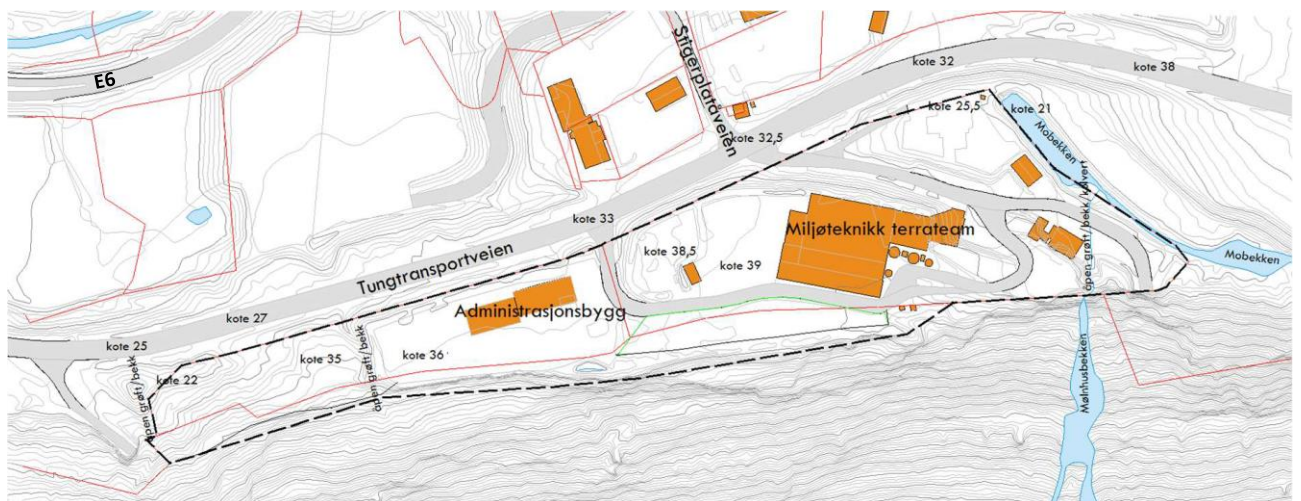


Varsel om oppstart - detaljregulering for Tungtransportveien 19 & 25 i Rana kommune

Norconsult Norge AS starter opp arbeidet med detaljregulering for Tungtransportveien 19 & 25 med plannummer 2210. Forslagsstiller er Miljøteknikk Terrateam AS.

Hensikten med planarbeidet er å utvide industriarealet for å møte behov i videre drift og utvikling av Miljøteknikk Terrateam sin virksomhet. Virksomheten håndterer farlig avfall i eksisterende og nylig omsøkt bygningsmasse, og klargjør for deponering i gruver. Dette foregår i tråd med tillatelser fra forurensningsmyndighetene.

Mot sør skal det nye arealet benyttes til rigg og logistikk, mens mot vest skal det legges til rette for framtidig bebyggelse som er tiltenkt lager for utstyr og kjøretøy, verksted og eventuelt utvidelse av administrasjonen. Sikringstiltak mot skred og grøfter for overvann vil inngå i planområdet. Det er ikke planlagt ny bebyggelse for håndtering eller lagring av farlige stoffer i de nye områdene som skal reguleres for utbyggingsformål.



Planområdet ligger mellom Tungtransportveien og Mofjellet, lengst vest i området til Mo Industripark. Kartet viser planområdet markert med svart stiptet linje. Planområdet er 47 dekar.

Ca. 8 dekar av arealet som omreguleres, er i dag avsatt til LNFR-formål (landbruk, natur, friluftsliv og reindrift). 1,7 dekar av arealet som omreguleres er i dag regulert til privat vegformål.

Forslagsstiller og Rana kommune har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning. Den delen av planområdet som går utenfor gjeldende reguleringsplan er ikke i tråd med formålet i kommunedelplanen for Mo og omegn (LNFR). Utvidelsen av området er marginal og skal ikke benyttes til virksomhet eller bebyggelse som skal konsekvensutredes. Arealet omfatter uttak av gamle rasmasser og sikringstiltak mot skred. Deler av terrengtiltakene er allerede gjennomført etter gitte tillatelser.

Planforslaget innebærer at eksisterende virksomhet blir hjemlet i planbestemmelsene. Miljøteknikk Terrateam AS har drevet virksomhet med utslippstillatelse fra miljømyndighetene siden 1989, med siste ajourføring i mai 2024. Vi legger til grunn at Miljødirektoratets vilkår i utslippstillatelsen ivaretar virksomhetens konsekvenser for miljøbelastning, folkehelse og forurensning, og at endringen i planforslaget ikke får vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn.

Har du innspill til planarbeidet?

Du kan komme med innspill eller opplysninger til planarbeidet nå.

I tillegg kan du komme med merknader til reguleringsplanen, når planforslaget er ferdig og lagt ut til offentlig ettersyn.

Send skriftlige innspill til Norconsult Norge AS, Halvor Heyerdahls vei 4, 8626 Mo i Rana eller på e-post til trude.fridtjofsen@norconsult.com. Fristen er **18. august 2024**.

Dokumentene i saken finner du på hjemmesiden til Rana kommune og på Norconsults nettsted <https://norconsult.no/kunngjoeringer/>.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med Trude Fridtjofsen på e-post eller på tlf. 90 96 49 72.

Aktuelt regelverk

Oppstart av reguleringsplanarbeid - plan- og bygningsloven § 12-8

Planprogram, planbeskrivelse og konsekvensutredning - plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 4-2