

**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL  
DETALJREGULERING FOR DAGBRUDD STEINSUNDTJERN OG  
MOTORSPORTSANLEGG ACR, STORFORSHEI**

Plan datert: 09.05.2022 Bestemmelser datert: 09.05.2022  
Sist revidert: 09.10.2023 Sist revidert: 09.10.2023

---

## § 1 Formålsparagraf

- 1.1 Etter at disse bestemmelsene er vedtatt, er det i planområdet ikke tillatt å inngå privatrettslige avtaler som er i strid med reguleringsbestemmelsene.
- 1.2 Området er regulert til følgende formål/hensynssoner/bestemmelsesområder i følge pbl § 12-5, § 12-6 og § 12-7:

Bebyggelse og anlegg

Råstoffutvinning (RU1, RU1B, RU2, RU3)  
Motorsportanlegg (MOT)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg (KV)

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

LNFR (LNFR)LNFR Naturformål (N1, N2)

Hensynssoner (§ 12-6)

Sikringssone frisikt (H\_140)  
Fareområde skred (H\_310)  
Høyspenningsanlegg (H\_370)  
Bevaring naturmiljø (H\_560)  
Automatisk fredet kulturminne (H\_570)

Bestemmelsesområde (§ 12-7)

- #1 Mulige deponiområder etc.,
- #2 Sikringssone mot motorsportanlegg
- #3 Sone for etablering av traktorveg

## § 2 Fellesbestemmelser

- 2.1 Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Sametinget varsles, jfr lov om kulturminner av 9. juli 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.
- 2.2 For å bidra til å redusere lysforurensing skal disse 5 prinsippene følges:
1. Nytteverdi:  
Bruk kun lys der det er nødvendig.
  2. Retning og plassering:  
Belysningen skal kun være rettet mot området som trenger det. For eksempel inngangsdør, ringeklokke.
  3. Lave lysnivåer:  
Bruk så lave lysnivåer som mulig og unngå blending.
  4. Farge:  
Bruk varm fargetemperatur på lyskilden der ikke annet er påkrevd ved lov eller forskrift.
  5. Regulert:  
Bruk lysstyringsutstyr som timer eller bevegelsesdetektorer for å sikre at lys er dempet når det er mulig og slått av når det ikke trengs.

## § 3 Bebyggelse og anlegg

### 3.1 **Område for råstoffutvinning – dagbrudd/underjordsdrift (RU1-RU1B-RU2)**

Innen området for råstoffutvinning kan det foretas uttak, transport, bearbeiding og lagring av masser samt deponiområder for gråberg. Veger og andre anlegg som er nødvendige for driften, kan etableres.

### 3.2 **Område for råstoffutvinning -tidligere uttaksområder, deponiområder for gråberg, driftsveger og øvrig driftsareal (RU3)**

Områder for deponi, hvor eksisterende deponier kan videreutvikles, hvor det kan anlegges veger for transport av malm og gråberg, og hvor adkomst til motorsportanlegg (MOT) kan bygges.

Der naturmiljøet ikke er påvirket av tidligere tiders drift, skal det ikke deponeres masser nærmere vassdrag med årssikker vannføring enn 50 m.

Avdekkingsmasser skal lagres for senere bruk til istandsetting.

Motorsportanlegget ACR kan bruke RU3 for enkle aktiviteter etter avtale med Rana Gruber.

### 3.3 **Område for råstoffutvinning (RU1-RU1B-RU2-RU3)**

Knusning av malm skal foregå i områder regulert til råstoffutvinning RU1, RU1B, RU2 eller RU3, eller i eksisterende knuseanlegg på Ørtfjellet.

Drift skal skje i henhold til utslippstillatelse gitt av Miljødirektoratet. Forurensningsmyndigheten fører tilsyn i henhold til forurensningsloven.

Drift skal skje i henhold til mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter mineralloven.

Uttaksområdene skal til enhver tid være forsvarlig sikret.

Områder for gråbergdeponi må ut fra geotekniske vurderinger være egnet til formålet.

Deponiene skal avsluttes med stabile skråninger og tildekkes med finere jordholdig masse, slik at stedegen vegetasjon skal kunne etablere seg. Sikringstiltak og bassenger for slamhåndtering kan etableres innen området.

### 3.4 **Motorsportanlegg ACR (MOT)**

I området tillates etablert nødvendige bygninger og anlegg i tilknytning til anleggets drift.

