

Fastsetting av planprogram for kommuneplanens arealdel 2023-2033

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for miljø, plan og ressurs		16.03.2023

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-13 fastsetter utvalg for miljø, plan og ressurs planprogrammet datert 12.03.2023, for kommuneplanens arealdel 2023-2033.

Vedlegg

- 1 Planprogram for kommuneplanens arealdel 2023 - 2033
- 2 Innspill til planprogram for kommuneplanens arealdel 2023-2033

Vedlegg som er tilgjengelig på kommunens nettside

<https://www.rana.kommune.no/vare-tjenester/bygg-brann-og-eiendom/reguleringsplaner/saksdokumenter/> :

- Alle innspill til planprogrammet i sin helhet

Saksopplysninger

Formålet og bakgrunnen for planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å følge opp første punkt i vedtaket gjort i kommunestyret 13.12.2022 om å gjennomføre en begrenset rullering av kommuneplanens arealdel for å innarbeide avbøtende tiltak for reindriftsnæringen.

Vedtak i sak 141/2022 i møte 13.12.2022:

1. Kommunestyret vedtar nye saksbehandlingsregler knyttet til nytt kommunalt temakart for reindrift. Saksbehandlingsreglene er et tillegg til bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplanens arealdel, og er et avbøtende tiltak for Ildgruben reinbeitedistrikt ved etablering av ny flyplass. Saksbehandlingsreglene skal tas inn som bestemmelser i kommuneplanens arealdel ved rullering.

Rullering av kommuneplanens arealdel gjennomføres som en begrenset rullering med innlegging av soner med tilhørende bestemmelser for reindrift, og oppdatering av bestemmelser for bebyggelse i LNFR-områdene. Arbeidet igangsettes umiddelbart, og planarbeidet startes opp i løpet av 1. kvartal 2023.

Forløpet til hva som utløste behovet for begrenset rullering av kommuneplanens arealdel står på side 4 i det vedlagte planprogrammet. I planprogrammet finner du også informasjon om erfaringene fra gjeldende arealdel av kommuneplan og viktige føringer til planarbeidet.

Hva er en kommuneplan og hva er et planprogram?

Kommuneplanen er styrende for kommunens arealer og utviklingen av disse. Kommuneplanen består av en samfunnsdel og en arealdel, som til sammen er et grunnlag for all kommunal planlegging.

Kommuneplanens samfunnsdel skal si noe om utfordringer for den langsiktige samfunnsutviklingen i kommunen. Samfunnsdelen skal også belyse kommunens mål, strategier og prioriteringer for utviklingen i kommunen.

Kommuneplanens arealdel skal si noe om sammenhengen mellom arealbruken i kommunen og framtidig samfunnsutvikling. Arealdelen setter rammer for hvordan arealene i kommunene skal brukes, hvilke nye tiltak og ny arealbruk som skal tillates.

Kommuneplanens arealdel består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse. Plankartet skal vise arealbruken ved hjelp av arealformålsområder og hensynssoner. Planbestemmelsene skal utdype og klargjøre vilkårene for bruk og vern av arealene. Planbeskrivelsen skal beskrive formålet med planen, hovedinnhold og virkninger.

Det skal utarbeides et planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel og det skal være grunnlaget for videre planarbeid. Planprogrammet skal beskrive hvordan planarbeidet skal gjennomføres, formålet med revisjonen av planen, planprosessen, viktige føringer for arbeidet, aktuelle temaer og problemstillinger og behovet for utredninger og opplegget for medvirkning.

Planprosess og innspill til planprogrammet

Oppstart av begrenset rullering av kommuneplanens arealdel med forslag til planprogram ble behandlet og vedtatt i utvalgt for miljø, plan og ressurs 26. januar 2023. Varsel om oppstart og forslag til planprogram ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn dagen etter, 27.01.2023. Fristen til å komme med innspill til planprogrammet var 10. mars.

I løpet av tiden planprogrammet lå ute til høring, hadde vi møter med viktige parter, inkludert Ildgruben reinbeitedistrikt, Grønnfjelldal næringsforening og Visit Plura. Vi har også informert om planarbeidet på et dialogmøte som ble arrangert av kommunen 21. februar 2023. På dette møtet deltok flere næringsinteresser og bedrifter fra Mo i Rana.

