

BRIDA EIENDOM AS  
Postboks 3033  
8603 MO I RANA

**Vår dato:** 06.04.2022

**Vår ref.:** 202204738-2 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** Inger Hilde Solstad

**Saksbehandler:**

Ingrid Sværd Pedersen  
ingped@nve.no

## **NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Steinbekken næringsområde - Gnr. 24 bnr. 400 mfl. - Rana kommune**

Vi viser til brev datert 27.02.2022. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering Steinbekken næringsområde gnr. 24 bnr. 400 m. fl. Hensikten med planarbeidet er legge til rette for en sentrumsnær plass for mottak og gjenvinning av rene og lett forurensede masser for gjenbruk, videreforedling og deponering med et langsiktig perspektiv. Området skal etter oppfylling til regulert nivå benyttes til næringsformål. Det er også ønskelig å reetablere Steinbekken som gytebekk for anadrom laksefisk som en del av tiltaket.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### **NVEs konkrete innspill**

#### Grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense og består ifølge NGUs løsmassekart (jf. NVE Atlas) av elve- og bekkeavsetninger. Området omfattes av aktsomhetsområde mulighet for sammenhengende marin leire. NVE forutsetter at det i forbindelse med planarbeidet utføres nødvendige geotekniske vurderinger av en slik kvalitet at det oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7. Det vises til prosedyren i NVEs veileder for kvikkleire 1/2019 side 22.



### Skred i bratt terreng

Tiltaket omfattes ifølge NVE Atlas av aktsomhetskart for snøskred og steinsprang og aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Forholdene må vurderes i planforslaget. Det vises også til NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar (revidert 22. mai 2014).

### Vassdrag- og grunnvannstiltak

*I planprogrammet er det beskrevet at «Steinbekken har en viktig funksjon for anadrom laksefisk i Ranelva. Bekken har dårlig forfatning i dag - gjengrodd og sannsynligvis sperret for oppgang av fisk pga. for høytliggende rør i veien. Tiltakshaver er villig til å gjøre en jobb for at bekken igjen skal bli fiskeførende, og forhåpentligvis en gytebekk for sjørret, slik den var i tidligere tider. Åpning av bekkelukkingen gjennom Steinbekkhaugvegen, steinsetting og sammenknytning av nedre og øvre del av bekken er tiltak som kan føre til at bekken blir restaurert, og kan bli en sammenhengende gytebekk på 4 km. Dette vil bli vurdert i planarbeidet. Alle tiltak i forhold til bekken skal utredes og godkjennes av fiskefaglig ekspertise i samråd med Statsforvalteren. Det er ikke aktuelt å legge bekken i rør.»*

NVE synes det er positivt at tiltakshaver tenker å åpne Steinbekken, samt gjøre en jobb for at elven skal bli fiskeførende igjen. Det er viktig at Statsforvalteren involveres i dette arbeidet, som nevnt i planprogrammet.

### Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Planområdet grenser ifølge NVE Atlas til en 132 kV kraftlinje, tilhørende MIP Industrinett AS.

### **Generelle råd**

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

### **NVEs oppfølging av planarbeidet**

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.



NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Ingrid Sværd Pedersen  
saksbehandler

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*

**Mottakerliste:**

BRIDA EIENDOM AS

**Kopimottakerliste:**

RANA KOMMUNE