

Sluttbehandling av plan 6023: Detaljregulering for dagbrudd Steinsundtjern og motorsportanlegg ACR, Storforshei

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for miljø, plan og ressurs		26.10.2023
Kommunestyret		07.11.2023

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-12 vedtas «plan 6023: Detaljregulering for dagbrudd Steinsundtjern og motorsportanlegg ACR, Storforshei» med plankart revidert 09.10.2023, reguleringsbestemmelser revidert 09.10.2023 og planbeskrivelse revidert 09.10.2023.

Vedlegg i sakslista

- 1 Plan 6023 Plankart
- 2 Plan 6023 Bestemmelser
- 3 Plan 6023 Planbeskrivelse

Vedlegg til saken, som ikke ligger i sakslista, men finnes på hjemmesiden

<https://www.rana.kommune.no/vare-tjenester/bygg-brann-og-eiendom/arealplaner/saksdokumenter/plan-6023-detaljregulering-for-dagbrudd-steinsundtjern-og-motorsportanlegg-acr-storforshei/>

4. Plan 6023 Risiko- og sårbarhetsanalyse
5. Plan 6023 Naturmiljø
6. Plan 6023 Fugleliv
7. Plan 6023 Karst
8. Plan 6023 Vannvegkartlegging
9. Plan 6023 Støy
10. Plan 6023 Avtale med reindriftsnæringen
11. Plan 6023 Verdivurdering av Høystakknesgrotta

12. Plan 6023 Skredfarevurdering

13. Plan 6023 Oppsummering av innspill til oppstart og utvidelse av planområdet

Dokumenter i våre arkiv, som er tilgjengelige ved behov

14. Oppstartsmøtereferat, datert 13.02.2012

15. Planprogram, datert 14.02.2013

16. Saksframlegg ved utlegging til offentlig ettersyn (2018/3089-21)

17. Inkomne merknader ved oppstart og offentlig ettersyn (alle merknader i sin helhet)

Saksopplysninger

Sammendrag

Rana Gruber AS tar hovedsakelig ut jernmalm i Ørtfjellet nord for Mo i Rana. Rana Gruber har tidligere tatt ut jernmalm i området ved Steinsundtjern, i form av dagbrudd. Nå ønsker de å starte opp produksjonen igjen, denne gangen også som dagbrudd. Det kan bli aktuelt med noe underjordsdrift i områder som er sikret for fremtidig uttak, men dette er ikke avklart. Innenfor planområdet ligger plan 6009 Motorsportanlegg på Storforshei. Plan 6023 vil erstatte hele plan 6009 men planformålet vil være det samme i dette området.

Parter

Tiltakshaver: Rana Gruber AS

Konsulent: Asplan Viak AS

Grunnen innenfor planområdet eies av:

- Rana Gruber AS (gnr. 88/3, 88/13, 91/1, 91/13, 91/14 og 92/3)
- Statskog SF (gnr. 87/5 og 90/28)
- Rana Gruber AS (eier) og Arctic Circle Raceway AS (fester) (gnr. 91/1/1)
- Jostein Bjerkmo (eier), Rana Gruber AS (eier) og NMK Rana (fester) (gnr. 91/1/2)
- Veggrunn (umatrikulert grunn) gnr. 500/9

Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Planforslaget ble i oppstartsfasen vurdert opp mot kriteriene i forskrift om konsekvensutredning. Planens omfang ble vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning. Oppstartsmøtet ble holdt i november 2011.

Planprosessen og medvirkning

Varsel om planoppstart

Det ble varslet oppstart av planarbeidet og høring av planprogrammet i brev datert 01.02.2012 til berørte parter og regionale myndigheter. Fristen for å komme med innspill var satt til 26.03.2012. Det ble også varslet i Rana Blad (09.02.2012).

I oktober 2018 ble det igjen formelt varslet oppstart på utvidelse av planområdet. Fristen for å komme med innspill var da satt til 23.11.2018. Denne utvidelsen ble imidlertid varslet i Rana blad 16.04.2018, men forslagsstiller glemte da å sende brev til berørte parter og myndigheter.

