

# PLANINITIATIV

## «RØSSVOLLNESET NÆRINGS-PARK» Røssvollneset – Rana kommune



**Gnr. 94 Bnr. 97** - Røssvollveien 38, 8615 SKONSENG  
Tilleggsareal: **94/78, 94/67, 94/12, 94/41 og p.a. 94/5**

Forslagsstiller:

**Rana Næringspark AS** v/ Tone Lise Pettersen

Plankonsulent:

**Prodeco AS** v/ Tine Marie Frostad Valde

# INNHOILDSFORTEGNELSE

<b>1. ANSVARLIGE</b>	<b>4</b>
<b>2. HENSIKTEN MED PLANEN</b>	<b>4</b>
<b>3. PLANOMRÅDET</b>	<b>5</b>
LOKALITET	5
PLANAVGRENSNING OG STØRRELSE	7
KORT BESKRIVELSE AV DAGENS SITUASJON/BRUK AV OMRÅDET OG NÆRLIGGENDE AREAL	7
PLANENS VIRKNINGER UTENFOR PLANOMRÅDET	8
<b>4. PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK</b>	<b>8</b>
REGULERINGSFORMÅL	8
EIERFORHOLD	8
ADKOMST OG PARKERING	8
INFRASTRUKTUR	9
<b>5. UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDE</b>	<b>9</b>
GRAD AV UTNYTTING	9
BYGGEGRENSE/-LINJE	9
BYGGEHØYDE	9
ESTETIKK	9
<b>6. FUNKSJONELL OG MILJØMESSIG KVALITET</b>	<b>9</b>
FORTETTING	9
VEG- OG GATEUTFORMING	10
UNIVERSELL UTFORMING	10
<b>7. PLANENS VIRKNINGER PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER</b>	<b>10</b>
LANDSKAPSVIRKNING (FJERN- OG NÆRVIRKNING)	10
STEDETS KARAKTER	10
SOL/SKYGGE/UTSIKT	10
REKREASJON	10
KULTURMINNER OG KULTURLANDSKAP	10
NATURMANGFOLD	10
<b>8. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLAN, EVENTUELLE GJELDENDE REGULERINGSPLANER OG RETNINGSLINJER</b>	<b>11</b>
KOMMUNEDELPLAN	11
REGULERINGSPLAN	11
OPPSUMMERT	12
STATLIGE PLANRETNINGSLINJER OG RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER	12
<b>9. VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET</b>	<b>13</b>
NABOER	13
BARN OG UNGE	13

ELDRE	13
FRILUFTSLIV	13
NÆRINGS-LIV	13
<b>10. SAMFUNSSIKKERHET - RISIKO OG SÅRBARHET</b>	<b>14</b>
ROS-SJEKKLISTE FOR AREALPLAN	14
<b>11. VARLSINGSPARTER MED PLANOPPSTART</b>	<b>14</b>
OFFENTLIGE ORGANER	14
ANDRE INTERESSERTE	14
KOMMUNENS REPRESENTANTER, RÅD OG UTVALG	14
<b>12. PROSESSER FOR SAMARBEID OG MEDVIRKNING</b>	<b>15</b>
<b>13. FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNINGER</b>	<b>15</b>
KU-FORSKRIFTENS §6	15
KU-FORSKRIFTENS §7	<b>FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.</b>
KU-FORSKRIFTENS §8	<b>FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.</b>
VURDERING ETTER § 10 OM TILTAKET VIL HA VESENTLIG VIRKNING	<b>FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.</b>
KONKLUSJON	15

## 1. ANSVARLIGE

<b>Fagkyndig</b>	<b>PRODECO AS</b> v/Tine Marie Frostad Valde <a href="mailto:tine@prodeco.no">tine@prodeco.no</a> +47 90 95 25 63	
<b>Forslagsstiller</b>	<b>RANA NÆRINGS-PARK AS</b> v/Tone-Lise Pettersen <a href="mailto:tone.lise.pettersen@es-ranheim.no">tone.lise.pettersen@es-ranheim.no</a> +47 90 57 11 35	
<b>Hjemmelshavere</b>	<b>94/97</b>	<b>Rana Næringspark AS</b>
	94/78 94/67	Torbjørn Skarstad
	94/12	Veronica Isabel Pedersen
	94/41	Tone Merete Pedersen
	94/5	Statskog SF
	402/1	Nordland Fylkeskommune

## 2. HENSIKTEN MED PLANEN

Hensikten med planarbeidet er å omregulere fra dagens arealformål «LNFR-1» og «Råstoffutvinning» til mer formålstjenlige formål. Langvarig bruk som rigg- og anleggsområde for utbygging av E6 kombinert med masseuttak har satt sitt tydelige preg over området, og det er nå blitt noe problematisk å skulle reetablere området til LNFR. Området er allerede bearbeidet/planert i et relativt stort omfang, med interne veier og terrenginngrep mv. Området ligger ca. et kvarters kjøring fra Mo i Rana sentrum, og er lett tilgjengelig langs E6. Dette er et område med mye unyttet potensiale. Det er derfor ønsket fra forslagsstiller å legge til rette for at det skal kunne utvikles en mindre næringspark hvor ulike aktører kan samles.

