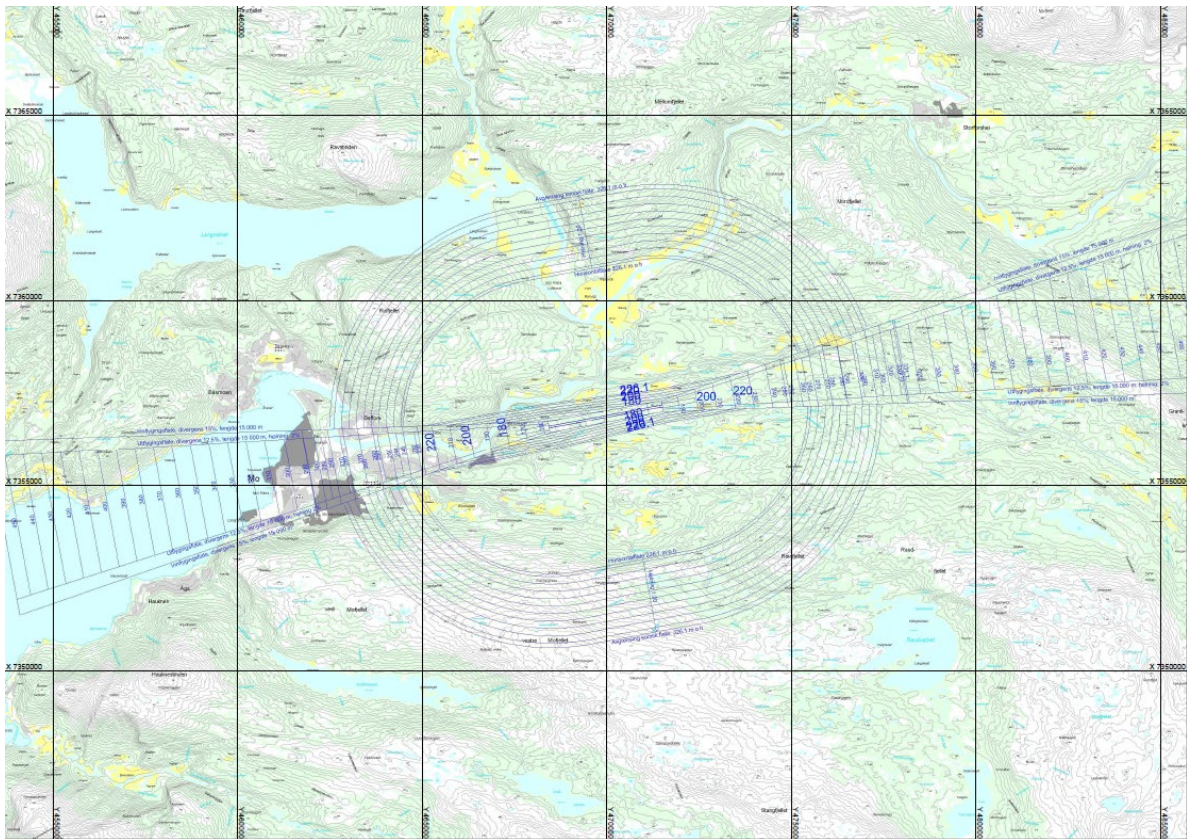
Gul sone

Gul sone er en vurderingssone, hvor støyfølsom bebyggelse kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.

