

Til berørte offentlige myndigheter og organisasjoner, berørte naboer, samt grunneiere/festere og rettighetshavere

Ålesund 21.11.2023

Plan-ID:
5020

Plankonsulent:
Prodeco AS
v/Tine Marie Frostad Valde

Forslagsstiller:
Rana Næringspark AS

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV PLANPROGRAM

DETALJREGULERING FOR RØSSVOLLNESET NÆRINGS-PARK, ID: 5020

På vegne av forslagsstiller, Rana Næringspark AS, gi vi med dette melding om at en i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 starter opp detaljregulering for gbnr. 94/97, 94/78, 94/67, 94/12/20, 94/41, 400/1, samt mindre deler av 94/5, 94/21 og 94/19 på Røssvollneset på i Rana kommune. Det ble avholdt oppstartsmøte med Rana kommune 08.11.23, og møtereferat er datert 15.11.23.

Planforslaget vil bli utarbeidet og behandlet som reguleringsplanforslag i samsvar med plan- og bygningslovens (pbl) §12-10.

Planprogrammet skal fastsettes av Rana kommunes utvalg for miljø, plan og ressurs, i henhold til §16 i forskrift om konsekvensutredninger.

PLANOMRÅDET

Planområdet Røssvollneset er på ca. 257 dekar og er lokalisert med Røssvoll flyplass mot nord, Langvassåga i sør og E6 i øst. Noen av eiendomsgrensene innenfor planområdet er til dels uklare, så i løpet av planprosessen vil det bli foretatt grensegang for å få kartlagt nøyaktig hvor eiendomsgrensene går. Som følger av dette kan det bli gjort mindre justeringer av planområdet. Planområdet vises i vedlagt kart.

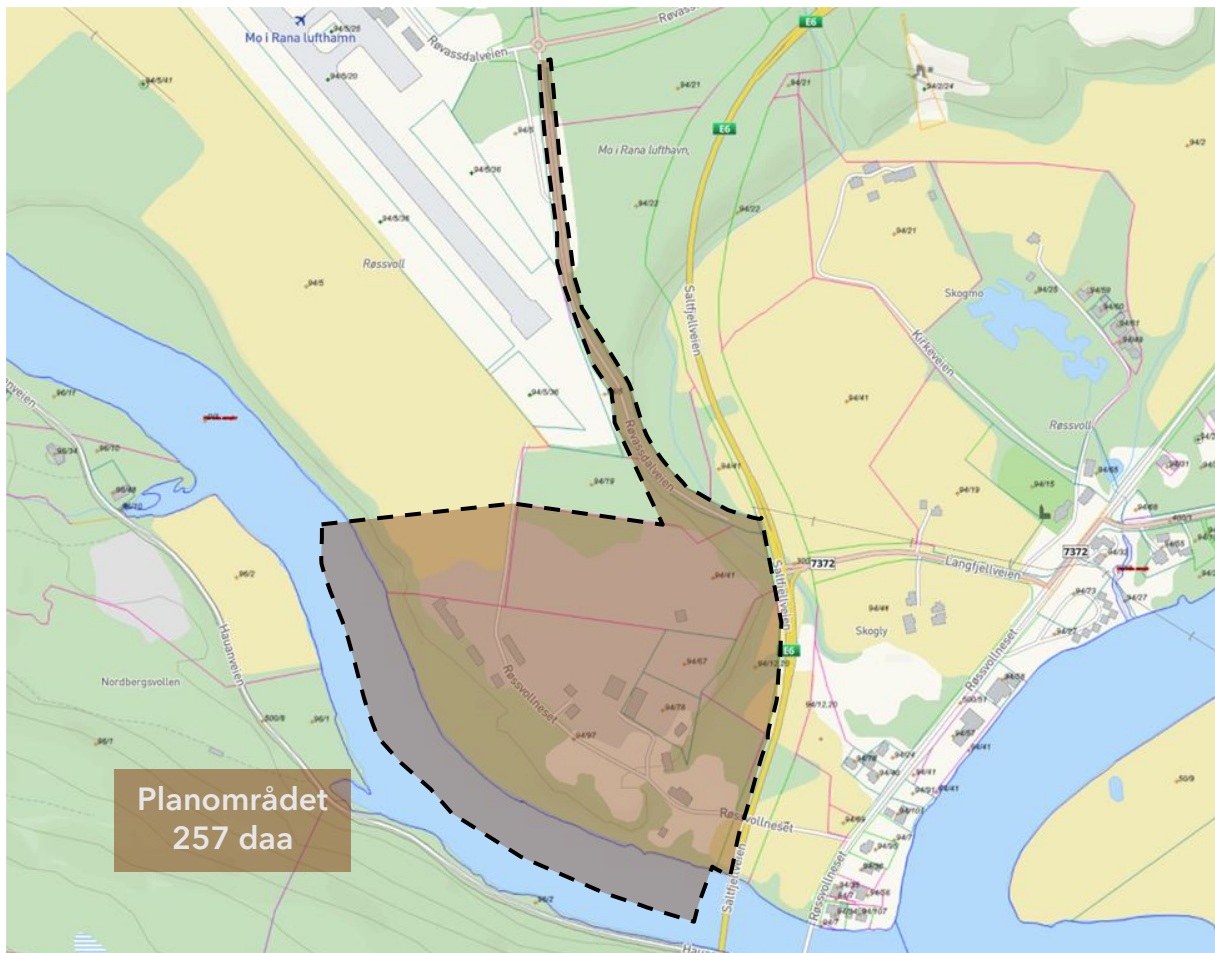
HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Hensikten med planarbeidet er å omregulere fra dagens arealformål «LNFR-1» og «Råstoffutvinning» til mer fortjenlige formål. Langvarig bruk som rigg- og anleggsområde for utbygging av E6 kombinert med masseuttak har satt sitt tydelige preg over området, og det er nå blitt noe problematisk å skulle reetablere området til LNFR.