Planprogrammet ble fastsatt 21.03.2013.

Innspill ved varsel om planoppstart

Ved varsel om planoppstart og høring av planprogram kom det innspill fra:

- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Fylkesmannen i Nordland
- Jernbaneverket
- Nordland fylkeskommune
- Statskog SF
- Statens vegvesen
- Reindriftsforvaltningen i Nordland
- Sametinget
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Saltfjellet reinbeitedistrikt

Innspillene handlet for det meste om grunnvannstand i tilgrensede områder, kartlegging og ivaretagelse av natur- og kulturmiljø, forholdet til Tiurhaugen naturreservat, vannforvaltning med fokus på slamavrenning til Ranelva, vedlikehold av eksisterende skogsbilveg og medvirkning i planprosessen. Innspill knyttet direkte til planprogrammet handlet om reindrift og ivaretagelse av naturmiljø.

Ved varsel om utvidelse av planområdet i oktober 2018 kom det innspill fra:

- Nordland fylkeskommune
- Fylkesmannen i Nordland
- Rana bondelag
- Statskog SF

Innspillene handlet hovedsakelig om hvorvidt kommunen hadde vurdert om planprogrammet fortsatt var aktuelt, kartlegging av naturmiljø og geologiske fenomener, reindriftsinteresser, beiteinteresser og ivaretagelse av eksisterende skogsbilvei.

Sammendrag av innspillene og kommentarer fra tiltakshaver til oppstart og utvidelse av planområdet lå ved saken og ble behandlet da planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn. De ligger nå som vedlegg blant saksdokumentene på hjemmesiden.

Høring og offentlig ettersyn, vinteren 2020

Planforslaget ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn 20.02.2020. Fristen for å komme med innspill var satt til 03.04.2020. Det kom inn to innsigelser til planforslaget. Statsforvalteren i Nordland fremmet innsigelse til råstoffutvinningsformålet langs Vesterågas løp inkludert kantsoner langs elva, for å ivareta Vesteråga og den aktive grotta ved Høystakkneset.

Den andre innsigelsen kom fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) og den rettet seg mot manglende skredfarevurdering og vurdering av virkninger for vassdragsmiljøet i Vesteråga.

Det kom også innspill fra:

- Fylkeskommunen i Nordland
- Sametinget
- Statens vegvesen
- BaneNOR
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Statskog
- Arctic Circle Raceway AS

I tillegg anbefalte kommunen tre endringer som skulle betraktes som en del av det offentlige ettersynet. Disse og sammendrag av merknadene og innsigelsene, med tiltakshavers kommentarer, finnes i planbeskrivelsen kap. 6.1.

Begrenset høring, høsten 2022

Planforslaget ble revidert og sendt på begrenset høring 22.07.2022 med svarfrist 26.08.2022. Svarfristen ble etter anmodning fra høringspartene utsatt. På bakgrunn av det reviderte planforslaget trakk NVE den delen av innsigelsen som var knyttet til skred, 20.10.2023. Statsforvalteren opprettholdt sin innsigelse.

Begrenset høring, sommeren 2023

Planforslaget ble revidert og sendt på ny begrenset høring 04.07.2023 med svarfrist 01.08.2023. Svarfristen ble etter anmodning fra høringspartene utsatt til 01.09.2023.

Statsforvalteren trakk innsigelsen 29.08.2023, men med forbehold om at avgrensningen av N2 opprettholdes slik den var skissert i planforslaget, at forutsetningene om driftsveier legges utenom naturformålet og at vassdragsnaturen helt ned til nedløpet ved motorsportanlegget sikres.

NVE trakk innsigelsen 29.08.2023, under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med det vurderte utkastet/materialet.

Det kom også innspill fra Direktoratet for mineralforvaltning og Nordland Fylkeskommune.

