

## Referat fra oppstartsmøte i plansaker

Jf. pbl § 12-8

Blå – tekst hentet fra planinitiativet

Rød – kommentarer fra Rana kommune

Grønn – kommentar fra plankonsulent/tiltakshaver

### Detaljregulering for Tungtransportveien 19 & 25

PlanID: 2210

Møtedato:	28.05.2024
Sted:	Mo i Rana, Rådhuset 4 etg. Møterom Polarsirkelen.

#### Møtedeltakere:

Tiltakshaver:	Miljøteknikk terrateam AS, Jens Rønning - <a href="mailto:jens.ronning@terrateam.no">jens.ronning@terrateam.no</a>
Fagkyndig plankonsulent:	Kontaktperson hos plankonsulent: Tuva Daae & Trude Fridtjofsen / Norconsult AS <a href="mailto:Tuva.Cathrine.Daae@norconsult.com">Tuva.Cathrine.Daae@norconsult.com</a> <a href="mailto:Trude.Fridtjofsen@norconsult.com">Trude.Fridtjofsen@norconsult.com</a>  <input checked="" type="checkbox"/> Plankonsulent anses som fagkyndig, jf. pbl. § 12-3 fjerde ledd <input type="checkbox"/> Plankonsulent anses ikke som tilstrekkelig fagkyndig, og seksjon for kart og arealplan viser til retten om å be tiltakshaver finne en annen konsulent. Begrunnelse:
Kommunens planmyndighet:	Saksbehandler og kontaktperson: Robin Westgaard - <a href="mailto:robinandre.westgaard@rana.kommune.no">robinandre.westgaard@rana.kommune.no</a> Seksjonsleder kart og arealplan: Inger Blikra Arealplanlegger: Monica Devik Rian
Andre:	Grunneier på 20/1024, Tor Lian/Stigerplatået AS  Planinitiativ med tilhørende vedlegg ble sendt på høring hos den interne planinitiativ-gruppen i Rana kommune 02.04.2024.  Vi mottok et innspill til planinitiativet fra seksjon for kart og arealplan.

Planinitiativ mottatt, dato:	01.02.2024 Under oppstartsmøtet ble det enighet om at det skulle utarbeides et revidert planinitiativ. Dette mottok vi 06.06.2024.  Revidert planinitiativ skulle tydeliggjøre vurderingen rundt KU, og si noe om naturmangfold, herunder vannmiljø, arter og naturresurser osv.
------------------------------	---

Arkivsaksnummer:	2024/992
Fakturamottaker i plansaken er:	Miljøteknikk Terrateam AS
<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fakturamottaker skal meldes skriftlig til Rana kommune, med bekreftelse fra ny fakturamottaker. Merk innsendingen med saksnummer.	

## 1 Formålet med planen

Formålet med planen er å utvide industriarealet for å møte behov i videre drift og utvikling av Miljøteknikk Terrateam sin virksomhet.

Mot sør skal det nye arealet benyttes til rigg og logistikk, mens mot vest skal det legges til rette for framtidig bebyggelse.

## 2 Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

- PDF som viser planområdet er sendt inn sammen med planinitiativ
- SOSI-fil av plangrense er sendt inn sammen med planinitiativ
  
- Dagens situasjon/ bruk av planområdet stemmer overens med innlevert planinitiativ
- Det er nødvendig å tilføye følgende vedr. dagens situasjon eller bruk:
  
- Virkninger utenfor planområdet angitt i innlevert planinitiativ er ok
- Virkningene utenfor planområdet er mer omfattende enn det som framkom i planinitiativet. Dette gjelder følgende:

## 3 Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger

- Kommunen stiller seg bak forslagsstillers KU-vurderinger
- Kommunen stiller seg ikke bak forslagsstillers KU-vurderinger. Begrunnelse:  
**Stiller oss bak forslagsstillers vurdering.**

## 4 Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

- Planforslaget samsvarer med alle overordnede planer
  - Planforslaget samsvarer ikke med overordnede planer, spesifiser hvilken plan og hvilket formål/tema:  
**Kommunedelplan for Mo og omegn**  
**Planområdet er i all hovedsak satt av til industriformål, men i sør er det regulert til LNFR1.**
  
  - Planforslaget berører én eller flere gjeldende reguleringsplaner. Hvilke:  
**Plan: 2086, 2075 og 2052**  
**I planområdet er plan 2086 regulert med industriformål, mens plan 2075 og 2052 er regulert til veiformål.**
- Vurderingene rundt kommuneplanens føringer for arealplanlegging ser greie ut.**

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018) bør legges til ved aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer.

