

Oppdragsnavn: 202161 Regulering Brennåsen
Oppdragsnummer: 634745-01
Møtedato: 20.06.2022
Kl.: 18.00
Sted: Brennåsen
Referent: Åsmund Rajala Strømnes

Navn	Firma	Til stede
Rune Furuheim	Nabo	x
Cato Stene	Nabo	x
Tor Arne Uglestad	Nabo	x
Carl Aslak Hagen	Nabo	x
Håvard J Pettersen	Fiskarhedenvillan	x
Arne-Martin Lantz-Juløy	Norbohus	x
Trine J Jamtli	Rana kommune	x
Emilie Baksaas	Rana kommune	x
Robin Westgaard	Rana kommune	x
Pål Homnes	Rana kommune	x
Wiggo Dalmo	Brennåsen Boligutvikling AS	x
Bjørn Audun Risøy	Brennåsen Boligutvikling AS	x
Sofie Johannessen	Asplan Viak AS	x
Åsmund Rajala Strømnes	Asplan Viak AS	x

Grubåsen Info møte naboer

Brennåsen boligutvikling AS har engasjert Asplan Viak AS til å utarbeid en detaljreguleringsplan for eiendommen gnr 24 bnr 4. Omkringliggende eiendommer vil også inngå planen.

SAK TEKST

ANSVAR

FRIST

01 BAKGRUNN

Brennåsen boligutvikling as har som målsetting om å regulere for et sted mellom 250 – 300 boenheter i området. Det har vært avholdt innledende møter med Rana kommune i forbindelse med starten av en planprosess.

02 INFORMASJONSMØTE

For å informere naboene om prosjektet ble det sendt ut invitasjon til naboene til et nabolagsmøte/grunneiermøte i brev form. Det ble også annonsert i Rana blad om møte.

03 INFORMASJON

Møtet startet med at Strømnes informerte om bakgrunnen for møte samt at det ble delt ut en informasjonsbrosjyre. Det ble orientert om de planene som Brennåsen boligutvikling as har for området. Boligbebyggelse i form av blokker/leiligheter og rekkehus. Det ble orientert om at det skal settes av areal til sti/skiløype og adkomstvei for renovasjon og brann og redning langs ryggen i området. Det ble informert om den dialogen vi har hatt med HAF i forbindelse med krav til adkomst for renovasjon. I gjeldene reguleringsplan er det regulert en adkomst som ikke er innenfor de krav som renovatør krever med tanke på stigning. Vi har tegne ut et forslag som er i tråd med de krav som tiles fra HAF, Rana kommune og veinormalene (rød strek). Denne adkomsten fra Brennåsveien er sentralt i område. Det ble informert om at Rana kommune jobber med ny adkomst til det kommunale boligfeltet lengre øst (blå strek). Dersom det lar seg gjøre vil adkomsten til boligfeltet gå via den nye til kommunen (oransje strek).



04 TILBAKEMELDINGER

Inntrykket var at naboene var positive til planene. De ser frem til at adkomsten til tomtene blir bedre enn i dag. Ser behov for nye boliger og var positiv til å få nye naboer.

05 VIDERE PROSESS

Det ble informert om at dette var første del av medvirkningsprosessen for den nye detaljreguleringsplanen.

Neste fase vil være varsel om planoppstart. Naboene vil få tilsendt varslingsbrev om dette samt annonse i avisa. Legges også ut på vår hjemmeside og på kommunens.

Planen omfattes av forskrift om konsekvensutredning. Dette innebærer at det skal utarbeides et planprogram. Dette skal beskrive hvilke tema som skal utredes og hvordan dette skal gjøres. Planprogrammet skal stadfestes av Rana kommune (politisk vedtak).

Høsten/vinteren 2022 utarbeides planforslag. Antatt oversendelse av planen til kommunen er årsskiftet 22/23.

Videre kommunal behandling. Antatt utleggelse til offentlig ettersyn vinteren 23. Da vil naboene bli tilskrevet på nytt og gis mulighet til å komme med merknader til planen.

Endelig vedtak på reguleringsplanen gjøres sommeren/høsten 2023.

Referent

Åsmund Øistein Rajala Strømnes
Arealplanlegger

T: 41448758 | 417 99 417

E: asmund.stromnes@asplanviak.no