

Brida Eiendom AS
Pb 3033
8603 MO I RANA

Dato: 08.04.2022
Saksref: 202202529-3
Deres ref.:
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Britt Jorid Børset Foss
Telefon:
Mobil:
E-post: britt.jorid.borset.foss@banenor.no

Rana kommune - Bane NORs uttalelse til varsel om oppstart planarbeid - Detaljreguleringsplan Steinbekken næringsområde

Vi viser til brev datert 27.02.2022 vedrørende ovennevnte.

Formålet med planarbeidet er å etablere område for mottak og deponering av masser. Etter oppfylling skal området benyttes til næringsformål. Nordlandsbanen passerer nedstrøms for planlagt deponiområde. Nordlandsbanen er av nasjonal betydning for gods- og persontransport. Bekken Steinbekken, som går gjennom planområdet, krysser i bru under jernbanen, og planområdet omfatter areal rett oppstrøms for denne brua.

Bane NOR som jernbanemyndighet har følgende merknader:

Planprogrammet oppgir at det skal utføres tiltak i Steinbekken. Det er også mulig at Steinbekken må flyttes på. Det må unngås at endring i bekken fører til endring i strømforhold som gir høyere flomtopper eller endrede erosjonsforhold nedstrøms, som kan påføre ulemper på jernbanens bru, fyllinger eller øvrig anlegg.

I følge planprogrammet er det foretatt grunnboringer som viser at det er leire i bunnen av dalen. Det må kunne dokumenteres at tiltaket ikke vil forverre situasjonen for jernbanen mht. sikkerhet og stabilitet. Dersom tiltaket kan øke risikoen for skredfare på jernbanen, må risikoreduserende tiltak vurderes.

Litt av Bane NORs eiendom blir berørt av planområdet. Bane NOR har behov for areal på vår eiendom for å kunne utføre drift, vedlikehold og utvikling av jernbaneinfrastrukturen. Vi ber derfor om at areal innenfor Bane NORs eiendom reguleres til baneformål dersom det inngår i plankartet.

Vi minner om at eventuelle tiltak nærmere enn 30 meter fra jernbanen forutsetter tillatelse fra Bane NOR gjennom en egen søknad, jf. jernbaneloven § 10.

Bane NOR som grunneier har følgende merknader:

I matrikkelen ligger det inne en fiktiv eiendomsgrense mot vår eiendom som blir berørt av planområdet. Bane NORs konduktørkart benyttes for korrekte eiendomsgrenser.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Britt Jorid Børset Foss
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

Brida Eiendom AS

Kopi:

RANA KOMMUNE