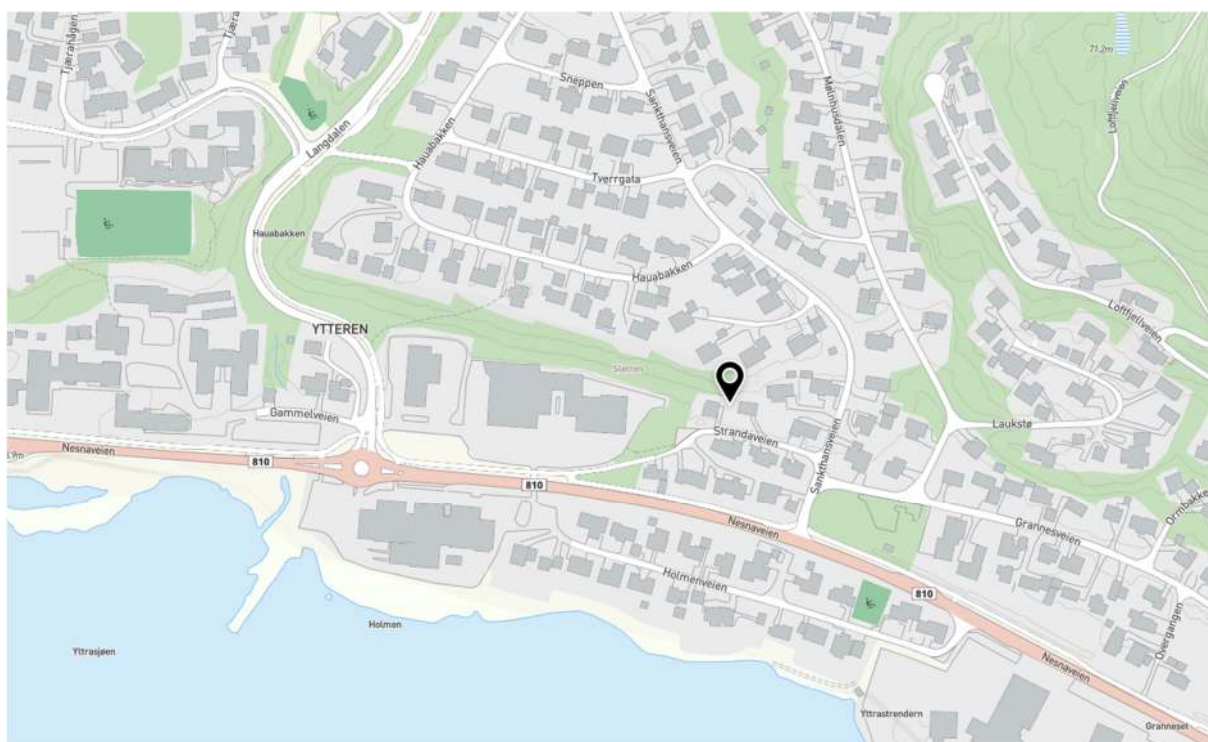


Statens vegvesen region nord
firmapost@vegvesen.no
Postboks 1403
8002 Bodø

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2. etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

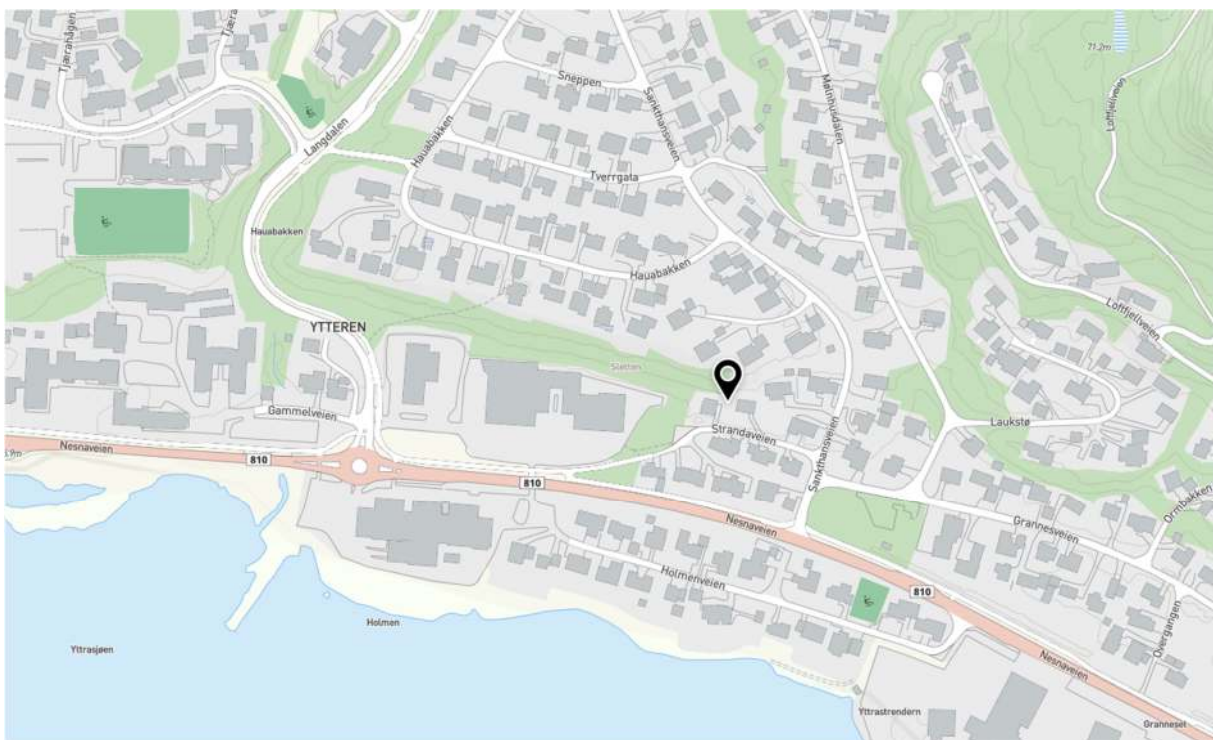
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Sametinget samediggi@samediggi.no
9730 Karasjok

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2. etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

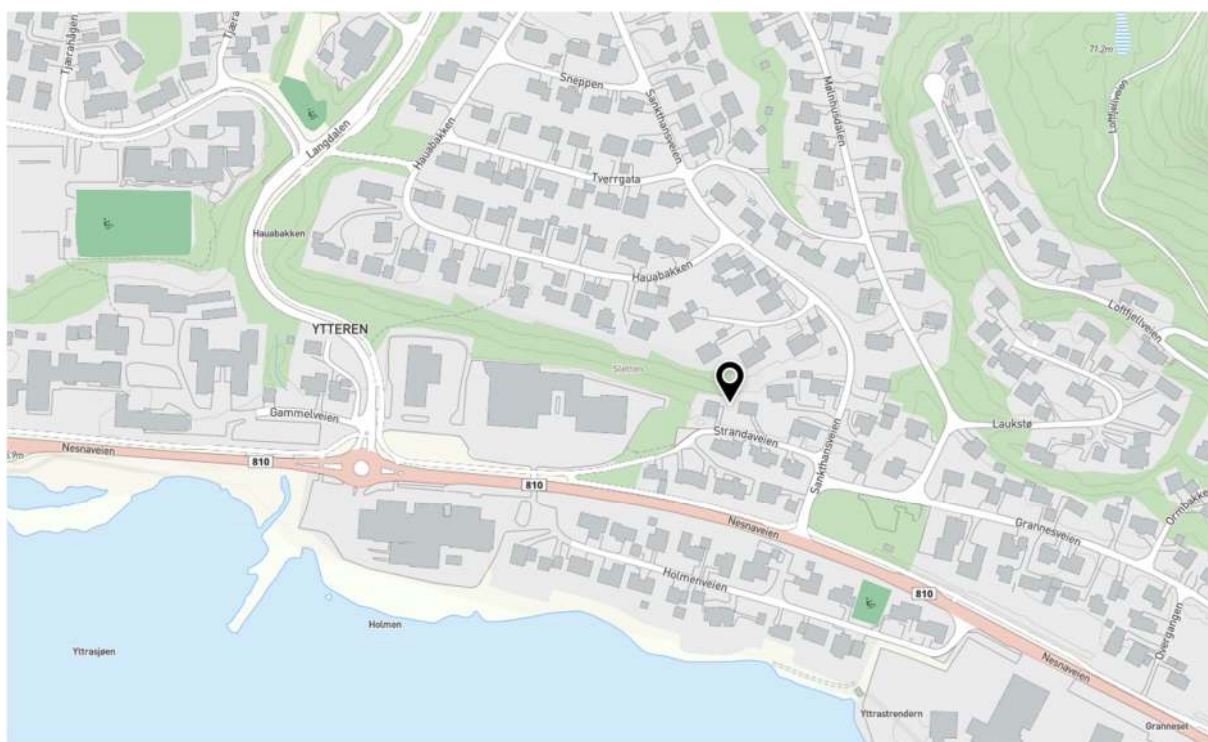
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Nordland fylkeskommune post@nfk.no
Postboks 1485
8048 Bodø

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

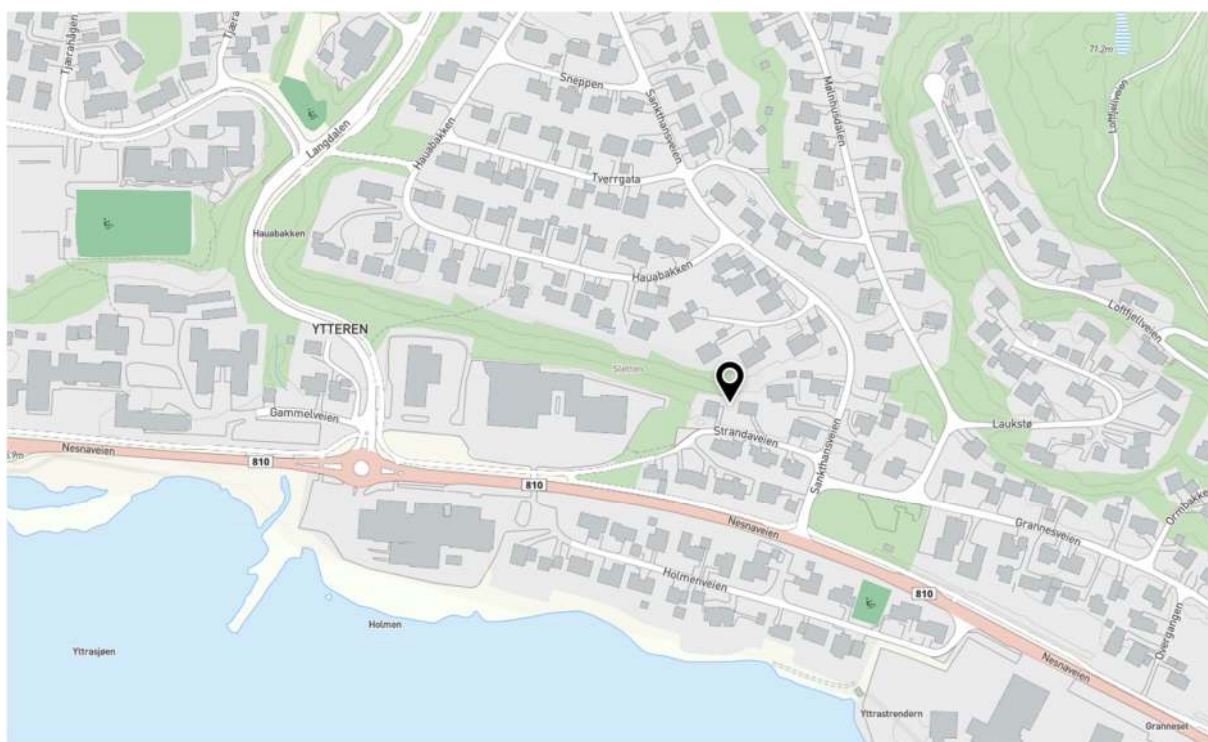
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Statsforvalteren i Nordland
sfnopost@statsforvalteren.no
8002 Bodø

