

Postboks 3033

8603 Mo i Rana

## Varsel om oppstart av planarbeid med høring og offentlig ettersyn av planprogram – plan 3082 – Høringssvar fra Rana Utvikling og Venture North

Det vises til varsel om oppstart av planarbeid Steinbekken Næringsområde og høring av planprogram på Rana Kommunes nettsider. Planforslaget angår et område der det kan tas mot rene og lett forurensede masser for gjenbruk, videreforedling og deponering med et langsiktig perspektiv. Ifølge planforslaget skal området etter oppfylling til regulert nivå benyttes til næringsformål.

I forbindelse med den pågående utvikling og utbygging for ny næring og industri i kommunen og regionen, er det behov for nye areal som kan tas i bruk til ny næring og industri. Rana Utvikling og Venture North ser positivt på at det reguleres for nye næringsareal i kommunen. I forbindelse med etableringen av batterifabrikken til Freyr FREYR ble det utarbeidet en vurdering av ringvirkninger og samfunnseffekter av Freyrs FREYRs etablering i Mo i Rana. Den påpeker blant annet:1

«Rana-regionen har lang erfaring med industrielle endringer og stiller derfor sterkt i den pågående omstilling i de internasjonale markedene. Vekstimpulsene fra Freyrs etablering vil imidlertid være mye større enn tidligere industrisatsninger i kommunen.

Battericellefabrikken vil bli en av fastlands-Norges største industrielle prosjekter i nyere tid. En etablering av en slik størrelse vil legge grunnlag for en svært positiv utvikling for Rana og Helgeland knyttet til befolknings- og næringsutvikling, styrking av kompetansemiljøer m.m. Samtidig vil det krever betydelige tiltak på både kommunalt og fylkeskommunalt nivå.

Effektene vi identifiserer i denne analysen er knyttet spesifikt til Freyrs etablering.

Mulighetene og barrierer må imidlertid også vurderes i lys av at man i denne prosessen også kan legge til rette for en langsiktig industriell vekst både i Rana og Nordland som helhet.» 2

Analysen i rapporten henviser primært til Freyrs FREYRs etablering, men oppfordrer også til å se det større bilde av etableringer på sikt, som vil være et resultat av Freyrs FREYRs etablering i Mo i Rana.

Nye etableringer vil etterspørre nye næringsareal som vil være tiltrengt for å ivareta kommende etableringer i Rana og regionen.

Venture North har i samarbeid med Norconsult fått gjennomført en analyse av potensielle nye næringsareal. I tråd med analysen anses oppstart av planlegging for det pågjeldende område i Steinbekken, som attraktivt for ny næring. Områdets beliggenhet i nærhet til Bydelen Gruben, nærhet til infrastruktur, kraft og vann, vil kreve mindre arealinngrep og være attraktivt for nye industriaktører.

Rana Utvikling og Venture North ser planoppstart for Steinbakken Næringsområde som positivt, sett i sammenheng med behovet for nye næringsareal i Rana kommune og regionen.

Allan Berg

Annfrid Olsen

Ole M. Kolstad

Prosjektleder

Prosjektleder

Adm.dir

Rana Utvikling

Rana Utvikling/Venture North

Rana Utvikling

Mottakere:

Brida Eiendom