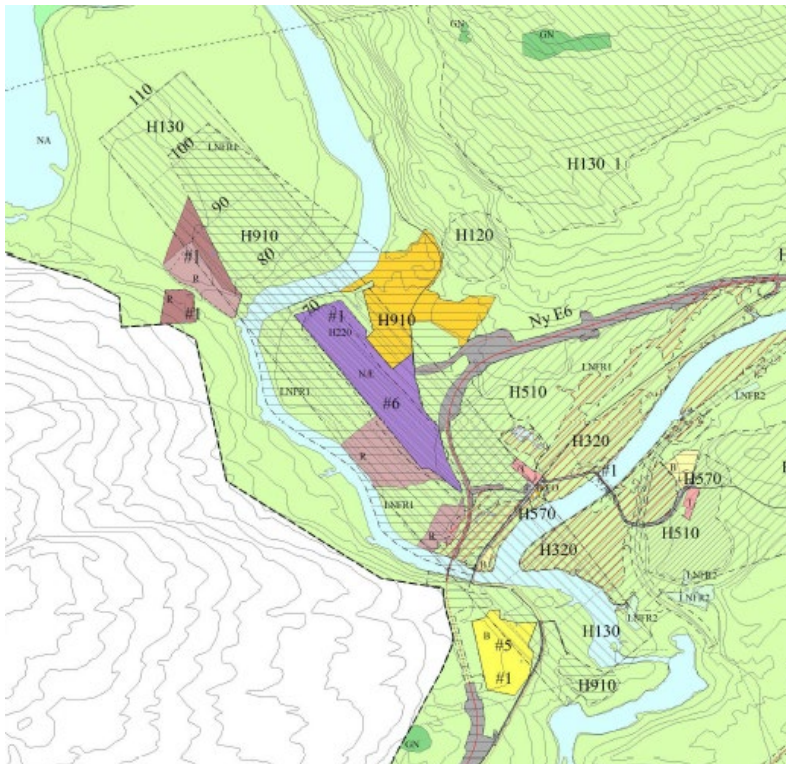
Høyde-
begrensinger
Hauan

Som et ytterligere tillegg, settes av som hensynssone etter § 11-8 a) Sikrings-, støy- og faresone, et område som angir begrensinger i høyder for nye tiltak. Av hensyn til flytrafiksikkerhet, ønskes færrest mulige hindringer i ulike avstandssoner fra flyplassen. Tiltak som overstiger angitte høyder innenfor en hinderflate, må unngås. Innenfor sektorene eksisterer det allerede forekomster som punkterer hinderflatens makshøyder, men nye tiltak forsøkes forhindret gjennom disse høydebegrensingene.

Vi har «friskmeldt» alle områdene hvor hinderflatene ligger over terreng, mens der hinderflatene skjærer i terrenget er det lagt inn hensynssoner.



Høydebegrensninger, ny flyplass, Hauan



Innflyngningsoner, Mo i Rana lufthavn, Røssvoll

Støysoner E6

Statens vegvesen har laget støykart i tråd med retningslinje for støy i arealplanlegging, T-1442. Disse kartene viser rød sone der støynivået gjør området uegnet til støyfølsomme bruksformål som boliger, fritidsboliger, skoler, barnehager osv. Gul sone er en vurderingssone hvor støyfølsom bebyggelse kan oppføres dersom avbøtende tiltak gjør det tilrådelig. Se for øvrig vegvesenets egne temakart for støy.

Utover støysonkart for flyplassene og E6, har ikke kommunen egne kart. For det øvrige veinettet anses behovet for slike kart lite ettersom trafikk tettheten vurderes som relativt lav. Generelt vil kommunen forebygge uønsket støy ved å ta inn bestemmelser og retningslinjer til KA som bygger på retningslinjene i T-1442

Faresoner

NVEs opplysninger lagt ut på NVE atlas over følgende faretema synliggjøres:

- Kvikkleire
- Flom
- Høyspentledninger

NVEs opplysninger er ikke fullt ut dekkende for alle farer. Blant annet gjelder det kvikkleirefare. Ved mistanke om dette, vil det stilles krav om kvikkleireutredning i reguleringsplaner. Heller ikke for strålefare (radon) har kommunen tilstrekkelige opplysninger.

Nye flomsoner kartlagt av NVE i 2021 ved Nevermoen og Nevernes er lagt til i kommuneplanen ved siste revisjon. Innenfor disse sonene er det ikke tillatt å etablere ny bebyggelse lavere enn nivået for en 200-årsflom. Tiltak på eksisterende bebyggelse kan tillates innenfor rammen av TEK17 §7-2 femte ledd og §7-3 tredje ledd. Det tillates ikke bruksendring eller etablering av rom for varig opphold i kjeller/underetasje.

Det er også lagt til flere fareområder ved eksisterende skytebaner. Innenfor disse sonene skal unødig ferdsel unngås. Og det tillates kun bygge- og anleggstiltak i forbindelse med skytebanen innenfor dette fareområdet.

5.2 Sone med særlige hensyn etter PBL § 11-8 c)

Landbruk

Differensiert jordvern vises ved at kjerneområdene for landbruk vises som hensynssone.

Reindrift I revisjonen av kommuneplanen i 2023 har vi lagt til tre nye hensynssoner for reindrift. Sonene er lagt til i planen som tre ulike hensynssoner for med retningslinjer om tillatt og ikke tillat bruk innenfor sonene. Sonene har retningslinjer, ikke bestemmelser. Dette er fordi det ikke er hjemmel i plan- og bygningsloven til å legge bestemmelser til hensynssoner med særlig hensyn til reindrift. Enkelte hensyn i retningslinjene blir likevel sikret som generelle bestemmelser for alle eller for noen arealformål innenfor planen.

Spesielt viktige områder for reindriften legges ut som en link til Norge digitalt der ulike temakart forefinnes (konvensjonsområder, høst-, vinter-, vår- og sommerbeiter, trekkleier osv). I arealkartet legges områder rundt reindriftnettene i Tverrvatnet og i Utskarpen som hensynssone for reindrift (H 520)

Friluftsliv I samarbeid med Polarsirkelen friluftsråd har Rana kommune lagt ut turoversikter med merkede turstier, turløyper, toppturer, fiskemuligheter, sykkelstier, turhytter, vinterturforslag og vandringer i natur- og kulturlandskap. Svært viktige friluftsområder legges som hensynssoner, merket H 530.

