



TEGNFORKLARING

FORMÅL, HENSYNSSONER OG LINJESYMBOL/PUNKT

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

KBA Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- KV** Kjøreveg
- o_FO1-4** Fortau
- o_T01** Torg
- o_GS1** Gang/sykkelveg

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

#1-3 Sikringsone - Frisikt

Reguleringsplan- Bestemmelserområder (PBL2008 §12-7)

Bestemmelserområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikringsonegrense
- Bestemmelsergrense
- Regulerthøyde

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Bru
- Målelinje/Avstandlinje
- ↔ Avkjørsel

Basiskartet er vist i svak grå farge



Basiskart: N1 07.06.2024
 Høydegrunnlag: NN 2000
 Koordinatsystem: UTM sone 33/Euref89
 Ekvivalens: 1 m
 Målestokk: 1:500 i A2



DETALJREGULERING FOR: utvidelse av Helma hotell - Thomas Von Westens gate 2, 3 og 5		ARKIVNR: 22/9619	PLANID 2188
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKSNR	DATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet			19.07.2021
1. gangs behandling i MPR-utvalget		05/24	25.01.2024
Offentlig ettersyn			01.02 - 14.03.2024
2. gangs behandling i MPR-utvalget			
Offentlig ettersyn			
3. gangs behandling i MPR-utvalget			
Kommunestyrets vedtak:			
Kunngjøring av vedtatt plan			
SAKSBEHANDLER: seksjon for kart og arealplan		DATO: 20.01.2023	SIST REVIDERT: 01.07.2024
Forlagsstiller: Helma Hotelleiendom AS		Utarbeidet av: Norconsult AS	
Reguleringsplan med tilhørende bestemmelser ble vedtatt av Rana kommunestyre Stig Frammarsvik, kommunaldirektør for tekniske tjenester			