Endringer etter offentlig ettersyn

De viktigste endringene etter høring og offentlig ettersyn er at:

- det er utarbeidet en skredfarevurdering og lagt inn faresone for ras og skred som hensynssoner (H310).
- det er utarbeidet en verdivurdering av Høystakknesgrotta. Området rundt Høystakkneset inklusivt grotta og Vesteråga med kantsoner som forsyner grotta med vann bevares.

- det er lagt inn en hensynssone (H560) for bevaring av elveløp med kantsone på deler av arealet regulert til motorsportanlegg. I bestemmelsene er det krav om at inngrep og/eller aktiviteter ikke skal skade Vesteråga med kantsone, men det er tillat med vedlikehold og oppgradering av eksisterende motorsportanlegg i forbindelse med lukkingen av vassdraget under ACR.
- gråberg-malm-forholdet er redusert fra opprinnelig 2.42 til nåværende 1.89. Dagbruddet er mindre enn opprinnelig planlagt, men uten at tapet av malm blir betydelig.
- i den sørlige delen av planområdet har det opprinnelige området som var regulert til råstoffutvinning blitt delt opp i to, med et område regulert til naturformål (N2) mellom dem. Dagbruddet som det i første omgang skal søkes konsesjon om (RU1) ligger i sin helhet øst for N2. Området på vestsiden (RU1B) av N2 er for å sikre områder det er påvist viktige malmforekomster.
- bestemmelsen som tillot å benytte eksisterende skogsbilvei innenfor N2 som driftsveg er fjernet.
- det er lagt inn et bestemmelsesområde #3 utenfor dagbruddet (RU1) for omlegging av traktorvei mot Tiurhaugen. Traktorveien skal etableres før uttak i RU1 eller RU1B.
- det er lagt til en bestemmelse som skal bidra til å redusere lysforurensing.
- det er lagt til en bestemmelse som angir at uttaksområdene til enhver tid skal være forsvarlig sikret.
- det er lagt til en bestemmelse som sikrer at knusing av malm skal foregå i områder regulert til råstoffutvinning eller i eksisterende knuseanlegg på Ørtfjellet.
- i bestemmelsen til LNFR-formål har områdets bruk blitt spesifisert.
- det er lagt til en bestemmelse om at motorsportanlegget ACR kan bruke RU3 for enkle aktiviteter etter avtale med Rana Gruber.
- feltnavn er oppdatert etter liste fra regjeringen.

Dagens situasjon i planområdet

Planområdet ligger nordvest for Storforshei, nord for Mo i Rana og sør for Saltfjellet (figur 1). I dag består planområdet av de gamle dagbruddene Steinsundtjern og Finnkåtaeng fra 1970-årene med tilhørende massedeponier (figur 2).

Området i og rundt planområdet er hovedsakelig skogsarealer. Hoveddelen av disse arealene er registrert som produktiv skog. Området ligger i en sørhelling med en høydeforskjell på ca. 250 meter.

Gjennom planområdet renner elva Vesteråga. Planforslaget berører to naturtyper; gråorheggeskog og bekkekløftmiljø omkranset av gammel granskog. Begge naturtypene er prioriterte naturtyper og har relativt artsrik vegetasjon, med blant annet en rødlistet lavart. I området hvor disse naturtypene ligger skal det ikke deponeres masser. Sør for planområdet ligger Tiurhagen naturreservat (figur 2). Nærmeste avstand til naturreservatet er ca. 300 m.

Det sørlige dagbruddet i planområdet (Steinsundtjern) vil legge beslag på bo- og beiteområder for storfugl som også benytter seg av Tiurhaugen.



Figur 1: Planområdet er vist med lilla farge.