Det kom inn 10 merknader til planprogrammet. Disse er oppsummert og behandlet i eget vedlegg til planprogrammet.

Etter at planprogrammet blir fastsatt, skal planforslaget behandles. Planforslaget skal deretter sendes på høring og legges til offentlig ettersyn i minst 6 uker.

Deretter skal vi bearbeide planforslaget og høringsuttalelsene og levere et planforslag som er klar for sluttbehandling i løpet av juni 2023.

Endringer etter offentlig ettersyn av planprogram

- Statskog skrev i innspill til planprogrammet at det var litt uklart om endringene kun gjelder innenfor Ildgruben reinbeitedistrikt eller hele kommunen. Vi har justert teksten i planprogrammet slik at dette kommer bedre frem.
- Vi har lagt inn litt informasjon om utvidelse av planområdet til kommuneplanen. En del av kommunedelplan for Mo og omegn (ca. 40 km²) innlemmes i kommuneplanens arealdel. Dette er for at alle reindriftssonene skal inkluderes innenfor kommuneplanens avgrensning. Innholdet i planområdet skal ikke endres utover at det legges inn reindriftsoner med bestemmelser.

Tema og utredningsbehov

Denne rulleringen av kommuneplanens arealdel er begrenset til temaet reindrift. I møte 13.12.2022 vedtok kommunestyret at soner med tilhørende bestemmelser for reindrift skal innarbeides i kommuneplanens arealdel. I tillegg skal bestemmelser for bebyggelse i LNFR-områdene oppdateres. Bestemmelsene for reindrift, som er nevnt i avsnittet ovenfor, er saksbehandlingsreglene som er tilknyttet det mye temakartet for reindrift, hvor Ildgruben reinbeitedistrikt har definert tre soner med ulike krav, i tillegg til de generelle bestemmelsene, som gjelder for hele distriktet.

Bestemmelsene til kommuneplanforslaget skal utarbeides med utgangspunkt i saksbehandlingsreglene og temakartet. Fram til at ny arealdel blir vedtatt, skal saksbehandlingsreglene fungere som tilleggsbestemmelser til bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplanens arealdel. Saksbehandlingsreglene er vedlagt planprogrammet. Saksbehandlingsreglene nevner flere utfordringer, blant annet: spredt bygging av boliger og hytter innenfor LNFR-områdene og lysforurensning. Du kan lese mer

om disse utfordringene, andre sentrale utfordringer og utredningsbehov for planarbeidet i planprogrammet under kapittel 3, som starter på side 9.

Medvirkning til planarbeidet

Planarbeidet skal legge til rette for medvirkning etter føringene i plan- og bygningsloven. Det skal være to høringsperioder i løpet av planprosessen. Den første er høring og offentlig ettersyn av planprogrammet, og den andre er høring og offentlig ettersyn av forslag til arealdel. I løpet av disse periodene vil det være mulig å komme med innspill til planarbeidet.

Vi har også hatt møter med Ildgruben reinbeitedistrikt og andre viktige parter som har innspill på løsninger til arbeidet med planen. I løpet av høringsperioden for planforslaget, skal vi avholde et åpent møte, hvor alle som har lyst, kan komme for å høre om planarbeidet og få mulighet til stille spørsmål.

Vurdering og anbefaling

Ingen av innspillene som kom inn i løpet av høringsperioden førte til store justeringer av planprogrammet. Hvorvidt reindriftssonene og saksbehandlingsreglene vil gjelde for hele kommunen eller kun for Ildgruben reinbeitedistrikt, er tydeliggjort i planprogrammet.

Vi mener at planprogrammet gir et godt grunnlag for det videre planarbeidet. Seksjon for kart og arealplan anbefaler at utvalget for miljø, plan og ressurs fastsetter planprogram datert 12.03.2023 for kommuneplanens arealdel 2023-2033.

13.03.2023

Florian Kindl
Avdelingssjef
Areal og miljø
arealplan

Inger Blikra
Seksjonsleder
seksjon for kart og