Bevaring kulturmiljø Bygg og konstruksjoner som inngår i «Verneplan for Rana» og som ligger i uregulert område er synliggjort i plankartet med hensynssone. Dette for å gjøre leseren av plankartet mer oppmerksom på disse verdiene, og deres plassering. Dette gjelder 18 verneobjekter:

1. Tverrvassgården (29/1-51)
2. Fjellgårder i Stormdalen (147/17)
3. Jordbru (43/1)
4. Bjellåneset (77/1)
5. Storvollen (71/2)
6. Gammelbutikken på Jektstrand, Sørsjona (185/4-13)
7. Umbukta fjellstue (147/2-143)
8. Årestue, Brennbergli (165/1)
9. Butikken på Storforshei (87/230)
10. Båtskott på Sør-Dunderland (68/1)
11. Bolna stasjon med vokterboliger (147/8)
12. Anna Rebekka Hofstads (Svarta Bjørns) barndomshjem, Bygdemuseet i Utskarpen (174/57)
13. Festningsanlegg Stiauren/ Koven, Sørsjona (184/3)
14. Steinbru i Utskarpen, Røli bru
15. Steinbru Altermarkveien, Grøvabrua

16. Lennsmannssteinen, Røssvoll
17. Hengebru på Eiterå
18. Jernbanebru i Dunderlandsdalen

5.3 Sone for båndlegging § 11-8 d)

Båndlagte områder Dette gjelder for nasjonalparken Saltfjellet-Svartisen, naturreservater (Kvannlia-Sølvjodalen, Lian, Fisktjønna, Blakkådalen, Tiurhaugen, Solhaug og Hammernesflåget), Glomådeltaet landskapsvernområde og de vernede vassdragene (Flostrandvassdraget, Helgåvassdraget, Straumenvassdraget og Glomåga).

I revisjonen i 2023 ble det gjort følgende endringer:

- endret elvestrengene Tespa og Bjellåga, Glomdalen og områder ved Austerdalsvatnet til båndlagt nasjonalpark (Saltfjellet-Svartisen nasjonalpark)
- endret område ved Blakkådalen naturreservat til båndlagt naturreservat. Det er blitt utvidet nordover langs Blakkinga
- endret Storlia naturreservat til nasjonalpark
- fjernet båndleggingssonen for vindkraftanlegg på Sjonfjellet. Denne båndleggingen er tidsbegrenset til 4 år og det er ikke blitt søkt om forlengelse. Vi tar det ut fordi det, etter plan- og bygningsloven, ikke er anledning til å båndlegge området på nytt med samme formål. Denne tolkningen er avklart med departementet og Statsforvalteren.

5.4 Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde

Arealplaner som opprettholdes Arealplaner vedtatt etter 2016 som fortsatt skal gjelde er:

- plan 1036 - detaljregulering for E6 Yttervika - Skamdalen
- plan 2169 - detaljregulering for Fageråsen hoppanlegg
- plan 3086 - detaljregulering for endret g/s langs E12
- plan 3087 - detaljregulering for atkomstvei til ny lufthavn
- plan 3088 - detaljregulering for skråningsutslag sør lufthavn
- plan 3089 - detaljregulering for skråningsutslag nord lufthavn
- plan 5016 - detaljregulering for E6 Fallhei – Sandhei - revidert
- plan 5017 - detaljregulering for Langvassheia grustak
- plan 6028 - detaljregulering for Ørtfjellmoen - utvidelse
- plan 6030 - detaljregulering for E6 Illhøllia - Tjæraskardet
- plan 6031 - detaljregulering for E6 Strandjord - Messingslett
- plan 6032 - detaljregulering for Messingslett - Raufjellforsen
- plan 6033 - detaljregulering for E6 Raufjellforsen - Krokstrand
- plan 6034 - detaljregulering for Krokstrand - Bolna
- plan 6037 - detaljregulering for Nevernes bru
- plan 8071 - detaljregulering for g/s FV12 Gamle nesnaveien
- plan 8076 - detaljregulering for tidligere Alteren skole

Kommunedelplaner I revisjonen fra 2016, ble disse delplanene innarbeidet i denne planen:
som er tatt inn i
kommuneplanen

- Kommunedelplan for Utskarpen, sist revidert 20.6.2006
- Kommunedelplan for Straumen, sist revidert 20.06.2006
- Kommunedelplan for Polarsirkelen lufthavn

Del av kommunedelplan for Mo og omegn (2014) ble tatt med i
kommuneplanen ved revisjonen i 2023