Det finnes karst (geologisk landskapsformasjon) i de sørlige delene av planområdet. Høystakknesgrotta er ei aktiv karstgrotte (kalkgrotte). Samlet passasjelengde med hovedgang og sideganger er 560 m lang, som betyr at den er en av Norges 100 lengste grotter. Den er en del av Vestågas løp og utgjør en underjordisk strekning av dette løpet og er vannfylt store deler av året. Grotta er meget verdifull fordi den er urørt, den er aktiv og det hydrologiske regimet gjør at den tørrlegges periodisk og derved tillater inspeksjon og fremtidige eksperimenter. Videre er kalkgrotter en rødlistet naturtype og kategorisert som sårbare i henhold til rødlisten for naturtyper. I den samlede verdivurderingen av Høystakknesgrotta som en geotop får den derfor en høy verdi.

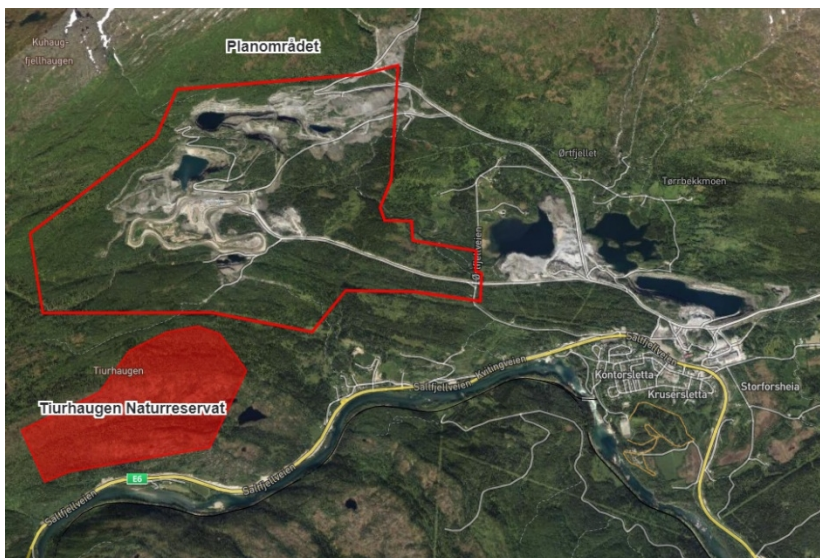
Innenfor planforslaget er det registrert et automatisk fredet kulturminne. Når det gjelder friluftsliv, blir området brukt til jakt men ellers er det lite aktivitet.

Planområdet brukes av reindriftsnæringen hele året. Ved ACR er det et gjerdeanlegg som brukes ved feltslaktning. Nordvest for planområdet er det en flyttlei for reindrifta. Det foreligger en privatrettslig avtale fra 1985 mellom Dunderland reinbeitedistrikt og Rana Gruber AS om at områdene ikke skal benyttes som beiteområde. Avtalen legges ved plandokumentene. Aktivitet ved Rana Grubers virksomhet samt arrangement ved ACR kan generere noe trafikk på de interne veiene. Siktforholdene på stedet er gode.

NVEs kart viser at områder som ligger lengst nord i planområdet er utsatt for skred. Det er her fare for både snøskred, steinsprang og jord- og flomskred.

Drift ved dagbrudd kan medføre støy og ev. utslipp av støv i forbindelse med transport. Grovknusing av masser skal foregå i områder regulert til råstoffutvinning eller ved anlegg i Ørtfjellet, og transport av massene for bearbeiding i Vika skjer med åpne malmvogner via jernbanen. I dag er hovedkilden for støy arrangement ved ACR.

