

RANA KOMMUNE  
Postboks 173  
8601 MO I RANA

**Vår dato:** 23.10.2023

**Saksbehandler:** Tormod Hagerup/

**Vår ref.:** 202302022-13 Oppgis ved henvendelse 22959915/torg@nve.no

**Deres ref.:** 2023/302-110

## **NVEs uttalelse - Begrenset offentlig ettersyn - kommuneplanens arealdel for 2023-2033 - Rana kommune**

Vi viser til brev datert 29.09.2023. Saken gjelder begrenset offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel for 2023-2033, Rana kommune, og da spesielt endringer ved området Jordbru i Plurdalen hvor det er ønskelig å legge opp til tiltaksrealisering direkte fra kommuneplanens arealdel uten påfølgende krav om utarbeidelse av reguleringsplan.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### **Bakgrunn for saken**

I brevet fra Rana kommune datert 29.09.2023 viser kommunen til korrespondanse mellom kommunen og NVE, hvor kommunen 27.06.2023 sendte kommuneplanens arealdel for Rana til NVE for vurdering om tilstrekkelig sikkerhet mot flom og skred var avklart for det aktuelle området. Vi svarte ut i brev datert 06.07.2023 at sikkerhet mot flom og skred ikke var tilstrekkelig dokumentert jf. TEK17 §§7-2 og 7.3.

Siden da har fagkonsulenter i Asplan Viak innenfor fagområdene hydrologi og geologi utarbeidet både flom- og skredvurderinger for det aktuelle tiltaksområdet. I tillegg er det gjort noen justeringer i planbestemmelsene.



Dronebilde av gårdstunet ved Jordbru hvor Plura Valley holder til (Foto: Plura Valley).

Dronebilde av det aktuelle området (kilde: Asplan Viak)

## NVEs konkrete uttalelse

### Flom

Det foreligger nå en flomfaglig rapport fra AsplanViak (oppdragsnummer 641731-01 datert 11.09.2023) som konkluderer med at krav til sikker byggegrunn jf. pbl. § 28-1 og sikkerhetskravene i TEK17 § 7-2 er oppfylt gitt at bebyggelse plasseres utenfor flomutsatte områder. I rapporten legges 200-årsflommen til grunn (sikkerhetsklasse F2), og det er benyttet klimapåslag på 40% og sikkerhetspåslag for beregningene på 10%. I forbindelse med utarbeidelse av dokumentasjonen er [NVEs veileder sikkerhet mot flom 3/2022](#) lagt til grunn.

Bestemmelse § 1.14 (Samfunnssikkerhet) sier at det ikke er tillatt å etablere ny bebyggelse langs vann og vassdrag lavere enn nivå for 200-årsflom. Samme bestemmelse ivaretar også at dersom fremtidige tiltak plasseres innenfor flomutsatte områder, må det foretas risikoreduserende tiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet jf. TEK17 § 7-2.

### Skred

Det foreligger nå en skredfaglig rapport fra Asplan Viak (oppdragsnummer 641731-01 datert 11.09.23) som konkluderer med at pbl. § 28-1 og sikkerhetskravene i TEK17 § 7-3 er oppfylt, og at sikkerhet mot skred i bratt terreng er tilstrekkelig avklart mht. planlagte tiltak. I forbindelse med utarbeidelse av dokumentasjonen er [NVEs veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng](#) lagt til grunn.

Fare for alle typer skred i bratt terreng (dvs. skredtypene snø-, jord-, flom-, sørpe-, steinskred og steinsprang) er vurdert på bakgrunn av befaring, terrengeanalyser, kartdata, aktsomhetskart, klimadata og modellering. Rapporten konkluderer med at området tilfredsstillende oppfyller krav om sikkerhet mot skred i sikkerhetsklasse S1 og S2. Vurderingene er gjort både med og uten hensyn til om dagens skog blir stående eller ikke.



Rapporten viser at skogen ikke er av betydning mht. skredssikkerheten, og at det derfor ikke er nødvendig å båndlegge skogen for at skredfarevurderingen skal være gjeldende.

### *Konklusjon*

**Konklusjonene i Asplan Viaks ovennevnte fagrapporter for flom og skred er at sikkerheten for planlagte bebyggelse er tilstrekkelig og at kravene i TEK17 §§ 7-2 og 7-3 anses som oppfylt. Vi har ikke gjort kvalitetssikring av rapportene, men anser sikkerhet mot flom og skred som tilstrekkelig utredet og ivaretatt basert på konklusjonene i rapportene.**

### **Ytterligere informasjon**

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

### **Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Tormod Hagerup  
Seniorrådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

RANA KOMMUNE

### **Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I NORDLAND