## 5 Forholdet til planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Kommunen er enig i forslagsstillers vurdering(er) av tiltenkt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Planinitiativet sier bare at det skal legges til rette for fremtidig bebyggelse.

Svar: Ikke avklart noe spesifikt.

Kommunen er ikke enig i forslagsstillers vurderinger. Spesifiser:

Aktuelle rekkefølgekrav er gjennomgått og så langt anbefalt tatt med i innlevert planforslag. Eventuelle tilføyelser: [Skredfare, flomfare, VAO](#)

Uteoppholdsareal

Lekeplass

Kjøreveg

Gang-/sykkelveg eller fortau

Trafikale forhold utenfor planområdet

Vann- og avløpsnett

Høyspentledninger

Annet:

## 6 Utbyggingsvolum og byggehøyde

Kommunen er enig i forslagsstillers vurderinger av utbyggingsvolum og byggehøyde  
[Som i gjeldende plan](#)

Kommunen er ikke enig i forslagsstillers vurderinger av utbyggingsvolum og byggehøyde. Spesifiser:

## 7 Funksjonell og miljømessig kvalitet

Kommunen er enig i forslagsstillers vurderinger av tiltenkt funksjonell og miljømessig kvalitet

Kommunen er ikke enig i forslagsstillers vurderinger av tiltenkt funksjonell og miljømessig kvalitet. Spesifiser:

«Sjekkliste for utearealenes utforming» er gjennomgått og utlevert til forslagsstiller. Denne ligger også på kommunes hjemmeside

Vei og gateutforming er så langt i tråd med kommunaltekniske normer. Eventuelle avvik:

## 8 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Kommunen er enig i forslagsstillers vurderinger av tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Kommunen er ikke enig i forslagsstillers vurderinger av tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser. Spesifiser:

Vurderingen var i utgangspunktet satt til ikke enig. Men revidert planinitiativ har nå redegjort for naturmangfold, herunder vannmiljø og naturressurser. Derfor endret til enig.

Det bør ses nærmere på en mulig vegetasjonsskjerm langs veien for å hindre støvflukt.

Innspill fra seksjon for kart og arealplan:

- Kan det være industrielle bergverks fornminner i området? Det bør sies noe om hvordan tiltaket vil påvirke eventuelle kulturminner.
- Er det fisk i bekkene?
- Vil vilt trekke ned på eiendommene (vilgjerde)?
  - Kommer det mye dyr inn?

Svar: En og annen hare. Området er relativt utilgjengelig for dyr.

Naturmangfold herunder arter, skog, vannmiljø, osv.

Svar: Skal se nærmere på dette

Punkter som skal vurderes nærmere i den videre planprosessen;

#### **Fornybare materialer:**

Statsforvalteren i Nordland og Rana kommune stiller seg positive til en økt bruk av tre i nybygg, og mener at en bevisst og tydeliggjort bruk av tre som et helhetlig grep bør ligge til grunn som en ramme for prosjektene. Det er en økt tendens i tiden, på nasjonalt og regionalt nivå, å benytte fornybare materialer i større prosjekter. Bygg- og anleggsnæringen spiller en viktig rolle i det grønne skiftet og må bidra til å redusere bransjens klimaavtrykk med 40%. En overordnet strategi for byggets materialtekniske egenskaper- og fleksibilitet kan derfor gi bygningsmassen et bærekraftig kretsløp og en sirkulær økonomi utover prosjektets overskuelige tidsperspektiv. En reflektert bruk av materialer i prosjektene vil dessuten kunne åpne for alternative tekniske løsninger som kan påvirke prosjektets egenøkonomi, men også driftsøkonomi, helse og trivsel på sikt.

#### **Eksisterende vegetasjon:**

Områder inneholder varierende mengde med eksisterende vegetasjon. Men likevel så må det i alle planer gjøres en vurdering av stedets egenart og potensielle naturmangfold. Trær skaper trivsel og bidrar til bedre luft ved å samle opp svevestøv fra trafikken, som vil veie tungt i områder som har utfordringer knyttet opp mot grunnforhold, vannveier, trafikk, støy og luftkvalitet. Trær er viktige for å håndtere overvann og forhindre lokale oversvømmelser. Derfor ønsker kommunen at det som en del av den blågrønne helheten, så må planenes grøntstrukturer kartlegges og ved funn av enkelttrær på eiendommene så skal det gjøres en oppmåling av disse for en videre vurdering. Eventuelle eksisterende trær og annen vegetasjon kan tas vare på og flyttes annet sted innenfor planområdet. Store trær drenerer jorden, renses luften, ivaretar biologisk mangfold og gir byen sitt høyt verdsette, grønne preg. Og med årstidsvariasjoner gir det farger og miljø til sine omgivelser.