På nåværende tidspunkt er det ikke helt avklart hvilke konkrete virksomheter som kan være aktuelle for etablering her, men hovedtanken er at virksomheter som har behov for lager, lagerhaller og andre «plasskrevende» virksomheter vil flytte sin base fra sentrumsnære områder og hit til Røssvollneset som ligger lett tilgjengelig fra E6. Det vil være aktuelt med et kombinert formål med lager/kontor/industri/næringsvirksomhet.

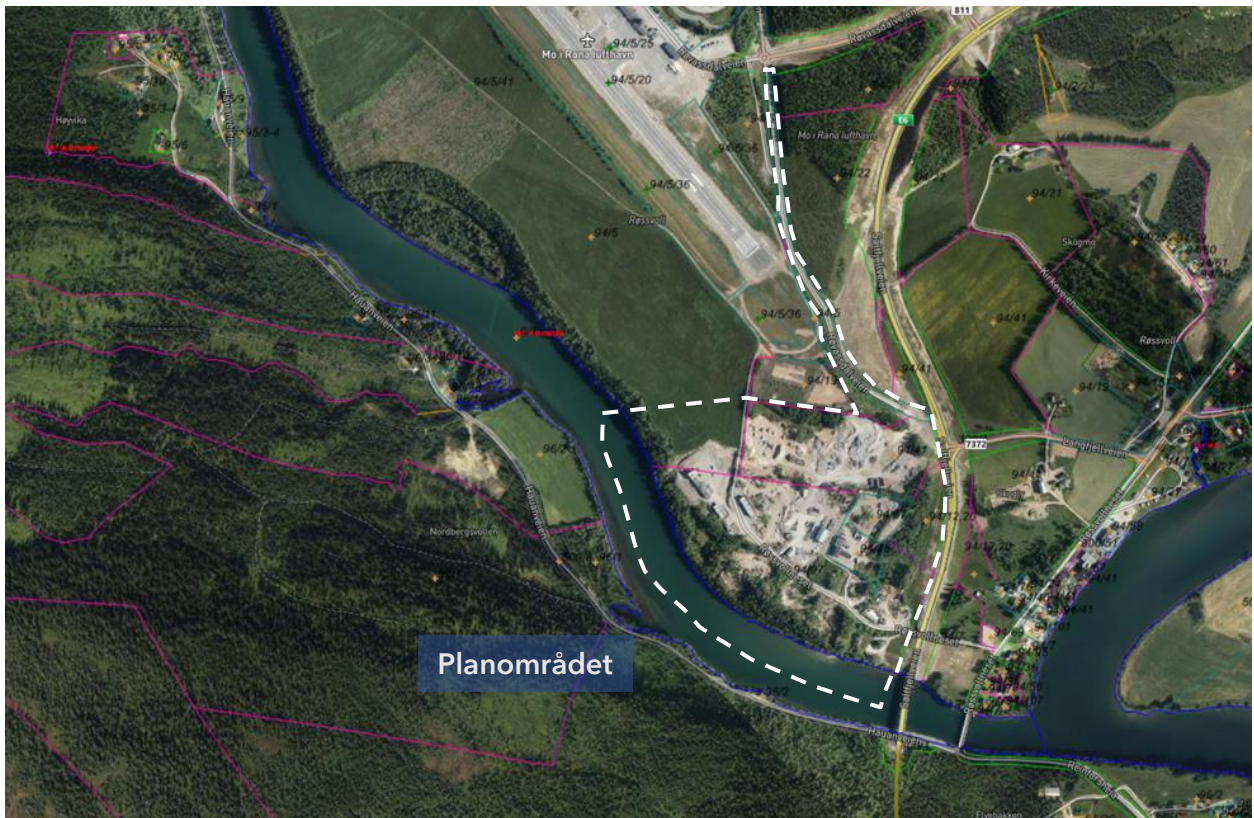
## 3. TIDLIGERE ARBEID

Varsel om planoppstart ble første gang sendt ut i juni 2022, med merknadsfrist over sommeren. Det ble jobbet med planen utover høsten, før det ble besluttet fra tiltakshaver at de ønsket å øke utnyttelsen av området, og dermed overskride grensen for næringsbebyggelse gitt i forskrift om konsekvensutredning vedlegg I. Ved utbygging av ca. 30.000 m<sup>2</sup> næringsbebyggelse må planen konsekvensutredes og inneha planprogram. Planen må følgelig varsles på nytt, sammen med planprogrammet. Endringer i planinitiativet begrenser seg til økning i bruksareal til næringsformål og utvidelse av planområdet for å inkludere en ny adkomst.

