

Brida Eiendom AS
Inger Hilde Solstad
Postboks 3033

8603 MO I RANA

Innspill - Varsel om oppstart planarbeid - Detaljreguleringsplan - Steinbekken næringsområde i Rana kommune

Nordland fylkeskommune (NFK) viser til varsel om oppstart d. 27.02.2022. Frist for merknader var 13.04.2022, grunnet ferieavvikling i forbindelse med påsken kommer denne noe etter fristen.

Hensikten med planarbeidet er legge til rette for en sentrumsnær plass for mottak og gjenvinning av rene og lett forurensede masser for gjenbruk, videreføring og deponering med et langsiktig perspektiv. Området skal etter oppfylling til regulert nivå benyttes til næringsformål. Det er også ønskelig å reetablere Steinbekken som gytebekk for anadrom laksefisk som en del av tiltaket.

Planområdet ligger på Gruben, i område benevnt som Høgmoan, avgrenset lengst vest av Steinbekkhaugvegen, i nord av Steinbekken, og strekker seg opp til E12 i sør. Deler av Steinbekken industriområde inngår, og planområdet ligger i det som i kommuneplanens arealdel er regulert delvis til næringsformål, delvis til LNFR-område. Planområdet omfatter eiendommene 24/400, 24/401, 24/409, og deler av 24/7 og 33/1. Planforslaget samsvarer ikke med overordna plan.

Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2 annet ledd, jfr. forskrift om konsekvensutredninger vedlegg II pkt. 11. andre prosjekter bokstav k) Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m³ masse.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir NFK følgende innspill.

Merknader

NFK forstår det slik at oppstartsmøte ikke er gjennomført som ordinært fysisk møte, grunnet smittevernregler, men at kommunen har gjennomgått planinitiativet internt. Deretter er det skrevet en tilbakemelding / innspill til forslagstiller, etter samme mal som et ordinært oppstartsmøte. NFK bifaller kommentarene og innspillene gitt, som godt grunnlag for det videre planarbeid.

Rammene for planarbeidet er godt beskrevet og ivaretar så langt NFK kan se regionale interesser. Som det kommer fram av planprogrammet vil planforslaget likevel berøre andre store planer i planområdet, hhv. detaljregulering batterifabrikk ved Stormoen, samt plan for ny flyplass. I tillegg

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Tim Christian Tomkins-Moseng
Tlf: 75650310

berøres LNFR-område. Det bes spesielt om at planarbeidet følger opp hensynet til disse planene videre i prosessen. NFK mener at planprogrammet oppfyller god metodikk og belyser viktige tema som skal utredes.

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#), kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for regional arealpolitikk i perioden. NFK er godt fornøyd med at planprogrammet viser at denne skal legges til grunn for planarbeidet, og viser spesielt til kap. 8.3, 8.4 og 8.6:

8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap, a), b), c), i) og p).

8.4. Næringsutvikling, a), og d).

8.6. Klima og klimatilpasning. c), e), f) og g).

Geologi

Ifølge data som ligger på hjemmesiden til Norges geologiske undersøkelse (NGU) så vil tiltaket ikke være i konflikt med kjente mineralressurser.

Kulturminner

Kulturminner i Nordland har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Vannforvaltning

Gjennom regional plan for vannforvaltning i henhold til EUs vannforskrift, er det vedtatt miljømål for vannforekomstene i planområdet. Det generelle miljømålet er at alle vannforekomster skal ha god økologisk tilstand innen 2027. Vi ber om at det hentes inn og tas hensyn til informasjon om risiko- og påvirkningsanalyse for vannforekomster som kan bli berørt av planleggingen. Informasjon om vannforekomster finnes på [vann-nett portal](#). For mer informasjon om den regionale planen, vannområdene i fylket og videre veiledning, vises til [vannportalens regionale side](#) og den [nasjonale vannportalen siden](#).

Veiledning

Fylkeskommunen jobber med å flytte over veiledning på andre arenaer enn gjennom innspill og uttalelser til plansaker. Det er bare å ta kontakt med faggruppa for plan, klima og naturressurser, dersom dere skulle ønske å diskutere planfaglige spørsmål. For generell veiledning viser fylkeskommunen til www.nfk.no og regjeringens nettsider for planlegging, www.planlegging.no.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Tim Christian Tomkins-Moseng
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Tema	Ansvar	e-post/ tlf.
Plan	Tim Chr. Tomkins-Moseng	timmos@nfk.no / 75650310
Kulturminner	Trine Johnson	trijoh@nfk.no / 75650527
Vannforvaltning	Håkon Roald	hakroa@nfk.no / 92213652
Geologi	Ola Torstensen	olator@nfk.no / 75650352

Kopi til:

Sametinget
Statsforvalteren i
Nordland

Ávjovárgeaidnu 50
Postboks 1405

9730 KARASJOK
8002 BODØ