**Blågrønn struktur:**

Det må vises til detaljert utomhusplan utformet av fagrådgivere for landskap som kan vise til et helhetlig grep for å ivareta prosjektets blågrønne struktur. Planene vil være essensiell for å ivareta en utfordrende overvannsproblematikk og skal tydeliggjøre prosjektenes tilnærming til løsning på egen grunn. Eksempler på blågrønne strukturer kan være: regnveier, regnbed, grønne tak og grønne vegger. En blågrønn profil vil kunne bidra til helhetlige nabolag med gode kantsoner og gi vesentlig bedre byrom.

**Belysning:**

Økt bruk av unødvendig belysning er en økende problemstilling som mange ikke er klar over. Dyr og organismer påvirkes av sollys og blir på samme måte påvirket av kunstig lys. Overdrevet bruk av lys kan derfor forstyrre dyr og organismer og true arts mangfoldet. For å bidra til å redusere lysforurensing bør man forholde seg til 5 enkle prinsipper:

1. **Nytteverdi:** Før man installerer lys skal man tenke over nytteverdien. Trengs det i det hele tatt?
2. **Rettet:** Belysningen skal være rettet kun mot området som trenger det.
3. **Lave lysnivåer:** Bruk så lave lysnivåer som mulig og unngå blinding.
4. **Regulert:** Bruk lysstyringsutstyr som timer eller bevegelsesdetektorer for å sikre at lys er tilgjengelig når det er nødvendig, dempet når det er mulig, og slått av når det ikke trengs.
5. **Farge:** Begrens mengden blått/kaldt lys ved å bruke varm fargetemperatur på lyskilden.

**Farger:**

Vi vil oppfordre dere til å tenke nytt om fargebruk. Man må ta hensyn til menneskene som skal oppholde seg i byggene og i omgivelsene, og tenke på at det skal være et godt sted å være gjennom alle årstidene. Den norske naturen har det til felles at fargene forsvinner om vinteren og at lyset blir blått. Derfor trenger byrommet at vi tilfører varme farger som kontrast til det kjølige bylandskapet som oppstår ved en lite reflektert bruk av hvitt, sort og grått. En aktiv fargebruk vil gi en opplevelse av at omgivelsene våre er variert, og er til glede for alle som beveger seg i byen. Ved valg av farger kan man for eksempel samarbeide med ulike utøvere innenfor fagfelt som kunst og grafisk design. En helhetlig tilnærming til farger og form kan bidra til å skape begeistring og glede til gateløpet, forbispaserende og nærområdet.

**9 Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet**

Kommunen stiller seg bak forslagsstillers vurderinger av interessefelt som berøres av planen

Vi vurderer at det få/ingen interesser utenfor planområdet som blir berørt av planen.

Eventuelt Naturressurser? Svar: Ikke drivverdig skog i området

Kommunen stiller seg ikke bak forslagsstillers vurderinger av interessefelt som berøres av planen. Disse må tilføyes:

Hvilke utredninger må ev. bli utarbeidet:

Tema

Omfang

Ansvar

Skredfare, overvann, flom  
og områdestabilitet må  
ligge til grunn for ROS-  
analysen.

## 10 Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Utfylt ROS-analyse er ok

Utfylt ROS-analyse er ikke ok. Dette må tilføyes eller endres:

Gi en foreløpig vurdering av hvilke tema i ROS-analysen som kan være relevante og hvordan disse kan bli ivaretatt/forebygget.

Overvann – VAO-plan

Områdestabilitet – grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering

Skredfare- ingeniørgeologiske vurderinger

Flomfare – hydrologiske vurderinger

## 11 Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Varslingsparter er ok

Benytt kommunens adresseliste som utgangspunkt

varslingsparter er ikke ok. Disse må tilføyes/fjernes/endres:

Noen spesielt viktige parter?

NVE er myndigheten som påser at sikkerhet mot skred og flom er ivaretatt.