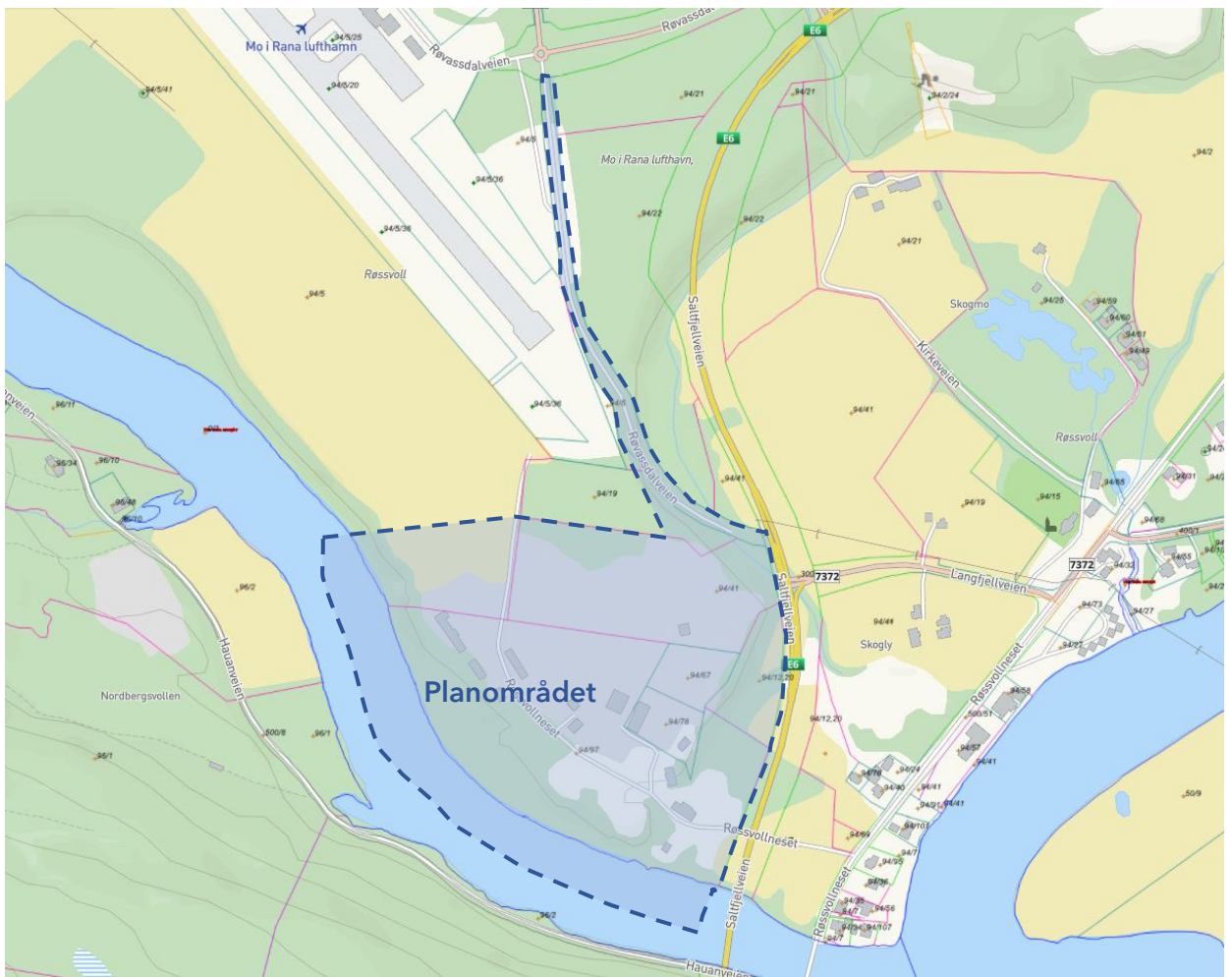








Figur 2: Flyfoto som viser planområdet



Figur 3: Planens avgrensning i kart - gbnr. 94/97 m.fl.



## Planavgrensning og størrelse

Kartet på forrige side viser foreslått planavgrensning. Planområdet gjelder i hovedsak gbnr. 94/97, men også 94/78, 94/67, 94/12, 94/41, mindre del av 94/5 samt en del av Langvassåga, og er på ca. 253,7 dekar. Etter vurdering og tilbakemelding fra kommunen ble det besluttet å innlemme de sistnevnte eiendommene i planen for å følge reguleringsgrenser på andre reguleringsplaner og unngå frimerkeregulering. Dette bidrar til å kunne regulere Røssvollneset som en helhet.