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

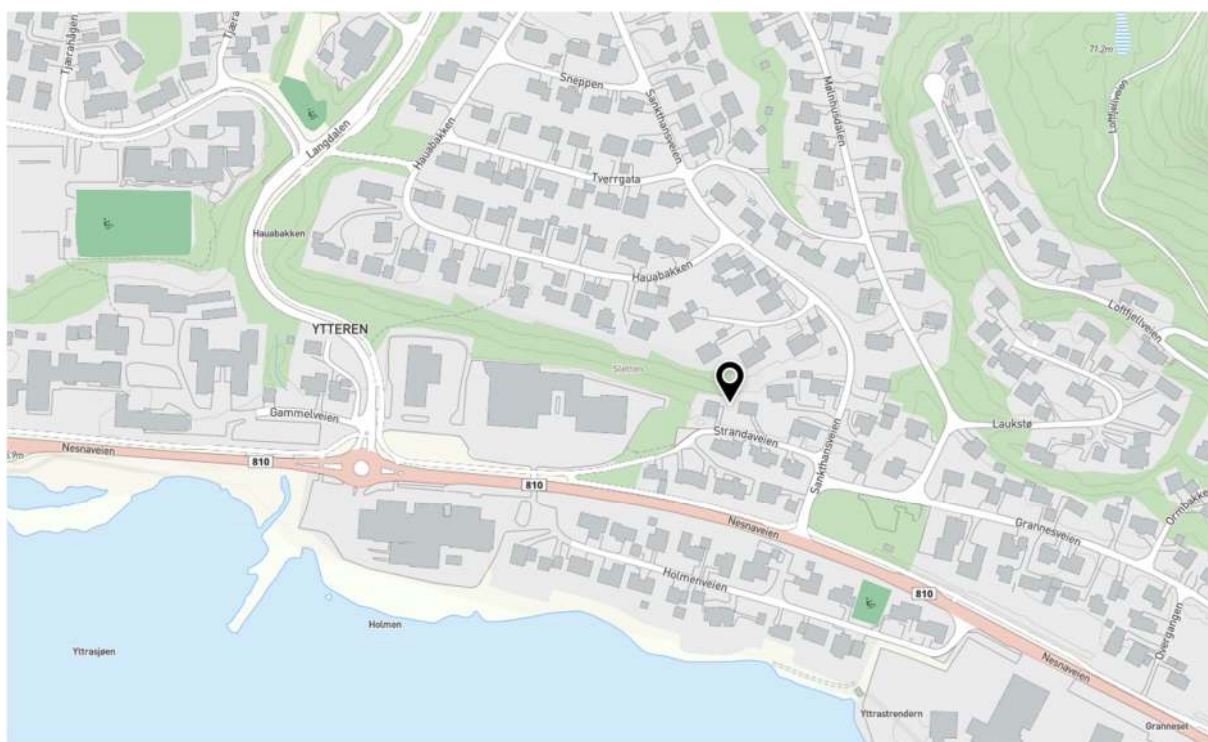
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

HelgelandKraft
kundesenteret@helgelandkraft.no

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

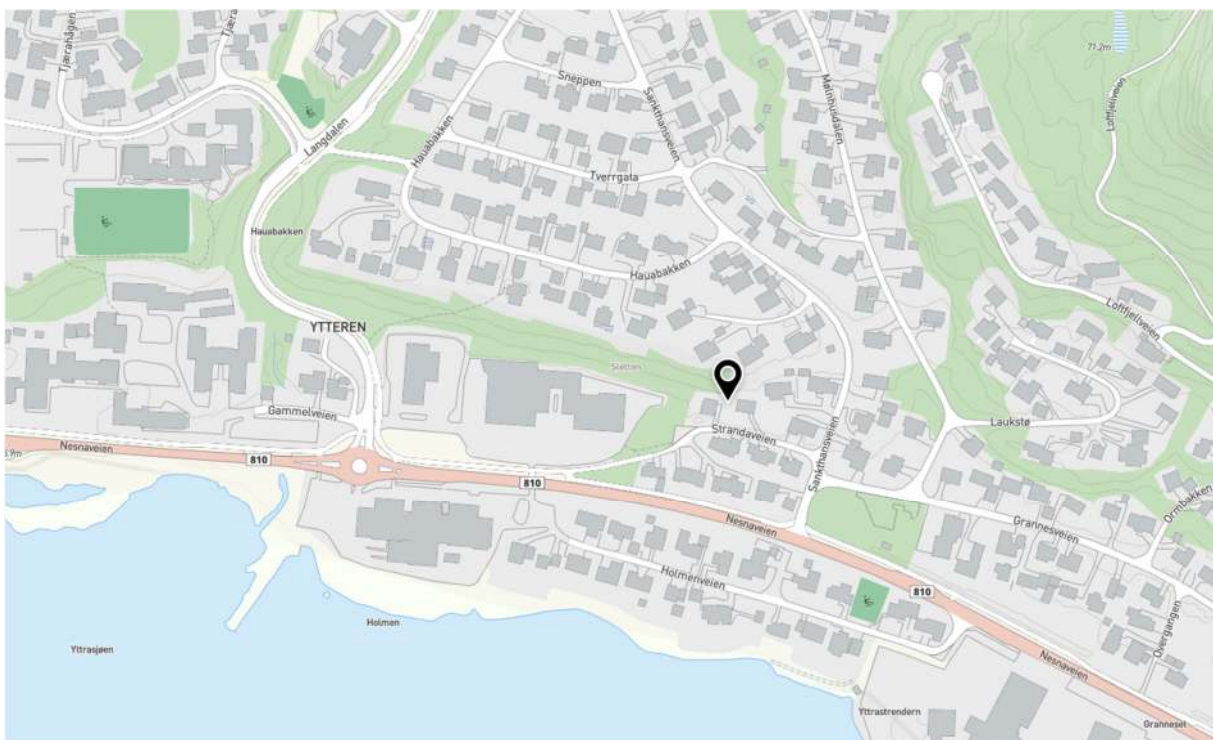
HAF haf@haf.no

Mo i Rana, 27.06.2022

Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2. etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

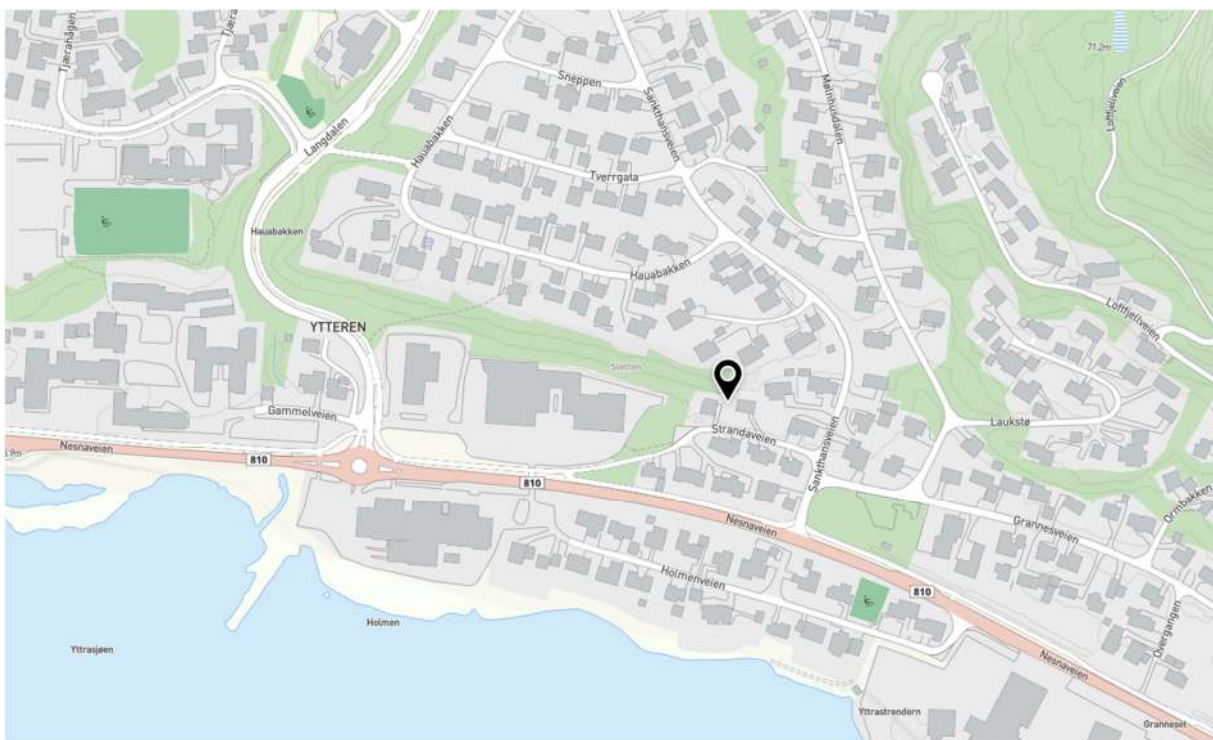
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Unn Eva Grimeland Bustnes
Sankthansveien 7
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