Ildgruben reinbeitedistrikt

## 12 Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Samarbeid og medvirkningsopplegg - ok

Varslingsbrev og annonse

Samarbeid og medvirkningsopplegg - ikke ok. Følgende må tilføyes eller endres:

## 13 Felles behandling av plan- og byggesak etter pbl. § 12-15

Felles behandling av plan- og byggesak er ikke aktuelt

Felles behandling av plan- og byggesak er aktuelt. Spesifiser:

## 14 Utbyggingsavtale § 17-1

Utbyggingsavtale er ikke aktuelt

Utbyggingsavtale er aktuelt

**15 Hva skal kommunen bidra med underveis i planarbeidet**

- Kommunen skal kun ha en saksbehandlerfunksjon, samt svare på spørsmål underveis som er nødvendige for utarbeidingen av planen
- Kommunen skal bidra aktivt underveis i planarbeidet med følgende:

**16 Dialogmøter mellom forslagsstiller og kommunen**

- Det er ikke aktuelt eller nødvendig med flere møter før innlevering av planforslaget  
**Ved behov eventuelt**
- Forslagsstiller skal sende over et planforslag til gjennomsyn før det sendes formelt
- Ved behov for et dialogmøte etter høring og offentlig ettersyn vil kommunen invitere forslagsstiller til dette

**17 Fremdriftsplan for planarbeidet**

- Forslagsstillers planlagte dato for varslingsavopstart:

**Så fort som mulig. Før sommerferien**

- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag:  
**Høst 2024**

Aktuelle datoer for behandling i MPR (men vi ønsker ikke å spikre en dato):

- Forslagsstiller er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.

- Forslagsstiller er informert om kalender for politiske møter (og seksjon for kart og arealplans skrivefrister/saksbehandlingstid).  
Antatt høringsperiode:

- Forslagsstiller er informert om at høringsfristen for offentlig ettersyn er minimum 6 uker.

Antatt tidspunkt for sluttbehandling av planen i kommunestyret:

- Forslagsstiller er informert om ansvar for å holde saksbehandler ved seksjon for kart og arealplan informert om framdriften i planarbeidet. Dersom saksbehandler i løpet av en periode på 6 måneder (uten annen avtale) ikke har mottatt slik informasjon, vil planarbeidet betraktes som skrinlagt og saken avsluttes.

**18 Er det aktuelt å bringe forslaget inn for regionalt planforum?**

- Ja
- Nei

**Ikke i utgangspunktet.**

## 19 Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

Er det aktuelt å stoppe planinitiativet etter pbl. §12-8 andre ledd?

- Anbefaler oppstart av planarbeid
- Anbefaler oppstart av planarbeid dersom følgende endringer/justering gjøres:
- Anbefaler ikke oppstart av planarbeid med følgende begrunnelse:

Anbefalte oppstart under forutsetning at det ble sendt inn et mer utfyllende planinitiativ. Som blant annet tydeliggjorde KU-vurdering, samt så nærmere på naturmangfold, herunder vannmiljø og naturressurser. Dette er nå gjort i revidert planinitiativ mottatt 06.06.2024. Anbefaler derfor oppstart av planarbeid.

## 20 Krav til kunngjøring og varsel om planoppstart

Forslagsstiller er gjort kjent med følgende:

- Forslagsstilleren skal kunngjøre og varsle oppstart av planarbeidet (jf. pbl. § 12-8).  
Kunngjøringen og varslingen skal bl.a. inneholde:
  - Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet og avgrensning
  - Formålet med planen
  - Vurdering av KU-plikt
  - Ha vedlagt planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet eller opplyse om hvor det er tilgjengelig.

Det skal varsles i lokalavis (Rana Blad) og gjennom elektroniske medier. Grunneiere, naboer og berørte offentlige etater og andre berørte interessenter skal varsles med brev.

Frist for innspill skal være minimum 3 uker fra varsling.

Alle innspill som er kommet inn etter varsel om oppstart skal sendes til saksbehandler etter fristen.

- Referat fra oppstartsmøtet og planinitiativet skal sendes til regionale myndigheter ved varsel om planoppstart.

Gjeldende reguleringsplaner, eller de delene som berøres av ny reguleringsplan, skal oppheves ved eventuelt vedtak av denne planen. Informasjon om oppheving av reguleringsplaner skal inngå i varsel om planoppstart, jf. pbl. § 12-14. Dette gjelder reguleringsplanene:

- 2086, Mo (deler av)
- 2075, Ny E6, Mobekken – Stigerplatået (deler av)
- 2052, Transportveien til Jernverket (deler av)

- Innspill om kapasitet på vei og VA er innhentet fra kommunens driftsavdeling og overlevert til forslagsstiller.

Sendt over til intern planinitiativ-gruppe. Ingen innspill fra vei. VA har ingen innspill på nåværende tidspunkt. VA vil behandle det som omhandler deres fagfelt lenger ut i planprosessen.



Forslagsstiller skal oversende materiale til seksjon for kart og arealplan for varsling på kommunens nettside. Dette inkluderer en SOSI-fil av planområdet i henhold til krav og en adresseliste med oversikt over parter som skal motta varsel.