## Kort beskrivelse av dagens situasjon/bruk av området og nærliggende areal

Område har i senere tid vært brukt som rigg- og anleggsområde ved utbyggingen av E6. Men etter vegen var ferdigstilt er dette tatt bort. Det som står igjen på eiendommen 94/97 er noen små brakker/containere, oppbevaringsområde for ulikt materiell og lignende. Noe av arealet er deler av et gammelt steinbrudd. Størsteparten av området er helt eller delvis bearbeidet. Dagens bruk av området stemmer ikke med reguleringsformålet LNFR, og langvarig bruk som rigg- og anleggsområde kombinert med masseuttak har satt sitt tydelige preg. Det er dermed nå blitt problematisk å skulle reetablere som LNFR-område. Gjeldende for den nordligste eiendommen 94/41 har det vært sanduttak, og dette er i drift ennå. Eiendommene 94/78 og 94/67 driver med ved-produksjon.

Det finnes flere delvis etablerte veier innenfor planområdet, men dette er hovedsakelig blindveier innfor planområdet så det finnes ingen gjennomgangstrafikk.



*Dronebilde fra planområdet, tatt 10.12.21, fra sørøst. Til tross for noe snø, gir bildet et godt inntrykk dagens situasjon og bruk av området.*



Dronebilde fra planområdet, tatt 10.12.21, fra øst/sørøst. Viser lagring av materiell, utstyr og noen brakker.

## Planens virkninger utenfor planområdet

Mulige tenkelige påvirkninger utenfor planområdet er først og fremst knyttet til økt bruk av avkjørsel E6/Røvassdalveien og adkomstveien via Saltfjellveien.

Planen åpner også opp for at både nye og eksisterende firmaer skal kunne etablere seg her, og dermed skaper dette flere nye arbeidsplasser. Dette vil gi bedrifter som i dag holder til i sentrum mulighet til å flytte ut av sentrum og til mer egnede områder. Dette vil lette noe av trafikken og problemene i sentrum.

## 5. PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK

### Reguleringsformål

Følgende formål innenfor planområdet planlegges: Lager, næring, kontor, lett industri (enten som egne områder, eller som kombinertformål, veger med tilhørende areal, parkeringsareal, en type friområde/grønnstruktur (mellom elven og øvrig areal), friområde i vann og annet grønt vegareal mot E6. Det planlegges ikke for rene kontorlokaler eller kjøpesenter/handelsnæring.

### Eierforhold

Gbnr.	Hjemmelshaver
94/97	Rana Næringspark AS
94/78 94/67	Torbjørn Skarstad
94/12	Veronica Isabel Pedersen
94/41	Tone Merete Pedersen
94/5	Statskog SF



## Adkomst og parkering

Adkomst til planområdet vil i første omgang være som i dag – adkomst fra E6 via Røvassdalveien (fylkesvei) før en tar til høyre inn på Saltfjellveien (kommunalvei) og følger denne noen hundre meter sørover, før en igjen tar til høyre og kjører under E6 (privat vei) og dermed er på planområdet.

På sikt vil adkomst til planområdet kunne bli etablert nordfra, via avkjørselen til dagens flyplass. Når flyplassen avvikles, vil det kunne være et alternativ å lose trafikken fra dagens rundkjøring ved flyplassen og sørover langs Røvassdalveien.

Parkering vil for den enkelte bedrift skje hovedsakelig på eget område/i direkte tilknytning til bedriften. Parkeringsbehovet vil variere utfra virksomhetens art, antall ansatte, kundetilstrømning og annet, dette må avklares i det videre planarbeidet.

## Infrastruktur

Det finnes ikke noe kommunalt vann- og avløpsnett i dette området, men det må utarbeides en detaljert VAO-plan som beskriver løsninger for denne problematikken. Både grunnvannsboring og hente vann fra Langvassåga er løsninger en må vurdere videre. Overflatevann må håndteres på eget område, enten ved at det infiltreres i grunnen eller bruk av fordrøyningsystem. Avfallshåndtering vil skje gjennom kommunens renovasjonsordninger. Plassering av og nødvendig størrelse på ny trafo skal avklares med netteier.

## 6. UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDE

### Grad av utnytting

For bebyggelsesområder er %-BYA tenkt ca. 50% BYA. Skissert utbyggingsområde er på ca. 130 daa, dette gir da 65.000 m<sup>2</sup> bebygd næringsareal, inkludert parkeirngsbehov.

### Byggegrense/-linje

Etter Veglovens § 29 skal det settes en byggegrense på 50 meter fra senterlinje riksveg, her altså E6. For byggegrense mot Langvassåga vil også være 50 meter, i tillegg må blant annet se på flomkartet, og unngå at det plasseres bygg innenfor flomsonen. Ellers gjelder plan og bygningslovens §29-4 som angir avstand til nabogrense og mellom bygninger.