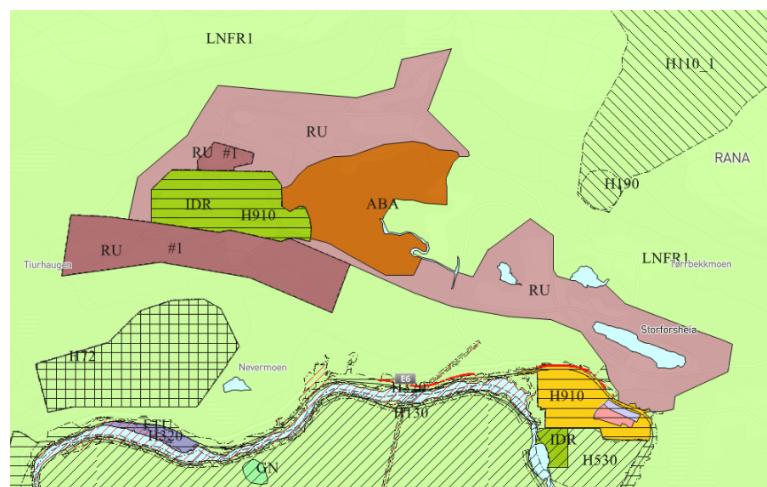
Planområdet ligger i sin helhet innenfor konsesjonsområdet til Rana Gruber AS. Konsesjonen regulerer uttak av mineralske ressurser og ikke deponering av overskuddsmasser.



Figur 2: Til venstre – planområdet er vist med rød linje og Tiurhaugen naturreservat med rød farge. Til høyre - I dag består planområdet av de gamle dagbruddene Steinsundtjern og Finnkåtaeng med tilhørende massedeponier, samt motorsportanlegget ACR.

Rammer for planarbeidet

I kommuneplanens arealdel 2023-2033 for Rana er store deler av området satt av til råstoffutvinning, framtidig råstoffutvinning (med krav om detaljregulering), og andre typer bebyggelse og anlegg (snøskuteropplæring). Øvrig område er satt av til landbruk, natur, friluftsliv og reindrift (LNFR) (figur 3).



Figur 3: Kommuneplanens arealdel 2023-2033 for Rana

I planbeskrivelsen er det vist til kommuneplan (2016-2028), som nå har blitt erstattet. Formålene innenfor planområdet er videreført i ny kommuneplan, men feltnavn har blitt oppdatert.

Innenfor planområdet ligger også plan 6009 for motorsportsanlegg på Storforshei, eller ACR som det til daglig blir kalt. Plan 6009 vil bli helt erstattet av den nye detaljreguleringen i plan 6023.

Følgende er lagt til grunn for planarbeidet:

Lover

- Plan- og bygningsloven

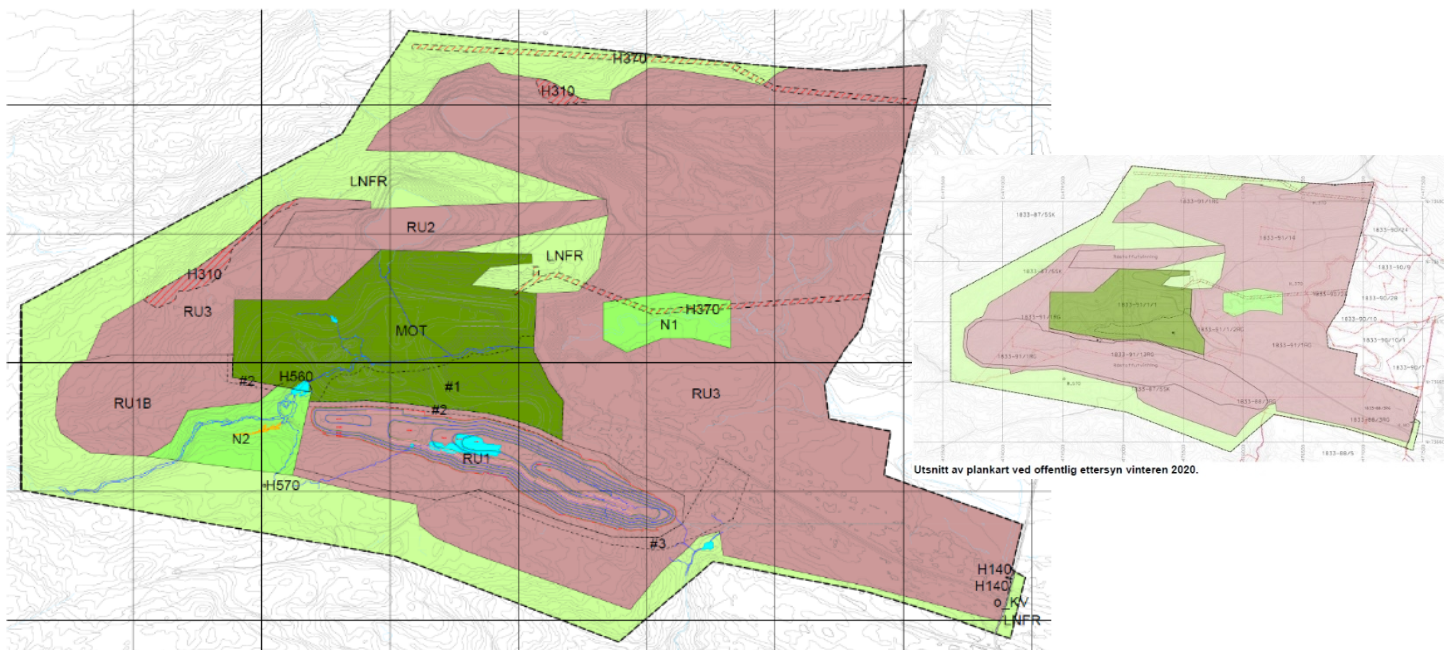
Regionale og fylkeskommunale planer

- Fylkesplan for Nordland (2013-2025)

Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget består av disse formålene:

Formål	Feltnavn	Areal, dekar
Råstoffutvinning	RU	3840,1
Motorsportanlegg	MOT	599,9
Kjøreveg	KV	1,5
Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift	LNFR	1354,3
Naturformål	N	220,5
Sikringsone frisikt	H140	0,2
Fareområde skred	H310	40,5
Høyspenningsanlegg	H370	65,7
Bevaring naturmiljø	H560	4,1
Automatisk fredet kulturminne	H570	0,086
Mulige deponiområder etc.,	#1	166,7
Sikringsone mot motorsportanlegg	#2	25,7
Sone for etablering av traktorveg	#3	74,07



Utsnitt plankart med grotte (gul strek) og pallestruktur for RU1. RU1B legges inn for å sikre områder hvor det er påvist viktige malmforekomster.

I planforslaget avsettes ca. 3840 dekar til råstoffutvinning.

Planforslaget legger forutsigbare rammer for den framtidige råstoffutvinningen. Innenfor formålet for råstoffutvinning er planområdet delt inn i fire ulike delområder. Knusing av malm skal foregå innenfor disse områdene eller i eksisterende knuseanlegg på Ørtfjellet. Innenfor tre av områdene (RU1, RU1B og RU2) blir det lagt til rette for uttak av malm. Det skal i første omgang søkes om konsesjon for dagbruddsdrift innenfor RU1. RU1B og RU2 er mineralressurser som sikres for fremtidige generasjoner, og her er det ikke avklart hvilken uttaksform det vil bli. Det planlagte dagbruddet i RU1 vil føre til at eksisterende traktorvei mot Tiurhaugen må legges om på deler av strekningen. Veien skal holdes åpen for allmenn ferdsel, bortsett fra i kortere tidsrom hvor sprengning forekommer, og den skal etableres før uttak i RU1 eller RU1B.

Deponering av overskuddsmasser skal skje innenfor område regulert til råstoffutvinning. Områder som skal utvides som massedeponi skal ha geoteknisk vurdering før de kan fylles opp. Deponiene skal avsluttes med stabile skråninger og tildekkes når området er ferdig fylt opp. Innenfor arealformålet råstoffutvinning vil det være tillatt å anlegge interne veier for Rana Grubers virksomhet.