Forslagsstiller er gjort kjent med bestilling av naboliste på e-torg

Forslagsstiller er informert om kommunens klart språk-prosjekt og oppfordret til å tilpasse sine dokumenter (og illustrasjoner) til leserne/mottakerne.

*Klart språk i Rana kommune:*

- *Tilpass teksten til leseren, uansett hvem du skriver for.*
- *Leserne skal finne det de trenger, forstå det de finner, kunne bruke det de finner og gjøre det de skal*

## 21 Krav til innlevert planforslag

Et planforslag skal tilfredsstillere kravene til en reguleringsplan i pbl. § 12-1 og bestemmelsene i kart- og planforskriften §§ 9 og 10.

Faste krav til innhold av planmateriale:

1. Plankart skal leveres som PDF i målestokk samt som SOSI-fil (med rett produktspesifikasjon). Kommunens tittelfelt skal benyttes. Krav til plankart skal følges.
2. Reguleringsbestemmelser skal oversendes i word-format, kommunens sist oppdaterte mal skal benyttes.
3. Planbeskrivelse med ROS-analyse og ev. KU. Skal leveres i word- og pdf-format.
4. Videre skal materialet inneholde:
  - Kopi av kunngjøringsannonse med dato.
  - Kopi av varslingsbrev med adresseliste.
  - Kopi av innkomne innspill.
5. Foretrukket format på planmaterialet (unntatt kart) er stående A4.
6. Det skal gjennomføres sidemannskontroll før plandokumentene sendes til kommunen. Plandokumentene skal være korrekturleste, uten skrivefeil.

Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplan/id2928063/?ch=4#id0404>

Informasjon om relevante temaer og innhold i planbeskrivelse finnes her:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplan/id2928063/?ch=3#id0142>

Øvrige krav:

Illustrasjonsplan/-bilder/-modell som blant annet viser følgende:

- bygninger med maks tillatte utnyttelsesgrad og maks tillatte høyde
- veier
- terrenginngrep (som følge av veier og bygninger)
- sol- og skyggediagram

Utomhusplan

Skal leveres i målestokk 1:200 eller annen avtalt målestokk. Se mal for reguleringsbestemmelser.

<input checked="" type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofiler av veier - De skal vise skjæringer og fyllinger, samt sporingskurver for dimensjonerende kjøretøy.
<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk vurdering Forslagsstiller må ved bestilling av geoteknisk vurdering også sørge for at geoteknisk fagkyndig leverer rapporten til NADAG (nasjonal database for grunnundersøkelser).
<input checked="" type="checkbox"/> VAO-plan - Informasjon om kravspesifikasjon til VAO-plan og informasjon om overvann ligger her: <a href="https://www.rana.kommune.no/vare-tjenester/veg-vann-og-avlop/vann-og-avlop/bygge-nytt-vann-og-avlop-i-reguleringsplan-eller-byggesak/">https://www.rana.kommune.no/vare-tjenester/veg-vann-og-avlop/vann-og-avlop/bygge-nytt-vann-og-avlop-i-reguleringsplan-eller-byggesak/</a>

## 22 Kart

<input type="checkbox"/> Det er behov for oppmålinger. Hvilke? <input type="checkbox"/> Det anbefales oppmåling av plangrensen.  <b>Innspill fra seksjon for kart og arealplan:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De fleste grensepunktene er nye og gode, grenser i sør mot Mofjellet har størst usikkerhet.</li> </ul>	Plandata for tilgrensende planer bestilles på e-torg. <a href="https://rana.e-torg.no/">https://rana.e-torg.no/</a>
<input checked="" type="checkbox"/> Digitalt planmateriale (se spesifikasjon ovenfor) skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett.	Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: <a href="http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart-og-planforskriften-.html?id=570324">www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart-og-planforskriften-.html?id=570324</a>

## 23 Byggesaken

<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er informert om at det før levering av byggesøknad er krav om et samordningsmøte med kommunens driftsavdeling om forhold vedrørende riggområde i anleggsfasen.
--

## 24 Gebyr

<input checked="" type="checkbox"/> Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.
<input checked="" type="checkbox"/> Dersom saken avsluttes etter 6 måneder (uten annen avtale) på grunn av manglende informasjon om fremdrift i planarbeidet fra forslagsstiller, vil det utstedes gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.
<input checked="" type="checkbox"/> Gjeldende gebyrregulativ finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette.

**25 Bekreftelser**

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Mo i Rana 10.06.2024

.....  
*referent*

**VEDLEGG:**

**Revidert planinitiativ datert 06.06.2024**

**Fareidentifikasjon datert 01.02.2024**

**PDF av planområdet datert 01.02.2024**

**Innspill fra seksjon for kart og arealplan 24.05.2024**