### Byggehøyde

Noen av byggene kan kreve stor innvendig takhøyde, og noen kontorer i 2. etasje. Maksimal høyde kan derfor tenkes å settes til 12 meter, målt fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygget. I kommuneplanen ligger det i da høyderestriksjoner pga. flyplassen, så lenge denne er i drift må en forholde seg til disse.

## 7. FUNKSJONELL OG MILJØMESSIG KVALITET

Både på planstadiet og under utbygging vil det funksjonelle prioriteres. Hva som er funksjonelt, vil variere utfra de ulike bedriftenes behov og ønsker.

### Fortetting

Dette vil bli en fortetting akkurat innenfor dette området. Eller er det lite annen bebyggelse i umiddelbar nærhet. Nærmeste bebyggelse som ligger langs Ranelva er variert, med alt fra bolig og gård til campingplass og fritidsbebyggelse.

Nå som flyplassen på sikt vil legges ned er det aktuelt å se disse to områdene i sammenheng, siden det vil bli aktuelt å utvikle flyplasstomta til noe annet næringsnyttigformål vil det være til fordel at nye næringsområder legges i nærhet til hverandre.

### Veg- og gateutforming

Veger vil reguleres med 8 meters bredde, hvorav 6 meter kjørebane. Snøopplagring og snumuligheter vil være på hver enkelt bedrifts område.

### Universell utforming

Må følge gjeldende regelverk for universell utforming. Tilrettelegging for de med nedsatt funksjonsevne gjelder også utearealer og tilkomst. Også arbeidstilsynets regler om tilrettelegging og tilgjengelighet for alle ansatte skal gjelde.

## 8. PLANENS VIRKNINGER PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER

---

### Landskapsvirkning (fjern- og nærvirkning)

Landskapet her er allerede vesentlig bearbeidet og berørt i stor grad. Landskapsvirkningen etter gjennomførte tiltak utfra dagens situasjon vil dermed være noe over middels. Det vil ikke være behov for store terrenginngrep da området allerede er delvis planert og flere internveier allerede er helt eller delvis etablert.

Ellers vil et utbygd næringsområde være godt synlig fra dagens E6, spesielt i retning nordover. En vil likevel prøve å begrense dette med å ha en grønn buffersone på 30-50 meter både mot vegen og mot elva. Påvirkning på landskapet vil bli utredet for i egen konsekvensanalyse.

### Stedets karakter

Stedet bærer tydelig preg av at det har vært et riggområde, med noe masseuttak og nå står uten en god fremtidig plan.

### Sol/skygge/utsikt

Området ligger på en liten høyde opp fra elven Langvassåga, med gode solforhold og noe utsyn over Røssvollneset og Ranelva. Foruten om et lager-/næringsbygg på gbnr. 94/78, er det ikke annen bebyggelse som vil få endrede solforhold eller tap av utsikt. For planlagt bebyggelse innenfor planområdet; lager, industri, næring er gode solforhold og utsikt en mindre relevant faktor.

### Rekreasjon

Området er ikke kjent som eller benyttet til rekreasjon, så planens vil ha ingen virkninger på rekreasjonsbruk av området eller tilstøtende områder.

### Kulturminner og kulturlandskap

Riksantikvarens kulturminnesøk er benyttet som underlag for å sjekke eventuelle kulturminner og kulturlandskap i og rundt planområdet. Ifølge databasen er det ingen konflikter med overnevnte.