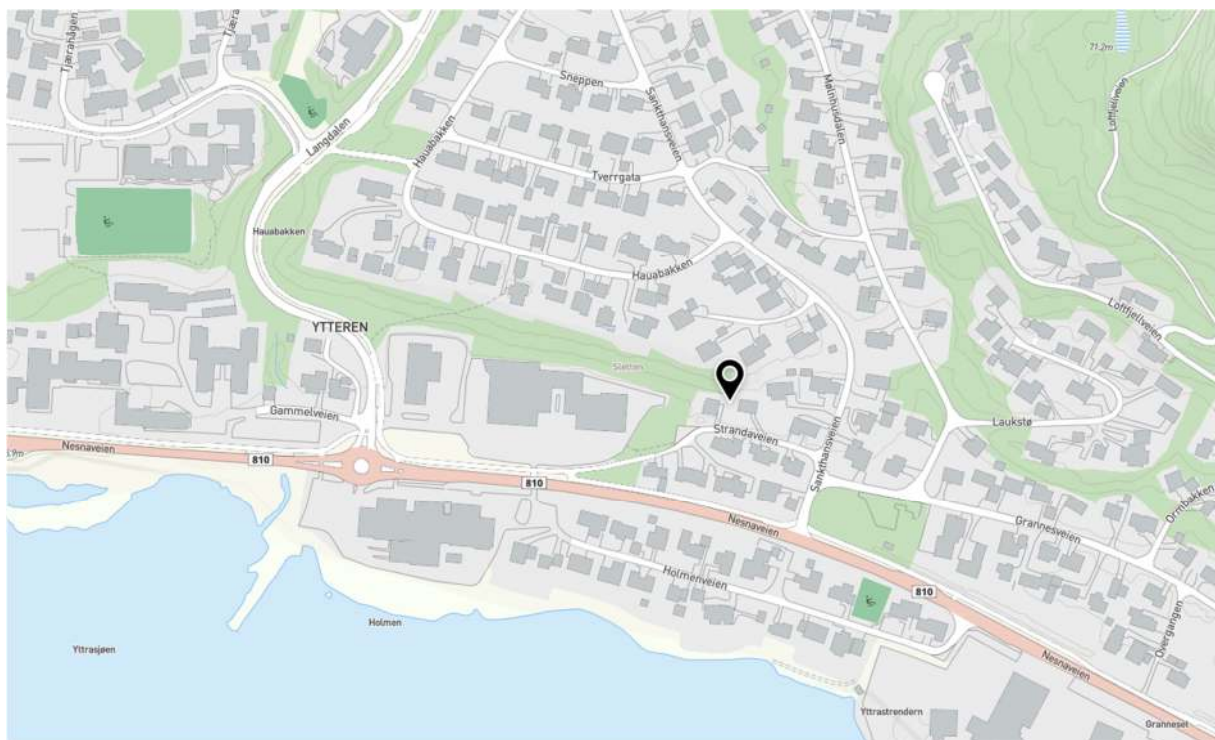
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Bjørn Jonas Bustnes
Sankthansveien 7
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2. etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

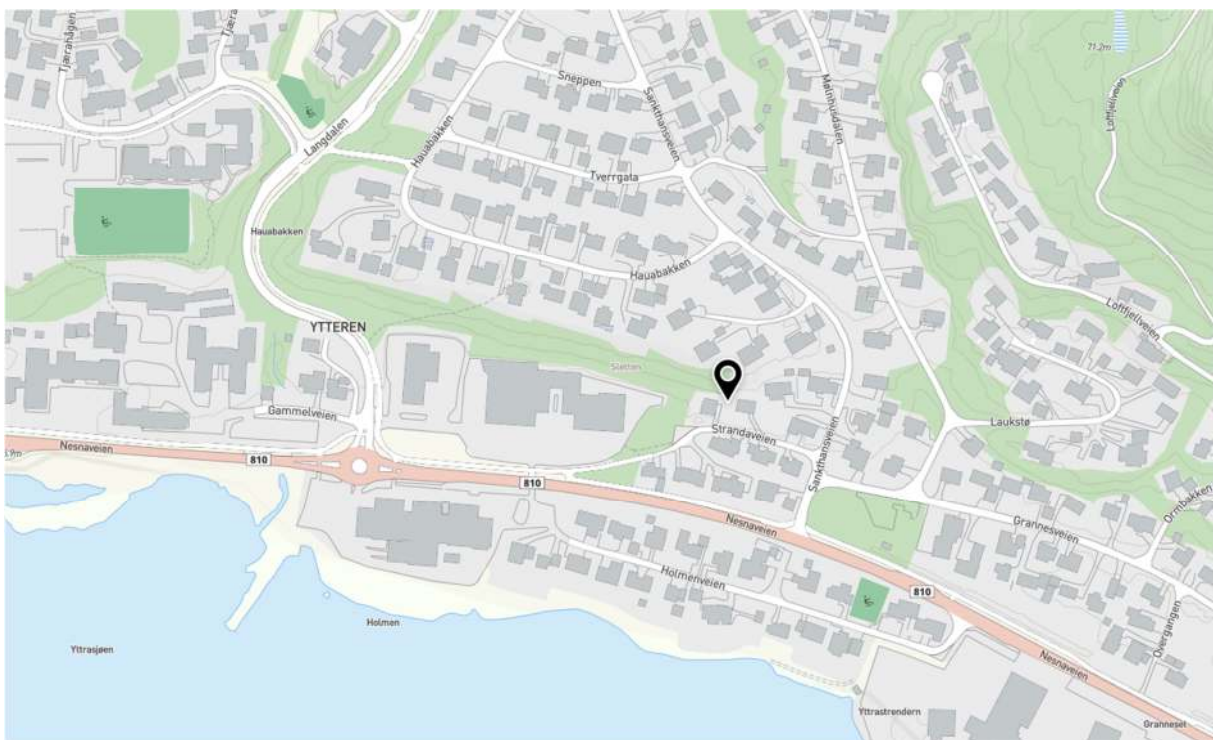
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Kari B. Johansen
Sankthansveien 9
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

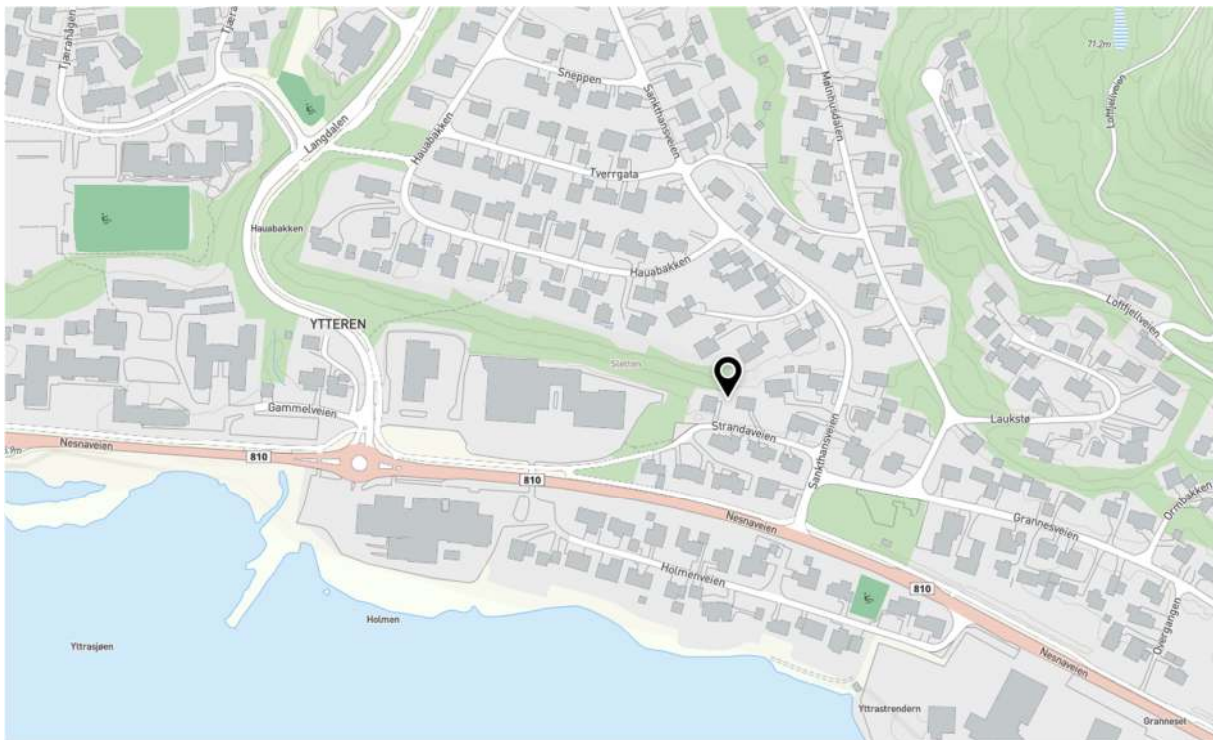
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Stein Erik B. Myhre
Sankthansveien 5
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2. etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

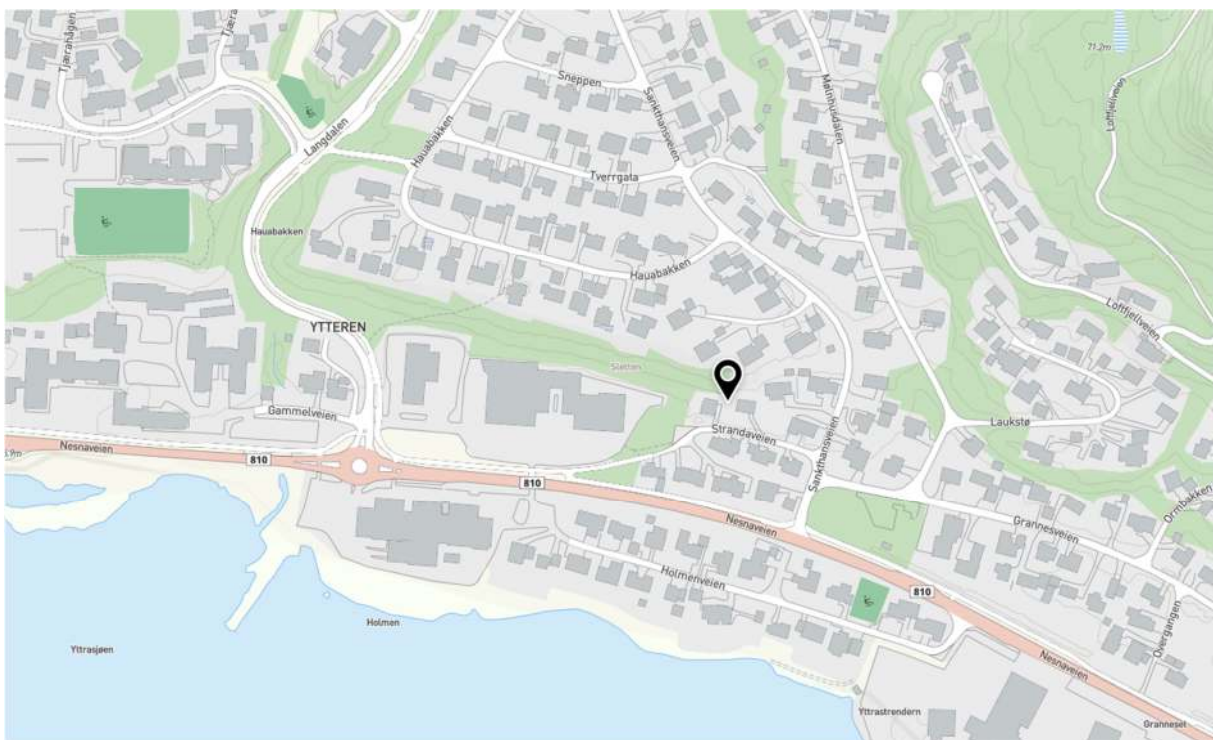
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Trine Blichfeldt Myhre
Sankthansveien 5
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