Området er allerede for det meste bearbeidet/planert til en viss grad og med interne veier, og er et område med mye unyttet potensiale. Det er derfor ønsket fra forslagsstiller å legge til rette for at det skal kunne utvikles en mindre næringspark hvor ulike aktører kan samles.

FORESLÅTTE FORMÅL OG FARESONER I PLANEN

Bebyggelse og anlegg	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Grønnstruktur	LNFR-formål samt reindrift	Bruk og vern av sjø og vassdrag	Faresoner
<ul style="list-style-type: none"> - Lager - Kontor - Næring 	<ul style="list-style-type: none"> - Veg og sideareal - Parkering - Trafostasjon 	<ul style="list-style-type: none"> - Friområde - Vegetasjons-skjerm 	<ul style="list-style-type: none"> - LNFR - Landbruk 	<ul style="list-style-type: none"> - Friluftsområde i sjø og vassdrag 	<ul style="list-style-type: none"> - Flomfare



Figur 1. Planavgrænsning. Se også eget kartvedlegg.

FORHOLD TIL KU-FORSKRIFTEN

Tiltaket er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger §§ 6, 7, 8 og 10. Planarbeidet omfattes av vedlegg I, pkt. 24b) næringsbygg med et bruksareal på mer enn 15.000 m². Tiltaket er ikke i tråd med overordnet plan, men overordnet plan er heller ikke i tråd med over 20-års godkjent bruk av området. Planarbeidet utløser med dette krav om konsekvensutredning etter KU-forskriften og skal ha planprogram og melding. Som det også går frem av referat fra oppstartsmøte stiller kommunen seg bak denne vurderingen.

MEDVIRKNING

Medvirkning, merknader, opplysninger og annet av interesse eller betydning for planarbeidet kan sendes skriftlig til plankonsulent **innen 7. januar 2023**. Fortrinnsvis foretrekkes det svar via Altinn, men innspillene kan også sendes pr. e-post: tine@prodeco.no, evt. pr. brevpost til

Prodeco AS
Vikaveien 33
8622 MO I RANA

Kopi kan sendes til postmottak@rana.kommune.no.

Eventuelle spørsmål kan rettes til Tine Marie F. Valde, tlf. 90952563 eller overnevnte e-post.

Planoppstart er kunngjort i annonse i Rana Bland og kommunens hjemmeside. Varslet ligger også tilgjengelig på www.prodeco.no/kunngjoring sammen med kart, planinitiativ, planprogram og referat fra oppstartsmøte.

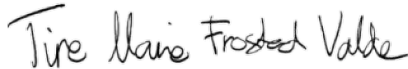
FREMDRIFT

Etter høringsfristen for planprogrammet skal programmet vedtas av kommunens miljø, plan og ressurs-utvalg, innen 10 uker. De som har gitt høringsuttalelser skal gjøres kjent med det fastsatte planprogrammet.

Basert på planprogram, konsekvensutredninger og mottatte innspill vil planforslag bli utarbeidet. Planforslaget skal bestå av plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser, i tillegg til konsekvensutredningen.

Alle mottatte innspill vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til politisk behandling. Etter politisk behandling vil planforslaget legges ut til offentlig ettersyn med anledning til å gi merknader.

Med hilsen

A handwritten signature in black ink that reads "Tine Marie Frostad Valde".

Tine Marie Frostad Valde
Arealplanlegger