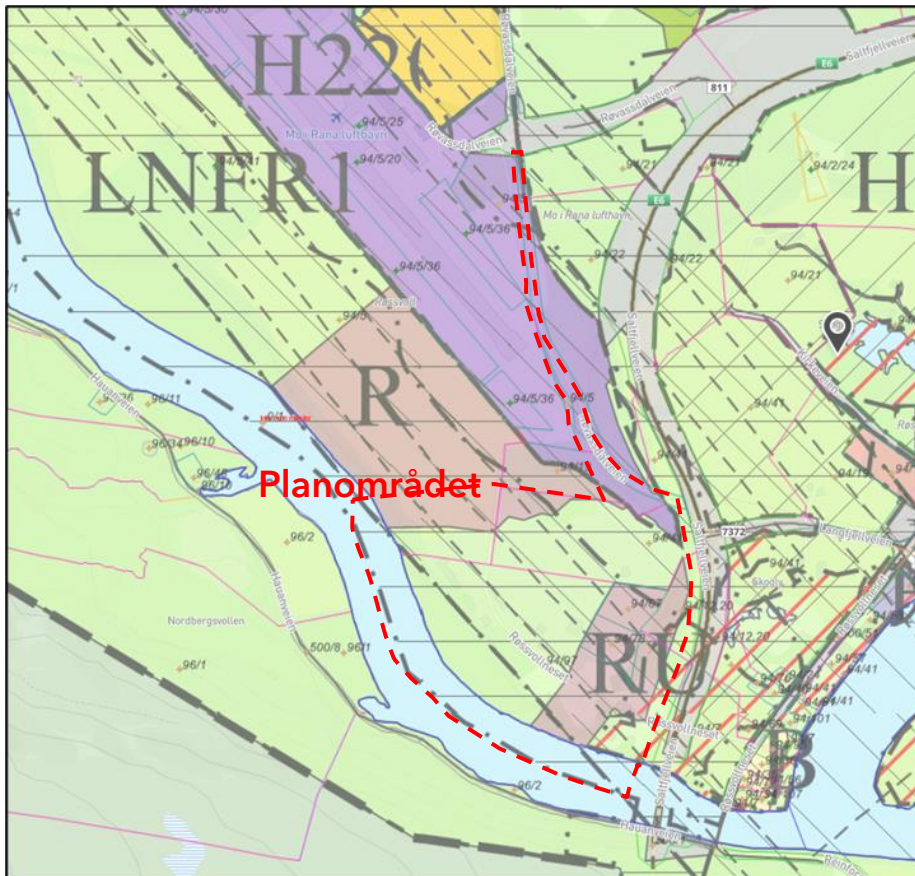
### Naturmangfold

Miljødirektoratets naturbase kart er benyttet for å se om det er registret arter av nasjonal forvaltingsinteresse innenfor eller i nærheten av planområdet, men det er ikke registret noen observasjoner her.

## 9. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLAN, EVENTUELLE GJELDENE REGULERINGSPLANER OG RETNINGSLINJER

### Kommunedelplan

Gjeldende kommunedelplan «Kommuneplanens arealdel for Rana» PLANID: 1833\_KA2023 ble vedtatt 21.06.2023. Arealformålene innenfor planområdet er hovedsakelig «LNFR» og «Råstoffutvinning». «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner» er benyttet for elven, og «næringsvirksomhet» hvor tiltenkt tilkomstvei nordover ligger. Størsteparten av planområdet ligger innenfor en sikringszone med byggeforbud rundt flyplass. Men nå som arbeidene med den nye flyplassen i Fagerlia er startet, vil flyplassen på Røssvoll legges ned etter hvert. Ny flyplass er estimert ferdigstilt i 2025, og i forlengelsen av dette bør det kunne åpnes opp for fjerning av byggeforbudet på relativt kort sikt.



Utsnitt kommuneplan. Planområdet for Røssvollneset næringspark er vist med rødt.

### Reguleringsplan

Det finnes flere gjeldende reguleringsplaner for området. «Detaljregulering for E6 Fallhei – Sandhei – Revidert», PLANID: 5016 som ble vedtatt 15.03.2016. Også her er arealformålene «LNFR» og «Steinbrudd og masseuttak», men noe endrede formålsgrenser i forhold til kommuneplanen. Det er også regulert en veg på tvers av planområdet, der hvor veien går i dag. For elven gjelder «Friluftsområde i sjø». Rundt halve eiendommen er også båndlagt som «midlertidig bygge- og anleggsområde», men som det står i reguleringsbestemmelsene §4.0



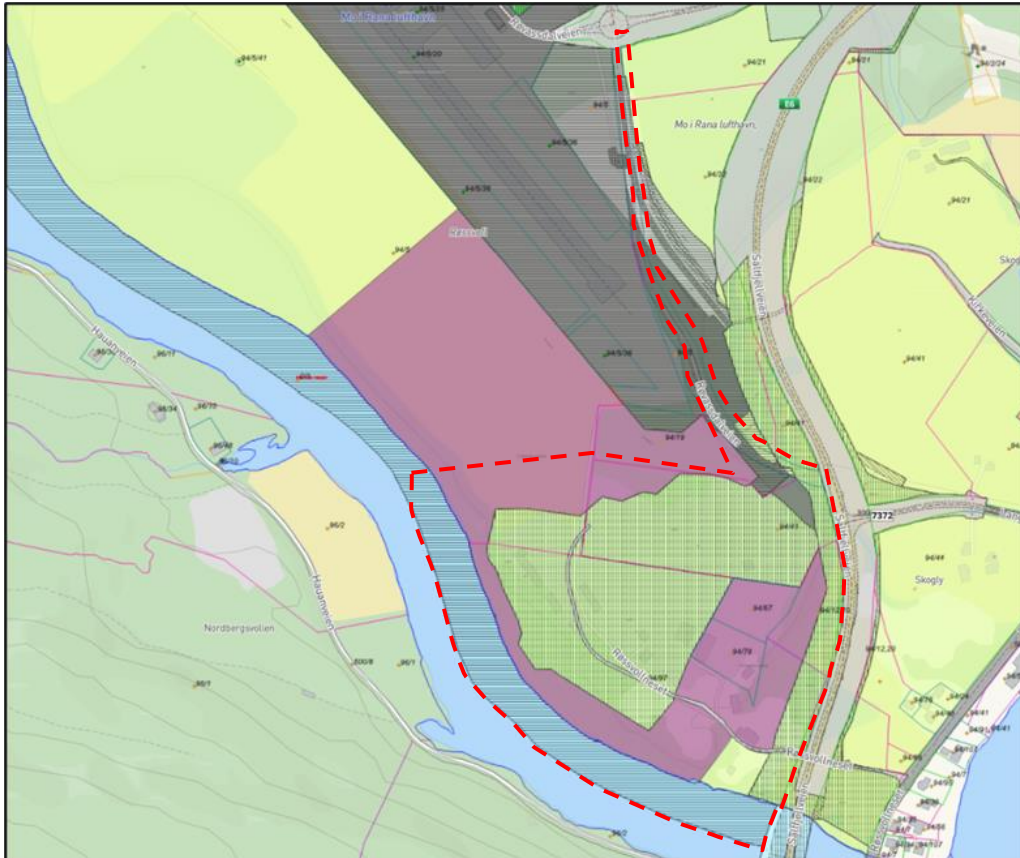
«Stiplede områder (Gjennomføringszone - midlertidig anleggsområde/riggområde) kan tas i bruk til midlertidige anleggsområder, riggområde, etc. i anleggsperioden. Bestemmelser om midlertidig anleggsområde fjernes fra plankart når ny E6 er bygd.»