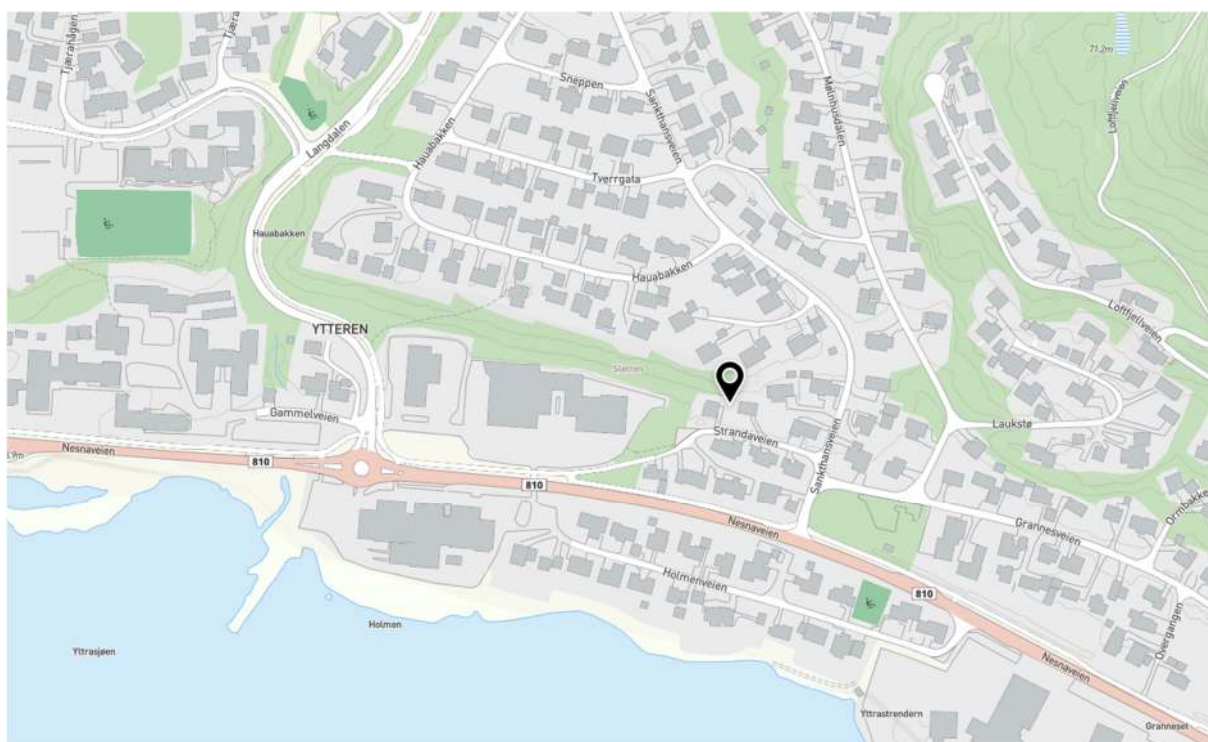
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Stefan Cergau
Sankthansveien 3
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2. etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

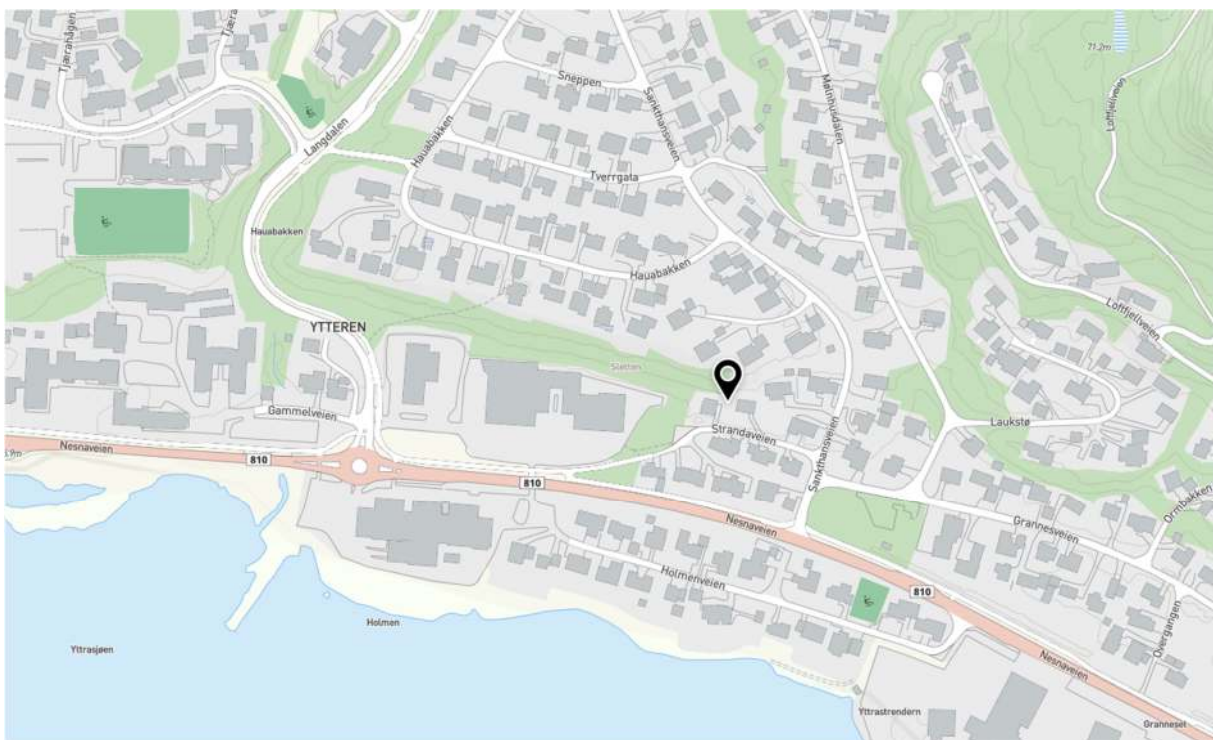
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Annika Kirkreit Johansen
Strandaveien 3
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

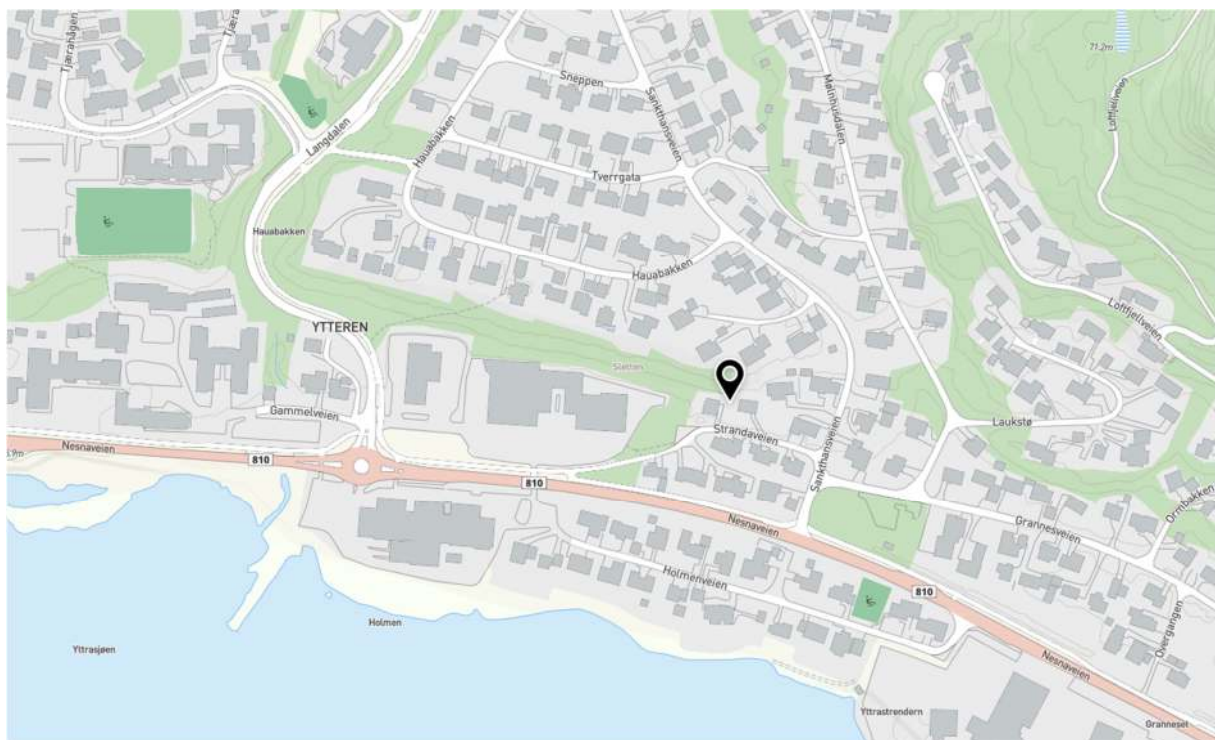
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Martin Grimeland Bustnes
Strandaveien 3
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

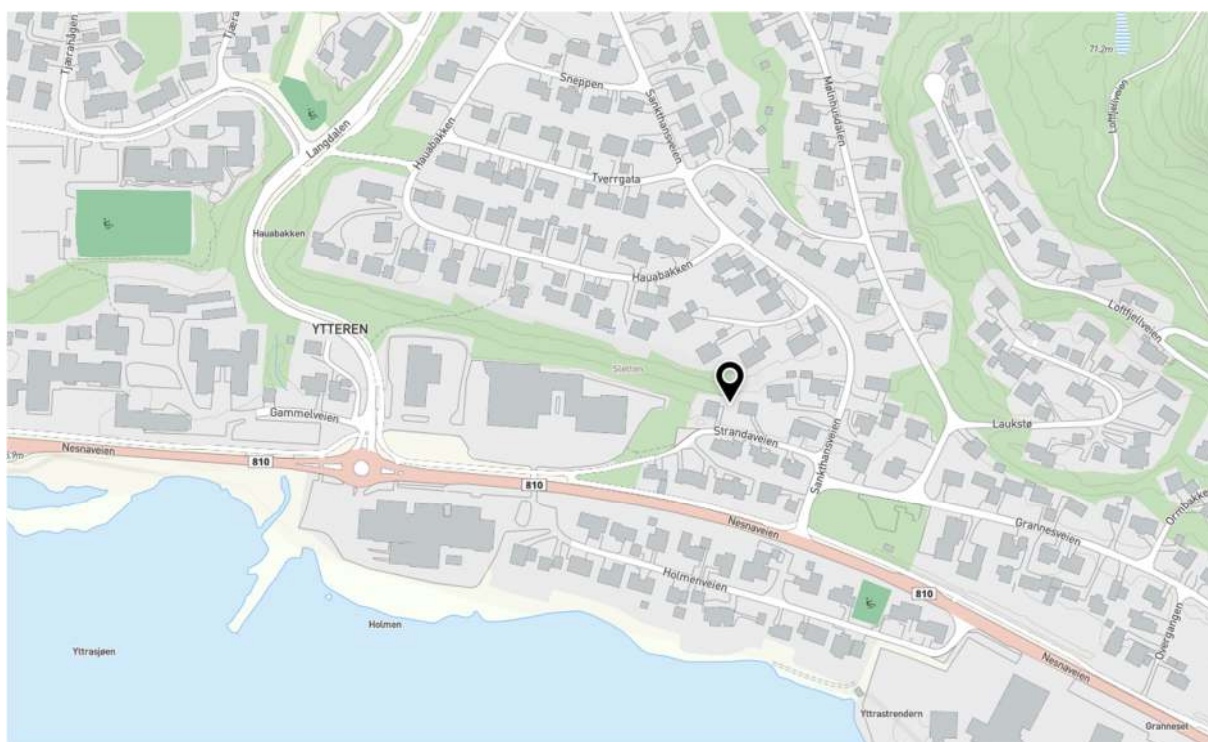
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Krister Mørch Gabrielsen
Strandaveien 5
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