Gjeldende reguleringsplan, plan 6009 for motorsportsanlegg på Storforshei, innlemmes i sin helhet i planområdet. Arealformålet motorsportsanlegg erstatter plan 6009 i planforslaget. Her vil det være tillatt å føre opp bygninger og anlegg tilknyttet driften av motorsportsanlegget. Banelegemet skal legges noe om i forhold til dagens situasjon. Det er

etablert en sikringssone som skal sikre at selve banen ikke kommer for nær dagbruddskanten. Adkomsten til ACR skal også sikres til enhver tid, bortsett fra kortere avtalte tidsrom der bergverksdriften kan påvirke adkomsten. I tillegg kan motorsportanlegget bruke RU3 for enkle aktiviteter etter avtale med Rana Gruber.

I forbindelse med arealformål kjørevei er det etablert en hensynssone, sikringssone friskt. De to prioriterte naturtypene gråorheggeskog og gammel granskog inne i planområdet reguleres til naturformål med tilhørende buffersone. Den aktive og verdifulle Høystakknesgrotta, inkludert den sørlige delen av elveløpet Vesteråga, reguleres også til naturformål. I tillegg er det etablert en hensynssone for bevaring av naturmiljø innenfor motorsportanlegget, som er lagt inn på Vesterågas elveløp med kantsone.

Det blir etablert ytterligere tre hensynssoner i planforslaget; en angitt hensynssone for kulturminner, en faresone for høyspenningsanlegg og to for fareområde skred.

Seksjon for kart og arealplans vurderinger

Rana Gruber AS blir regnet som en hjørnesteinsbedrift i Rana kommune og Nordland fylke. Rana Gruber AS trenger dette arealet både som utvinningsområde og deponiområde. Det vil gjøre bedriften mer robust med tanke på leveranse av råstoff og dermed sikre en mer lønnsom drift.

Tiltaket påvirker de aller fleste fagområder for ikke-prissatte konsekvenser i konsekvensutredningen i negativ retning. Det er hovedsakelig fagområdet naturmangfold som skiller seg ut i denne sammenhengen. Her vil tiltaket gi de største negative konsekvensene. Som avbøtende tiltak er det foreslått av tiltakshaver å regulere de to naturtypene med tilhørende buffer som naturformål for å sikre deres videre eksistens. I tillegg er det foreslått å regulere Høystakknesgrotta og Vesteråga med kantsoner til naturformål, for at geotopen og økosystemet skal bevares.

Naturmangfoldloven § 7 sier at prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Disse er vurdert i planbeskrivelsen kap. 7.6, og vi anser at kravene til vurderinger etter naturmangfoldloven er oppfylt.

Vannforskriften § 12 kommer til anvendelse dersom nye inngrep i en vannforekomst fører til at miljømål ikke nås eller at tilstanden forringes. Vannforskriften er vurdert i planbeskrivelsen kap. 6.2. Vannføring gjennom grotta ved Høystakkneset og mot Vesteråga nedstrøms planområdet blir ivaretatt i planforslaget. Tiltakshaver vurderer at tiltaket ikke vil føre til forringet tilstand i Vesteråga eller påvirke grunnvannet nedstrøms bruddet. Vi er enig i disse vurderingene og tolker det som at vannforskriften § 12 derfor ikke kommer til anvendelse.

Tiltakshaver har valgt å beskrive beiteressurser under fagområdet naturmangfold. I dette er beiteressurser for elg, rein og husdyr utredet. I konsekvensutredningen av beiteressurser for

husdyr blir det vist til at det ikke foreligger avtaler om beiteretter verken på Rana Grubers eller Statskogs eiendommer. Når det gjelder beiterett i utmark er det viktig å påpeke at den kan ha ulike rettslige grunnlag enn bare avtaler. En beiterett kan du også ha på grunnlag av hevd eller alders tids bruk, jf. hevdslova. Av innspill fra Rana bondelag kommer det også tydelig fram at området er aktivt brukt til utmarksbeite i dag.