Nå som E6 er ferdig anser vi at behovet for midlertidig anleggsområdet ikke lenger er til stede, og det kan sees bort ifra.

Andre detaljreguleringsplaner som ligger innenfor planområdet;

«Røssvollheia» ID: 5001, vedtatt 20.11.1984). Berørte arealformål er grustak/sandindustri.

«Mo i Rana lufthavn – Røssvoll» ID: 5009, vedtatt 22.09.2009. Berørte arealformål er Flyplass/taxebane, kjørevei og annen veigrunn.



Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan. Nytt planområde markert med rødt.

## Oppsummert

**Ny detaljreguleringsplan vil IKKE samsvare med eksisterende detaljreguleringsplan, eller gjeldende kommuneplan. Konsekvensutredningen for ny detaljreguleringsplan må redegjør for avviket mellom arealformål i kommuneplan og eksisterende detaljreguleringsplaner.**

## Statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer

Statlige planretningslinjer (SPR) brukes for å konkretisere de nasjonale forventningene til planleggingen og markere nasjonal politikk på viktige områder i planleggingen.

Statlige planretningslinjer kan gjelde for hele landet eller et geografisk avgrenset område og skal legges til grunn ved statlig, regional og kommunal planlegging; og enkeltvedtak som statlige, regionale og kommunale organer treffer.

Gjeldende retningslinjer:

- «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging» (26.09.2014)
- «Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning» (28.09.2018)

- «Statlig planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen» (28.05.2021)
- «Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen» (20.09.1995)

## 10. VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET

---

### Naboer

Det finnes kun en «nabo» som ligger innenfor planområde, et lager/næringsbygg. Ellers er det ingen andre umiddelbare naboer som grenser inntil tiltaket i den forstand (bolig), og det er heller ikke et område det er vanlig å ferdes forbi. Noe boligbebyggelse mellom krysset E6/Røssvollveien og planområdet vil kanskje merke en økning i ÅDT(-T). Nabo mot nord er flyplassen, som kan legge noen begrensninger for byggehøyde. Alle som føler sine interesser blir berørt vil ha anledning til å gi sine innspill ved planoppstart.

### Barn og unge

Barn og unges innvirkning i planarbeidet er svært viktig, og deres interesser må alltid ivaretas. Barn og unge er ikke rettshavere i formell forstand og blir ikke varslet som grunneiere eller naboer og kan heller ikke alltid selv formulere eller ta opp sine krav. Og jo yngre barna er jo mer avhengig er de av at de voksne tar vare på deres behov. Kommunene er da pålagt å ta en talsperson som følger opp ansvaret for å ivareta hensyn til barn og unge i planleggingen. I denne omgang sendes planinitiativet til kommunens barnerepresentant for å motta innspill fra talspersonen som skal ivareta rettighetene til barn og unge. Barnerepresentant er også høringspart når planen legges ut til offentlig ettersyn. Det samme gjelder også for ungdomsrådet.

### Eldre

For å ivareta de eldres interesser i planarbeidet sendes varsel om planoppstart til eldrerådet i kommunen. Her har de selv muligheter til å komme med sine innspill og eventuelle behov i det videre planarbeidet.