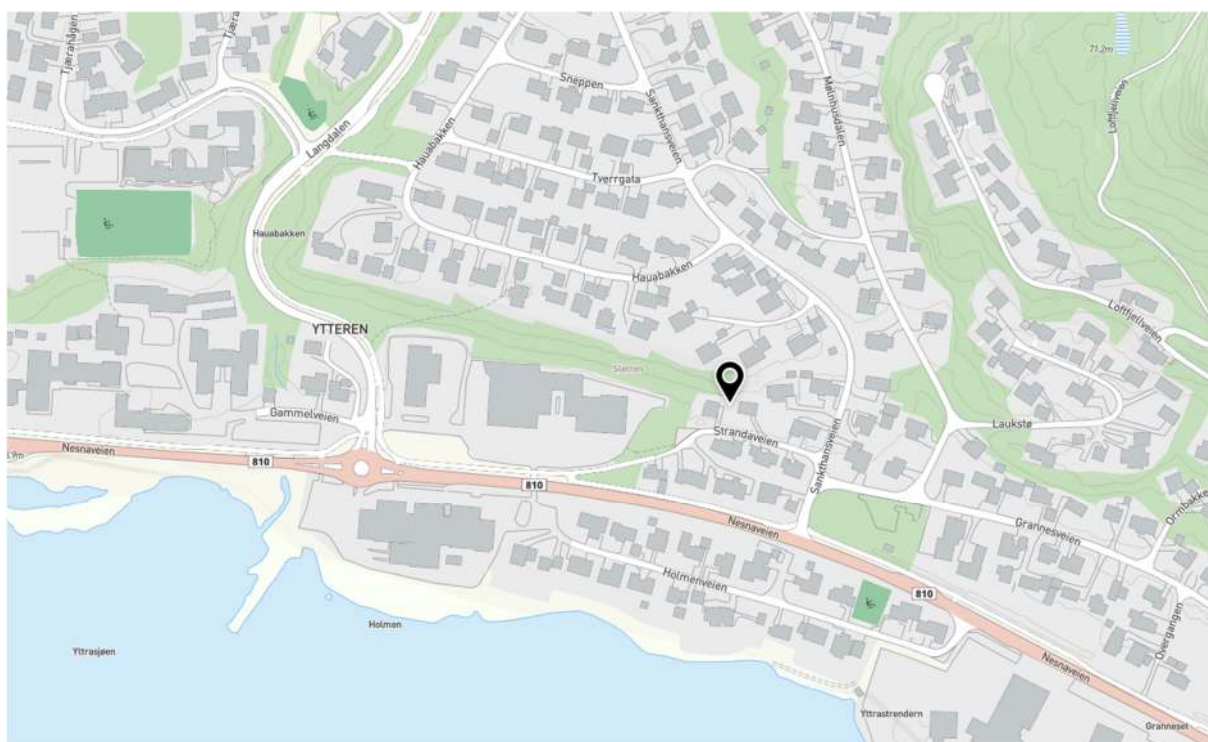
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Trond Einar Slettbakk
Gjennomgangen 11
8622 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

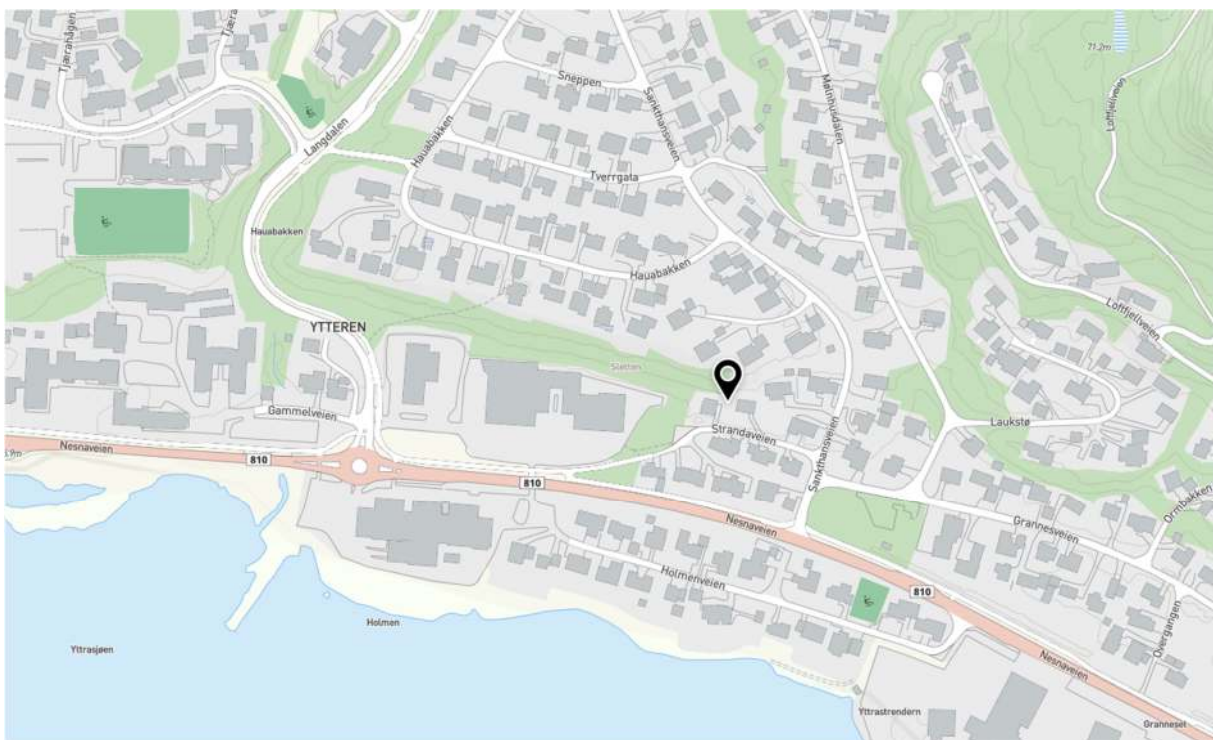
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Mirela Duric
Strandaveien 7
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

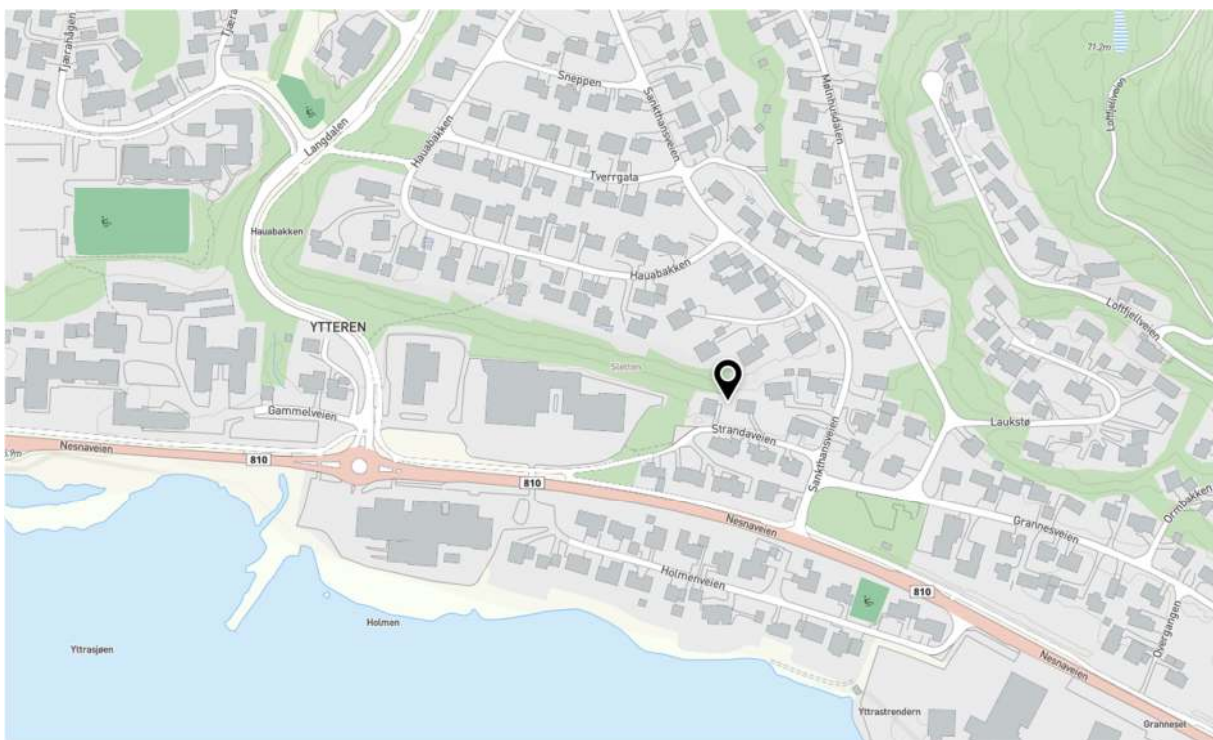
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Aleksandar Duric
Strandaveien 7
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

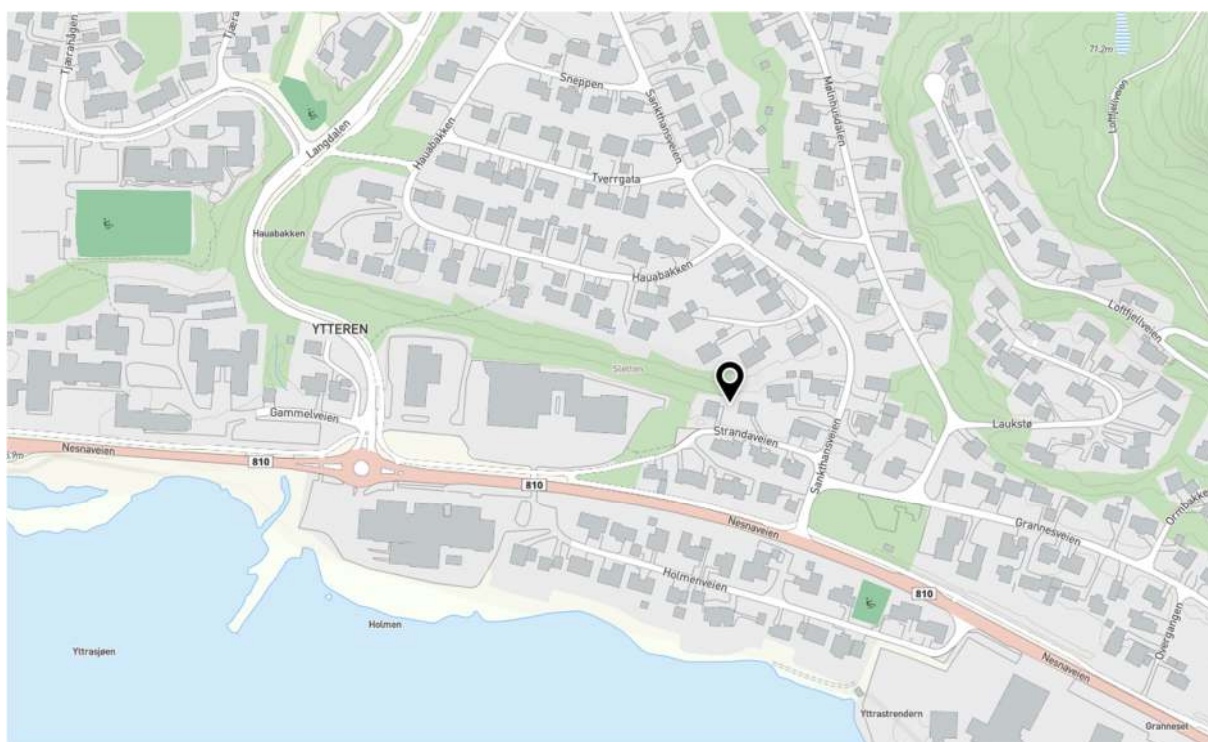
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Viggo Ronald Mortensen
Strandaveien 11
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