Del av bygning knyttet til anleggets kontrolltårnfunksjon kan etter søknad oppføres med byggehøyde inntil maksimalt 20,0 m. For den øvrige bebyggelse settes maksimal byggehøyde til 9,0 m regnet fra laveste terrengpunkt ved vegg.

Før oppføring av bygninger og en videre detaljering av arealbruken tar til, skal det søkes om tillatelse til tiltak.

Søknaden skal inneholde:

- Nødvendige bygninger for anleggets drift, herav bygningers form og høyde samt plassering.
- Anlegg for motorisert og gående trafikk, herav adkomstveger, gangveger og areal for parkering.
- Planlagt opparbeidede friluftsområder, tribuner og andre serviceområder
- Andre nødvendige anlegg slik som sikringstiltak for publikum, støyskjerming o.l. , samt eksakt plassering av disse.
- Tekniske løsninger for vann og avløp.

Det skal til enhver tid være adkomst til området, bortsett fra i kortere avtalte tidsrom der bergverksdriften kan påvirke adkomsten.

## § 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 4.1 Kjøreveg (KV)

Kommunal veg med avkjørsel til motorsportanlegget.

## § 5 Landbruks-, natur-, og friluftsområder samt reindrift

### 5.1 LNFR

Landbruk, reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag er den førende arealbruken innenfor områdene. Unntatt fra dette er områder angitt med særskilte hensynssoner eller bestemmelsesområder, hvor andre spesielle hensyn skal tas. Kommuneplanens bestemmelser for LNFR1 gjelder, pkt. 5.1.

### 5.2 LNFR Naturformål (N1-N2)

Område N1 skal holdes inngrepsfritt.

I N2 skal elveløp med kantsoner og grotte ved Høystakkneset bevares.

## § 6 Hensynssoner

### 6.1 Høyspenningsanlegg H\_370

Innenfor området kan det ikke gjennomføres tiltak som er til ulempe for drift og vedlikehold av høgspeantlegg uten spesiell tillatelse.

### 6.2 Sikringszone frisikt H\_140

Frisiktområdet skal være fri for sikthindringer høyere enn 0,5 m over hovedvegens nivå.

### 6.3 Automatisk fredet kulturminne H\_570

Området skal holdes inngrepsfritt.

### 6.4 Fareområde skred H\_310

Innenfor hensynssone H\_310 tillates ikke etablert brakkerigger eller annen bebyggelse med personopphold.

### 6.5 Bevaring naturmiljø H\_560

Inngrep og/eller aktiviteter skal ikke skade Vesteråga med kantsoner. Det tillates vedlikehold og oppgradering av eksisterende motorsportanlegg i forbindelse med lukkingen av vassdraget under motorsportanlegget ACR (MOT).

## § 7 Bestemmelsesområder

### 7.1 #1 Mulige deponiområder etc.,

Områder for deponi, hvor eksisterende deponier kan videreutvikles.

Der naturmiljøet ikke er påvirket av tidligere tiders drift, skal det ikke deponeres masser nærmere vassdrag med årssikker vannføring enn 50 m.

Deponiene skal avsluttes med stabile vegger slik at stedegen vegetasjon skal kunne etablere seg, eventuelt avsluttes i henhold til en plan for utvikling av motorsportanlegget.

### #2 Sikringszone mot motorsportanlegg

Området skal sikre at selve banen ikke kommer for nær dagbruddskanten. Aktuelle sikkerhetstiltak innen området kan gjennomføres.

### #3 Sone for etablering av traktorveg

Traktorveg mot Tiurhaugen opparbeidet med grusdekke og bredde 3 meter. Vegen skal holdes åpen for allmenn ferdsel, bortsett fra i kortere tidsrom hvor sprengning forekommer.

## § 8 Rekkefølge

8.1 Før uttaket er utviklet så langt at det påvirker motorsportanlegget i sørøst, skal området innenfor #1 terrengtilpasses til ny banetrasé uten at Vesteråga påvirkes.

8.2 Før dagbruddsdrift i området gjenopptas, skal det etableres samhandlingsrutiner som skal sikre sikker drift i motorsportanlegget.

8.3 Før uttak i RU1 eller RU1B, skal traktorveg etableres innenfor #3.

## § 9 Eierform

9.1 Kjøreveg (KV) har offentlig eierform. Øvrige formål i planen har privat eierform.

Disse reguleringsbestemmelsene ble vedtatt av  
Rana kommunestyre i møte 07.11.2023

Robert Pettersen  
Rådmann