### Friluftsliv

I hvor stor grad friluftslivinteressene blir berørt kan være vanskelig å beskrive. Siden området er regulert til LNFR-område, indikerer gjerne det at området til en viss grad er uberørt natur, eller i det minste en form for beplantet eller dyrket landbruksareal. Her er det heller slik at svært lite av LNFR-området er uberørt, men bærer preg av å ha vært massedeponi og riggområde i flere år. Friluftslivinteressene omfatter heller da Langvassåga og den tilhørende strandsonen. For å spesifikt ivareta friluftslivinteressene er Polarsirkelen friluftsråd en av varslingspartene slik de kan komme med innspill.

### Næringsliv

Å etablere Rana Næringspark her gir en unik mulighet til å tilby næringsområder utenfor sentrum av Mo. Det vil skape nye arbeidsplasser, eller rom for bedrifter å vokse og utvide seg. Det ønskes derfor å sende ut varsel om planoppstart til lokalt næringsliv gjennom en form for næringslivsforum.

## 11. SAMFUNNSSIKKERHET - RISIKO OG SÅRBARHET

---

### ROS-Sjekkliste for arealplan

Ved gjennomgang av ROS-sjekkliste for arealplan er det få kjente spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet i området, men dette vil bli vurdert i planprosessen. ROS-analysen angir at deler av området er markert som aktsomhetsområde for flom, og dette må tas med videre i planleggingen.

Det er gjort en vurdering, men det er ikke aktuelt at firmaer som har særskilte behov, for eksempel krever ekstra stort vann- eller strømforbruk, utgjør fare for brann/eksplosjon, utslipp av farlige stoffer eller samfunnsviktige virksomheter som er ekstra utsatt ved bortfall av kritisk infrastruktur, skal etablere seg innenfor planområdet.

Aktuelle tema for ROS-analysen er:

- Støy fra E6
- Flomsone
- Trafikksikkerhet
- Tilgang og kapasitet strømnnett
- Tilgang og kapasitet slukkevann
- Geoteknisk vurdering

## 12. VARLSINGSPARTER MED PLANOPPSTART

---

### Offentlige organer

Nordland Fylkeskommune

Statsforvalteren i Nordland

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Direktoratet for mineralforvaltning

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Miljødirektoratet

Statens vegvesen nord

Mattilsynet

Sametinget

Avinor

### Andre interesserte

Naboer, grunneiere og festere

- gbnr.: 94/78, 94/67, 94/12/20, 94/41, 94/5, 94/7, 94/24, 94/40, 94/76, 94/95

Naturvernforbundet i Rana og omegn

Forum for natur og friluftsliv i Nordland

Linea (Helgeland Kraft)

NOF Nordland

Ranaregionen Næringsforening

Reinbeitedistrikt

### Kommunens representanter, råd og utvalg

Rana kommune v/teknisk avdeling

Rana trafikksikkerhetsutvalg

Barnerepresentant

Rana Eldreråd



## 13. PROSESSER FOR SAMARBEID OG MEDVIRKNING

Om det skulle oppstå behov så vil det kunne avholdes informasjonsmøte for interessenter. Ellers vil planoppstart varsles på Prodeco sin hjemmeside, kommunens nettsider og annonse i Rana Blad. Dermed vil det være mulig for andre enn varslingsparter å komme med sine innspill.

## 14. FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNINGER

Planlagt arealbruk er vurdert opp mot forskriften om konsekvensutredninger.

### KU-forskriftens §6

I henhold til §6 i forskrift om konsekvensutredning skal reguleringsplaner med tiltak nevnt i vedlegg I alltid konsekvensutredes og ha planprogram og melding.

#### § 6 a)

Kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II

**Vurdering: Ikke relevant**

#### § 6 b)

Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

19. Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m<sup>3</sup> masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.

**Vurdering: Dagens masseuttak skal avvikles, og ikke tas med i videre planer.**

24. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup> (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).

**Vurdering: Det legges opp til at arealer for næring, tjenesteyting og/eller allmennyttige formål blir rundt 65.000 m<sup>2</sup> BRA. Planlagt tiltak faller derfor under forskriftens vedlegg I, pkt. 24.**

#### § 6 c)

Tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven

**Vurdering: Ikke relevant**

**Reguleringsplanen fanges opp av § 6 i forskriften og utløser automatisk krav om KU-plikt.**

### Konklusjon

I henhold til *Forskrift om konsekvensutredninger*, vedlegg I, skal alle planer med næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15.000 m<sup>2</sup>, alltid ha planprogram og konsekvensutredning.

Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planen, planprosessen, medvirkning, alternativ og behov for utredninger. Planprogrammet skal på høring i 6 uker, samtidig med ny kunngjøring av planarbeidet pga. utvidede plangrenser.

Konsekvensutredningen skal identifisere og beskrive faktorer som kan bli påvirket, og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Konsekvensutredningen skal også beskrive de tiltak som er planlagt for å unngå, avgrense, istandsette og – dersom mulig, kompensere for vesentlige skadevirkninger for miljø og samfunn både i bygge- og driftsfasen.