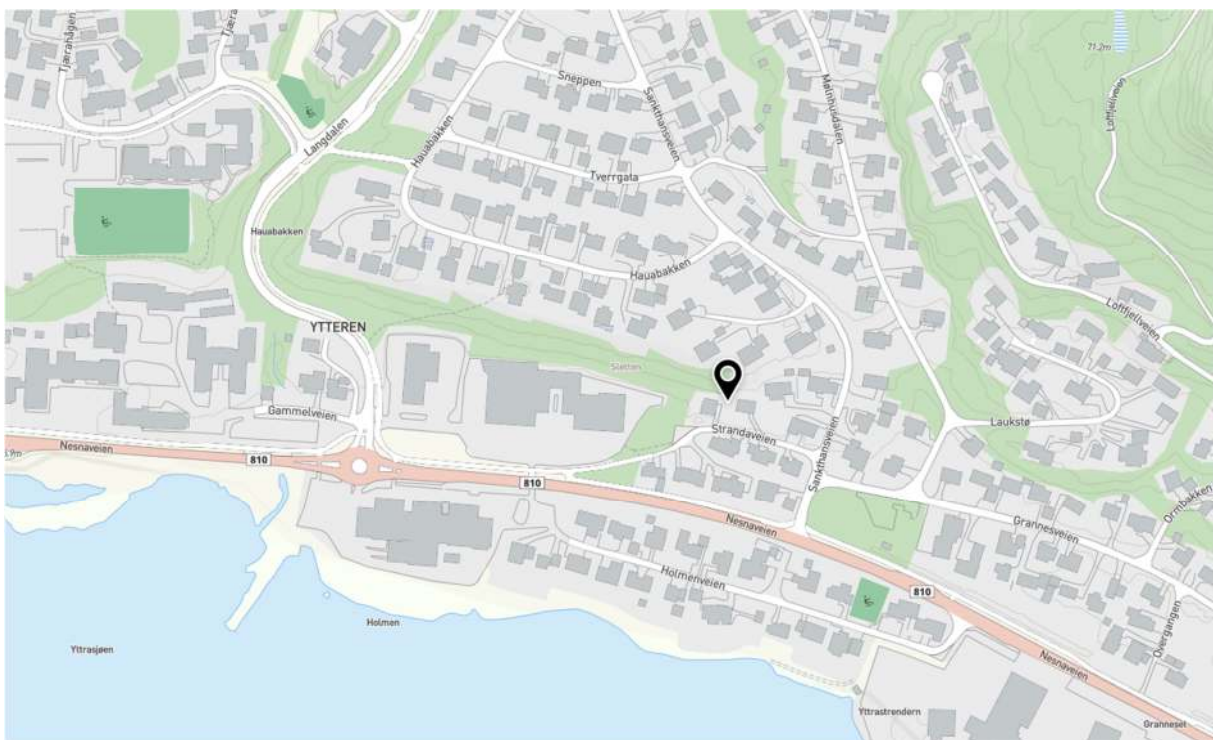
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Linas Leonaitis
Strandaveien 13
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2. etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

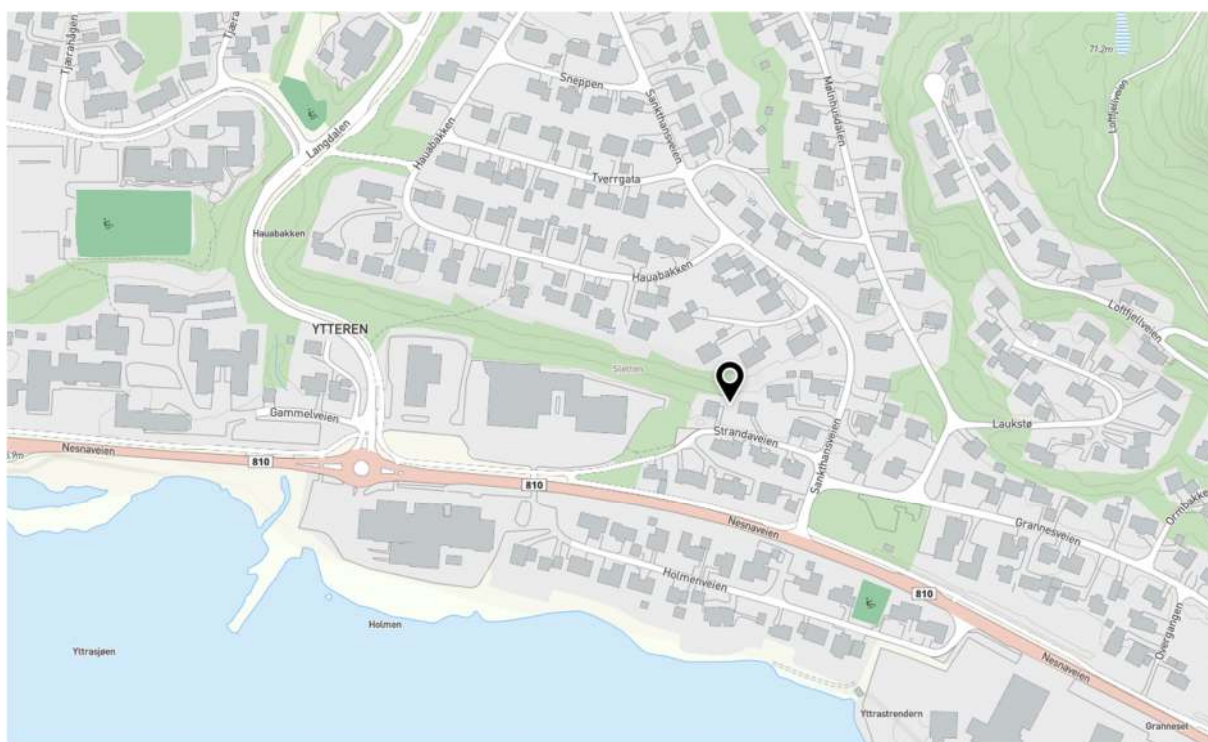
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Undis Helene Arntsen
Strandaveien 15
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2. etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

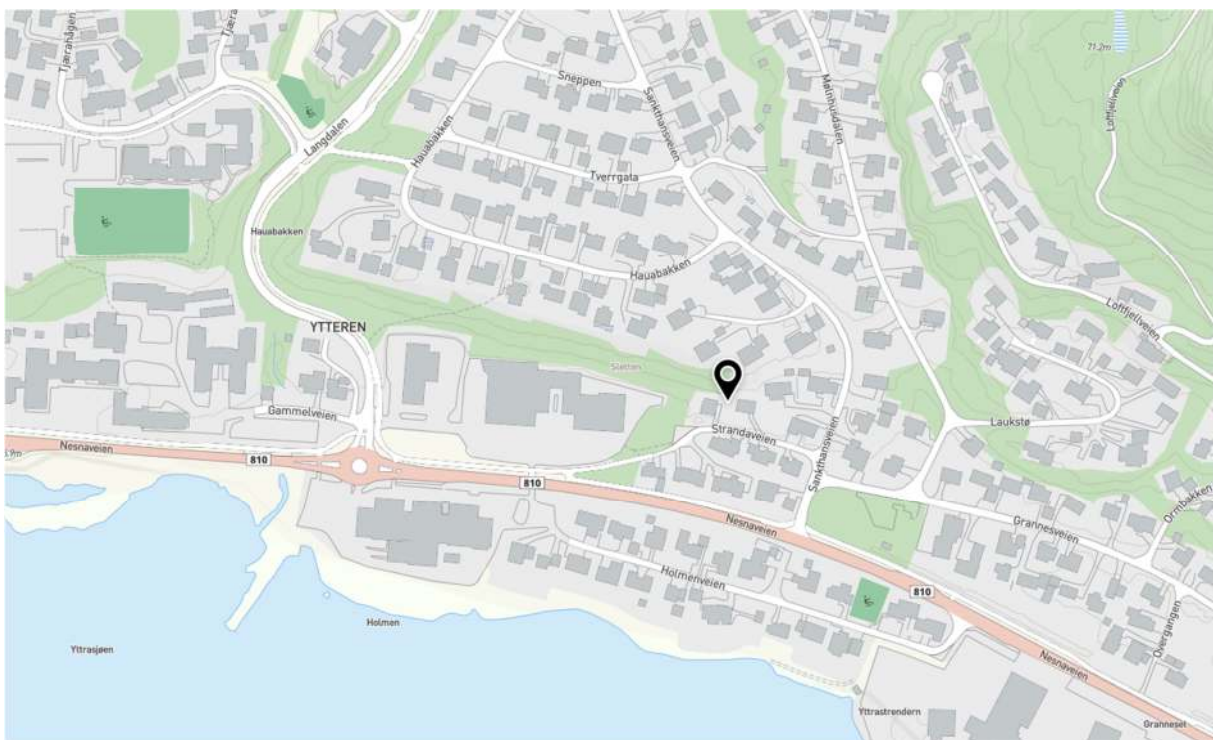
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Nordsia Eiendom AS
Postboks 215
8601 Mo i Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