I vedtak om offentlig ettersyn hadde kommunens administrasjon tre anbefalte endringer som skulle betraktes som en del av det offentlige ettersynet. Disse gikk på hensynet til naturmangfold (spesielt rovfugl), skogsbilvei mot Tiurhaugen og støytiltak:

- Etter offentlig ettersyn ble det stilt spørsmål om naturmangfoldet i sørøst av planområdet var tilstrekkelig hensyntatt, med tanke på funn av mulig spurvehaukreir. I epost fra Faunafokus skriver de at spurvehaukreirene kunne vært forvekslet med kråke. De mener det er mange alternative muligheter for plassering av spurvehaukreir i granskogsområdene rundt Rana Gruber. Spurvehauk er en vanlig hekkefugl over store deler av landet og er ikke på rødlista. Vi er enig med tiltakshaver at hensynet til naturmangfold er ivaretatt uten å sikre plassen med reirfunnet i planen.
- Skogsbilveien som går mot Tiurhaugen er viktig for flere brukergrupper. Det er derfor positivt at denne skal legges om, og at den skal være etablert før uttak av malm i dette området. Dette vil sikre den allmenne ferdselen og næringsinteresser innen landbruk, skogbruk og reindrift.
- Knuseverk skal plasseres i områder regulert til råstoffutvinning eller i eksisterende knuseanlegg på Ørtfjellet. Det er derfor ikke aktuelt at knusing av malm skjer ved siloanlegget på Storforshei, og som vil være positivt for støynivået i dette området.

De tre anbefalte endringene er kommentert av forslagstiller i planbeskrivelsen kap. 6.3, og vi mener disse er ivaretatt i det reviderte planforslaget.

Planområdet er allerede påvirket av store inngrep fra tidligere drift. Denne utvidelsen vil ikke i vesentlig grad endre hvilke områder Rana Grubers inngrep vil være synlig fra. Vi mener det er positivt at tiltakshaver setter krav til seg selv gjennom planbestemmelser om revegetering med stedegne masser på deponiområdene. Dette vil gjøre at området raskere blir tilbakeført til LNFR og landskapsbildet blir noe bedre enn uten aktiv revegetering.

Når det gjelder områder for massedeponi, skal disse utredes av geotekniker før de kan bli anlagt og videreutviklet.

Tiltakshaver beskriver at de må legge om banelegemet på ACR til fordel for råstoffutvinning. De skal begrense påvirkningen og utsette tidspunktet for omlegging lengst mulig. De ser også for seg å deponere masser nært ACR, slik at disse massene kan inngå i en omleggingsplan. Vi anser at dette er en god ordning så lenge tiltakshaver etablerer dialog med ACR på et tidlig

stadium for å sikre gode løsninger for begge parter. Det er også positivt at ACR kan bruke området RU3 for enkle aktiviteter etter avtale med Rana Gruber.

Vi vurderer ikke barn og unges oppvekstvilkår som særlig berørt av tiltaket, utover at motorsportanlegget ACR med tilbud til barn og unge videreføres i planen.

I risiko- og sårbarhetsanalysen kommer det fram at det er risiko knyttet opp til virksomheten som det er forbundet størst fare med. Blant annet i forbindelse med sprenging og dermed fare for steinsprut. Derfor er det i bestemmelsene laget rekkefølgebestemmelser om samhandlingsrutiner med motorsportsanlegget.

Samlet vurdering og konklusjon

De ikke-prissatte konsekvensene som følge av å gjøre området om fra LNFR til råstoffutvinning og massedeponi er hovedsakelig negative. De prissatte konsekvensene av tiltaket vil være mer positive. Vi mener tiltakshaver har strukket seg langt for å imøtekomme innspill og innsigelser, og revidert planforslaget i flere runder for å ivareta alle hensyn innenfor planområdet.

Seksjon for kart og arealplan anbefaler at planforslaget vedtas.

12.01.2023

seksjon for kart og arealplan

Florian Kindl
avdelingsjef
avdeling for areal og miljø

Inger Blikra
seksjonsleder
seksjon for kart og arealplan