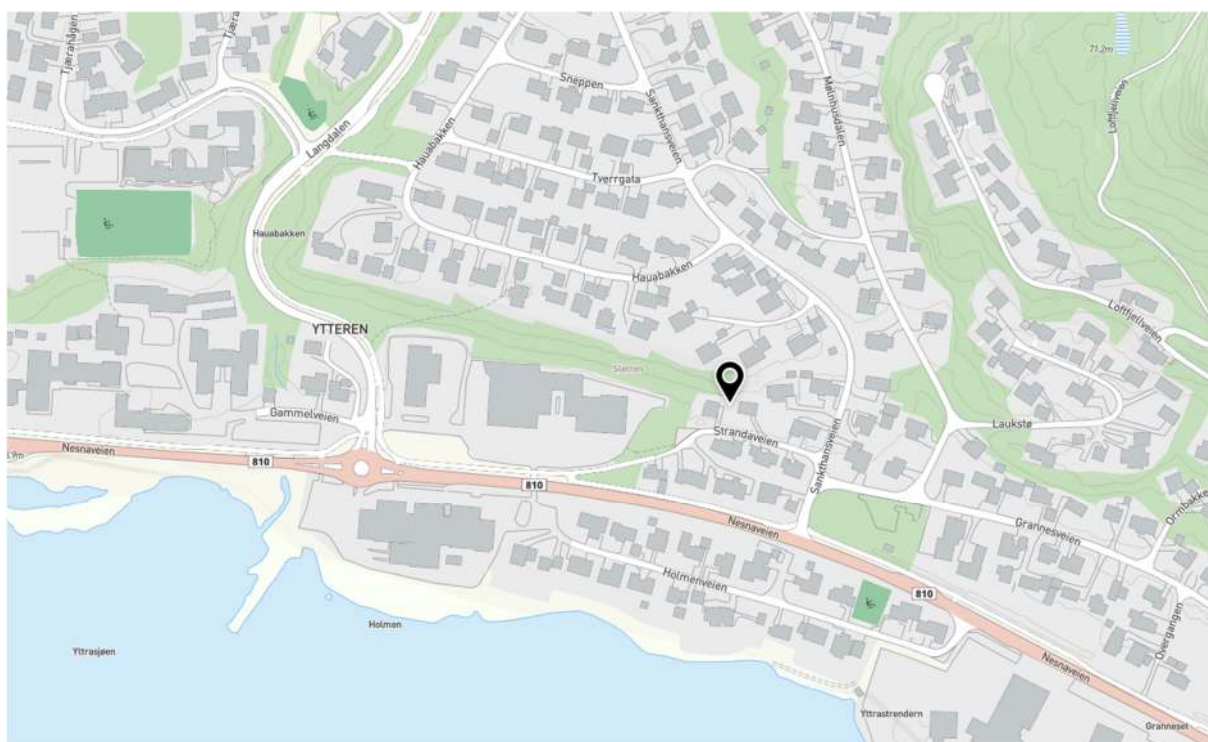
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Coop Midt Norge SA
Postboks 2425 Torgarden
7005 Trondheim

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

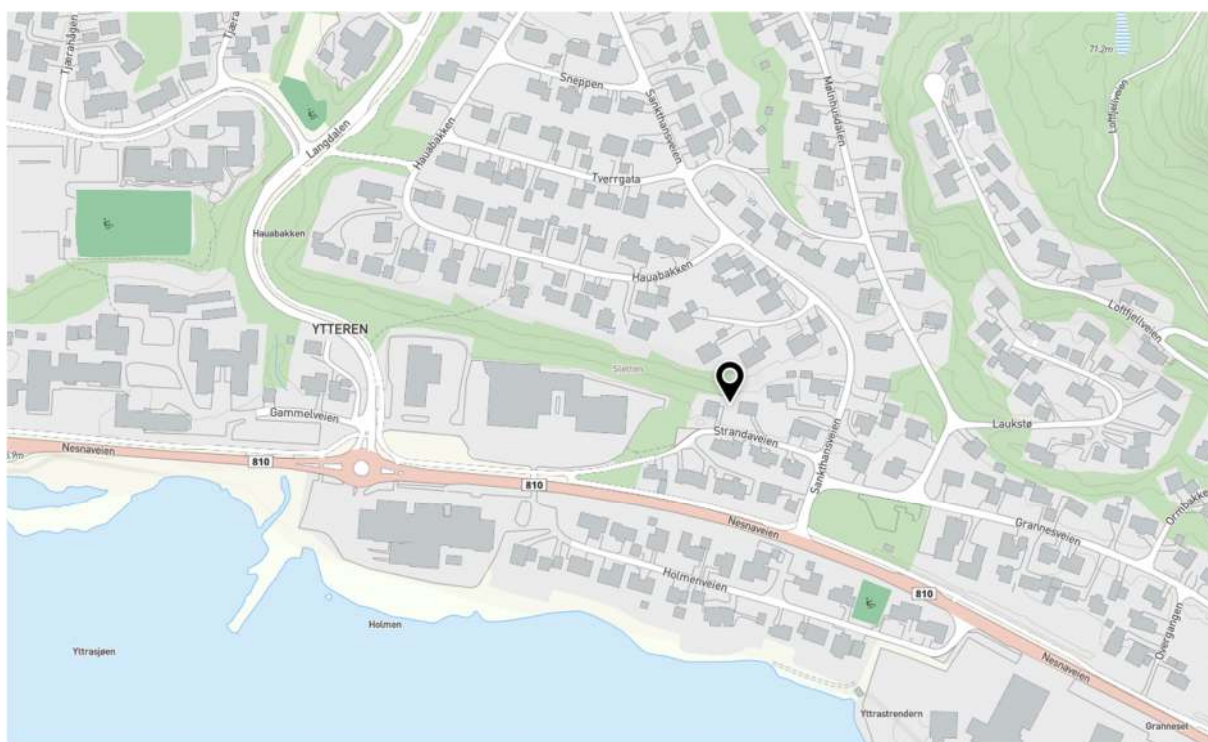
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Meyer L.A Eiendom AS
Øravegen 4
6650 Surnadal

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

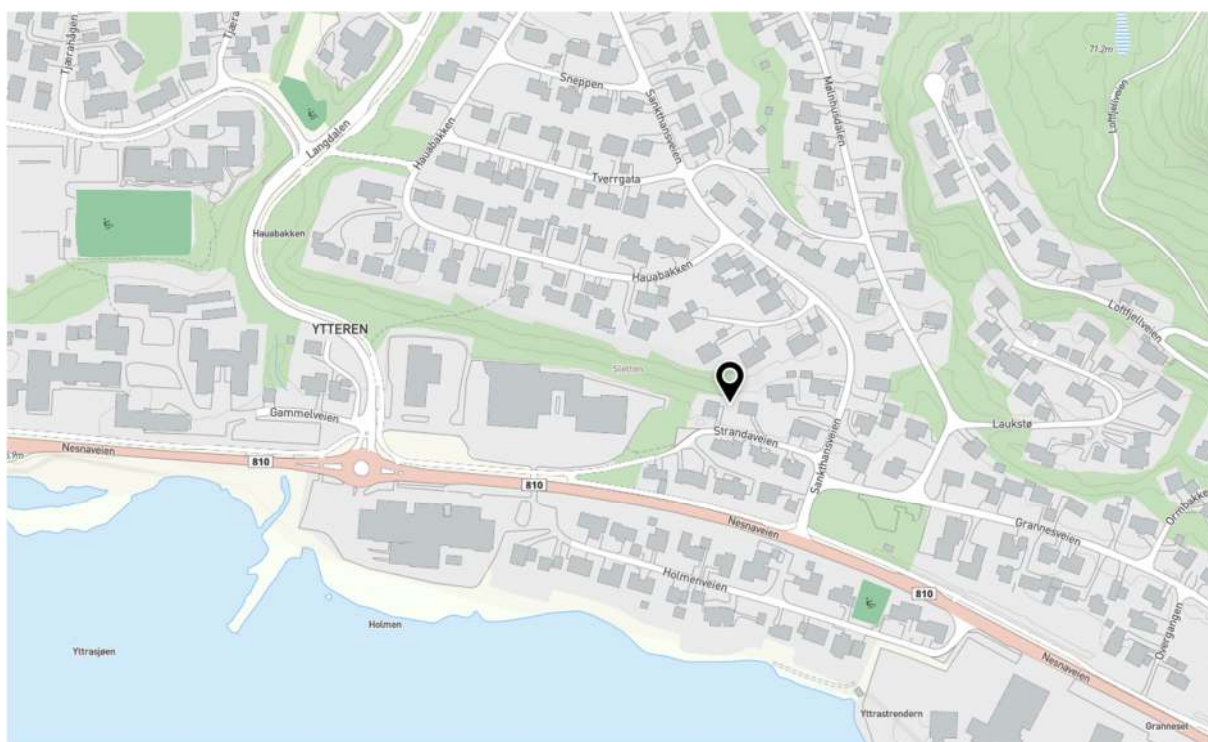
Sameiet Ytteren Forr.sent

Mo i Rana, 27.06.2022

Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

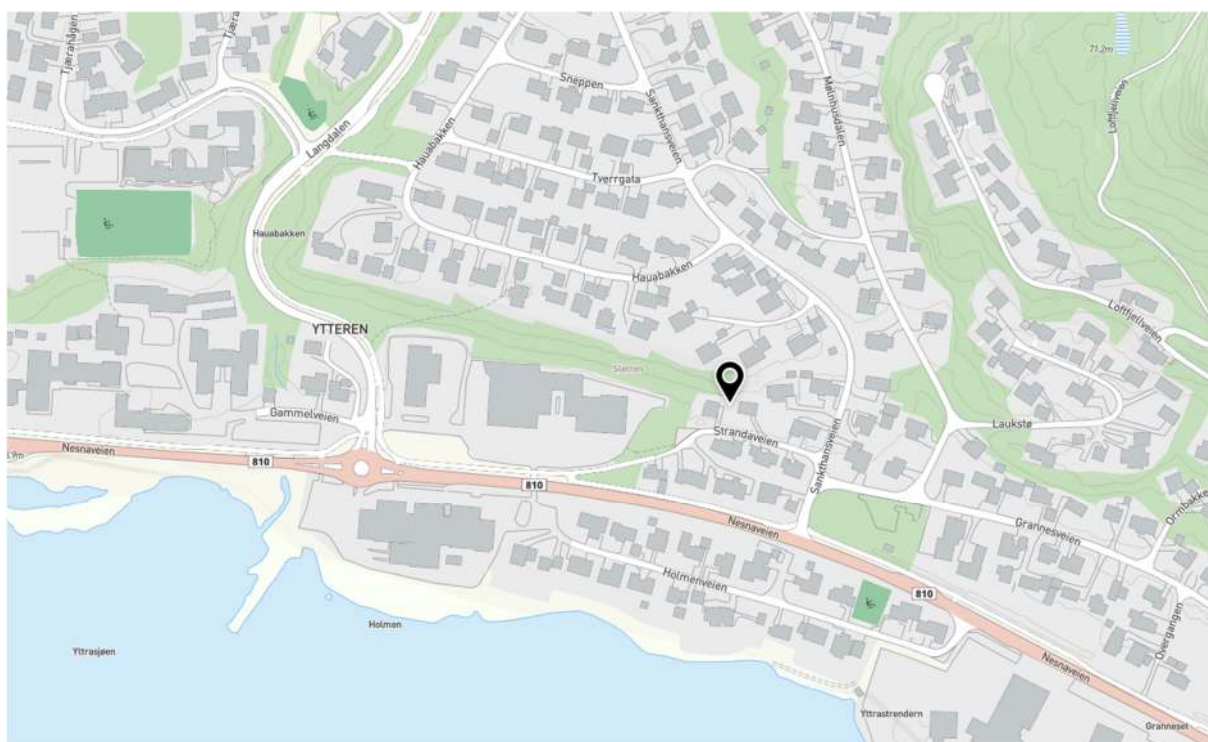
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Stig Arne Jensen
Sankthansveien 13
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

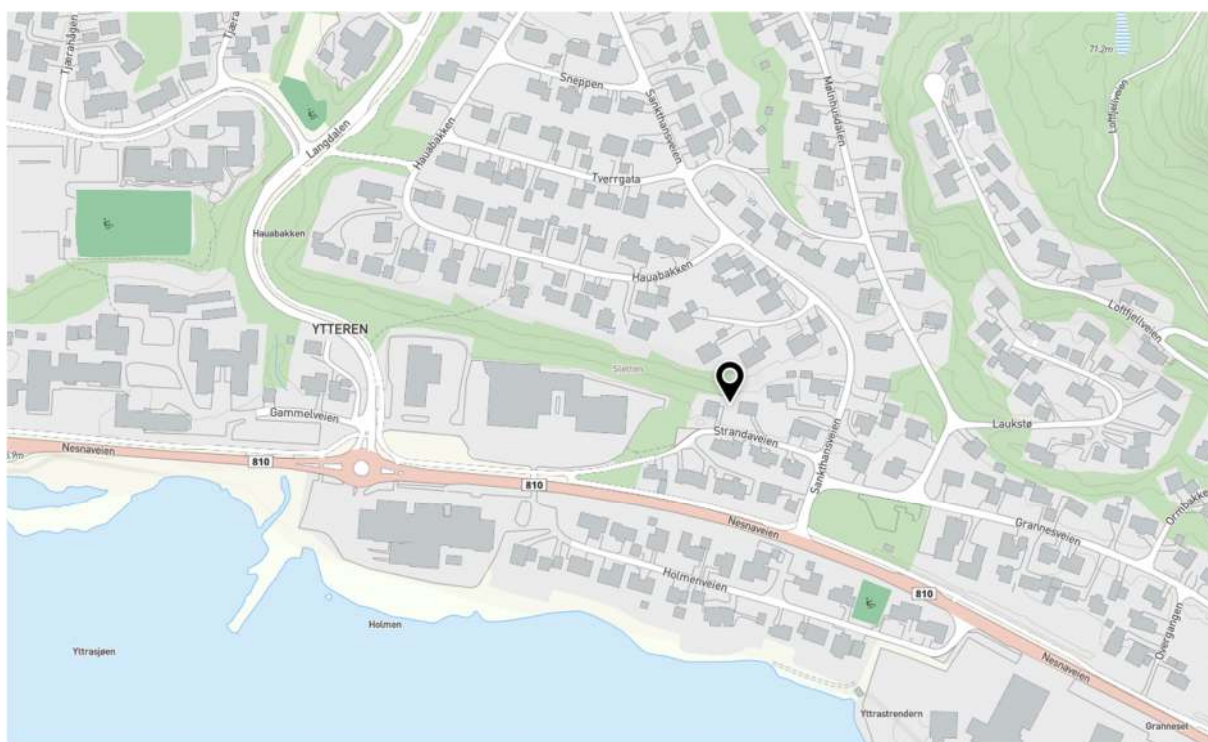
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Sissel Helen Hultgren
Sankthansveien 15
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2. etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

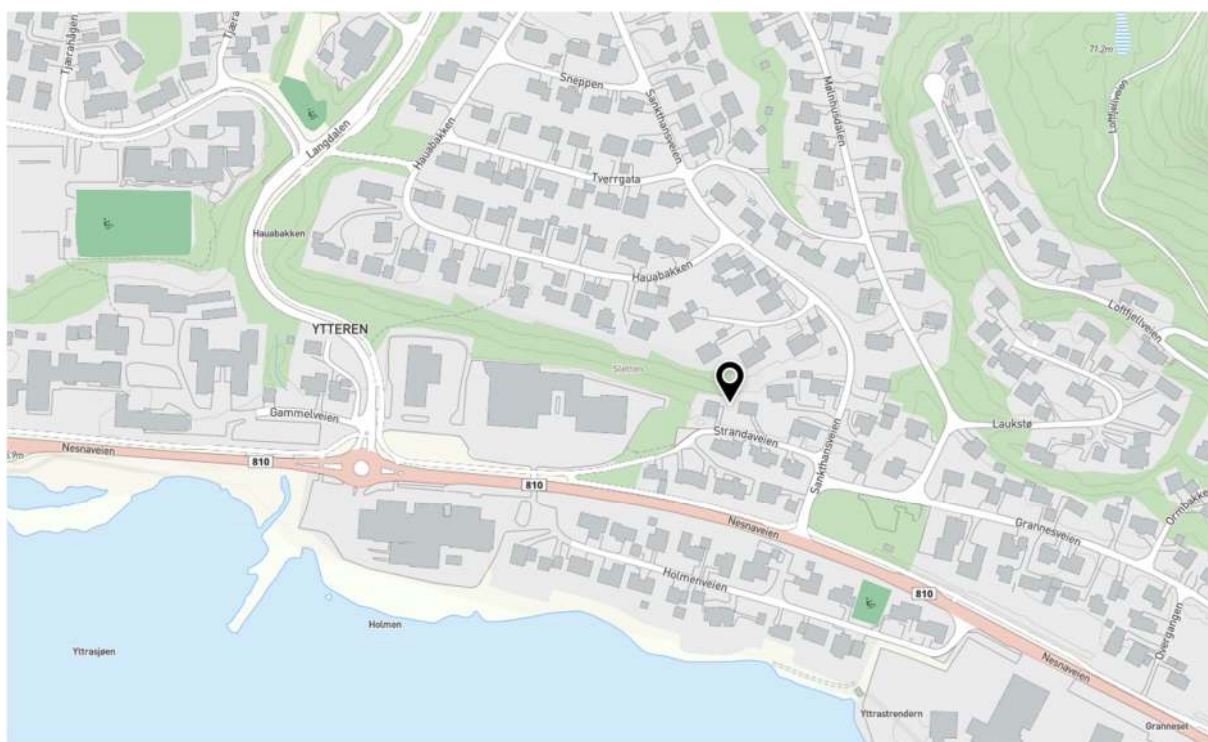
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Johanne Storvik Gaup Len
Sankthansveien 17
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

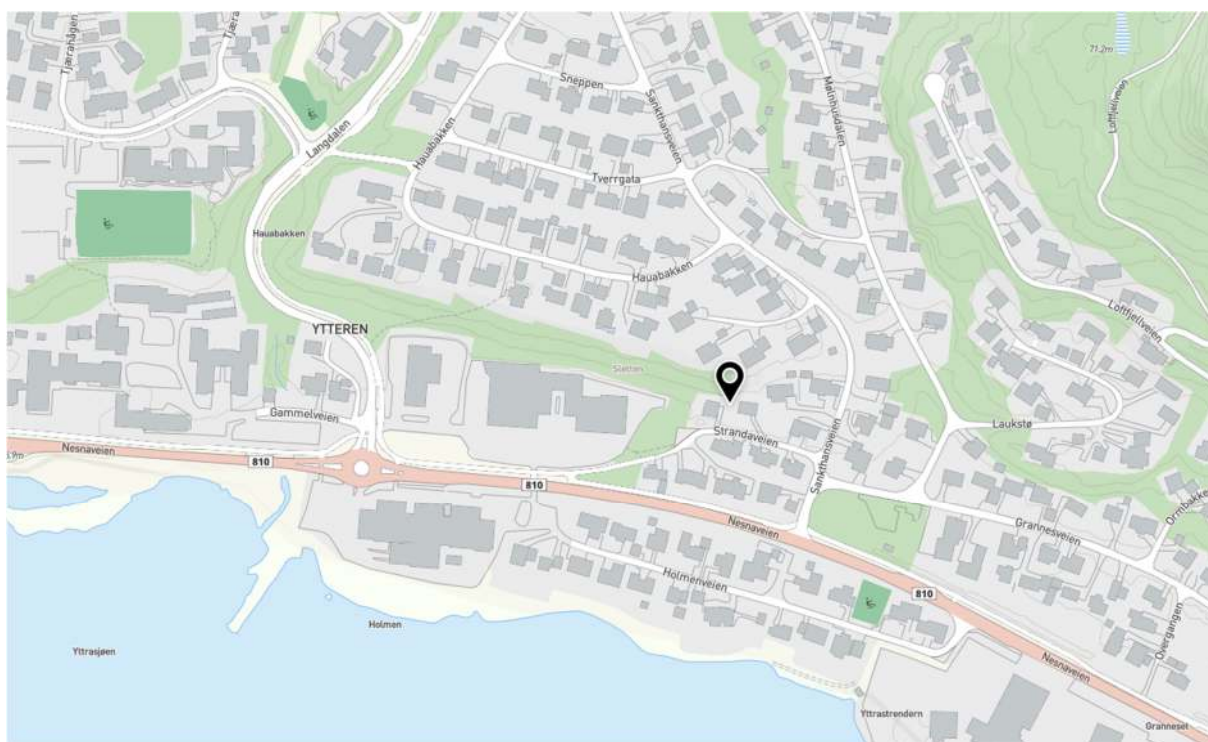
Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

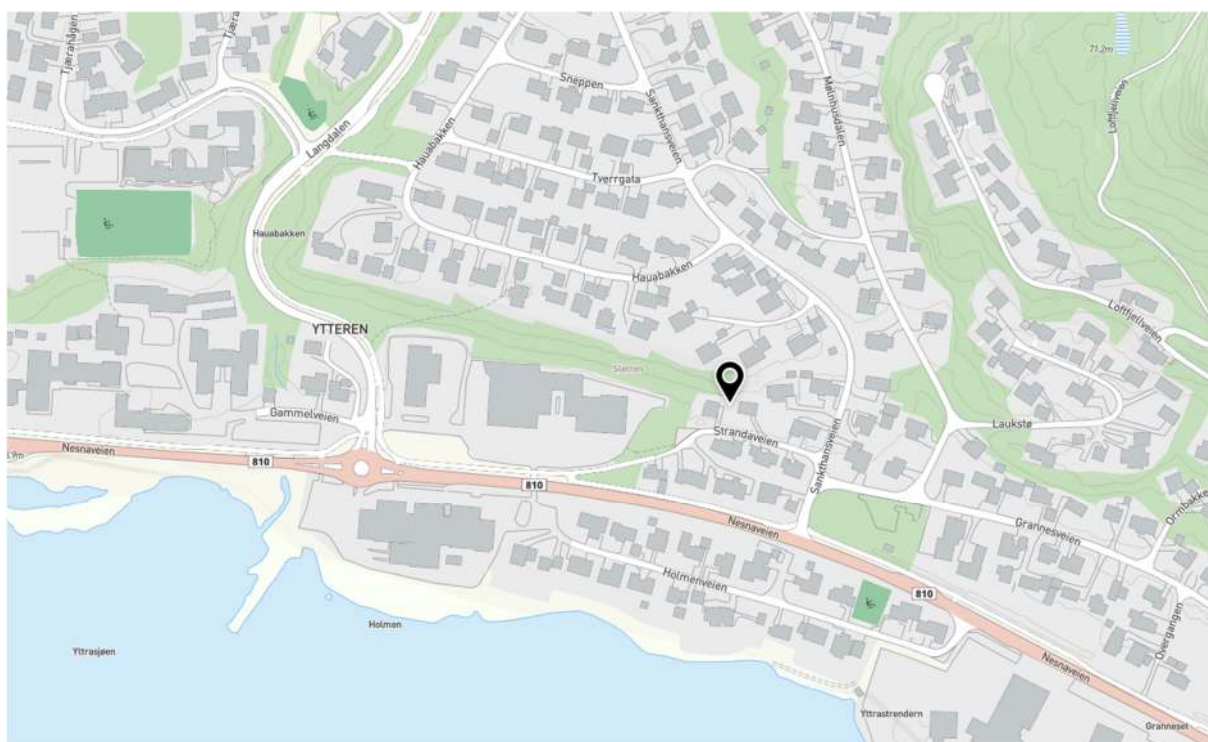
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Rana kommune
postmottak@rana.kommune.no

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

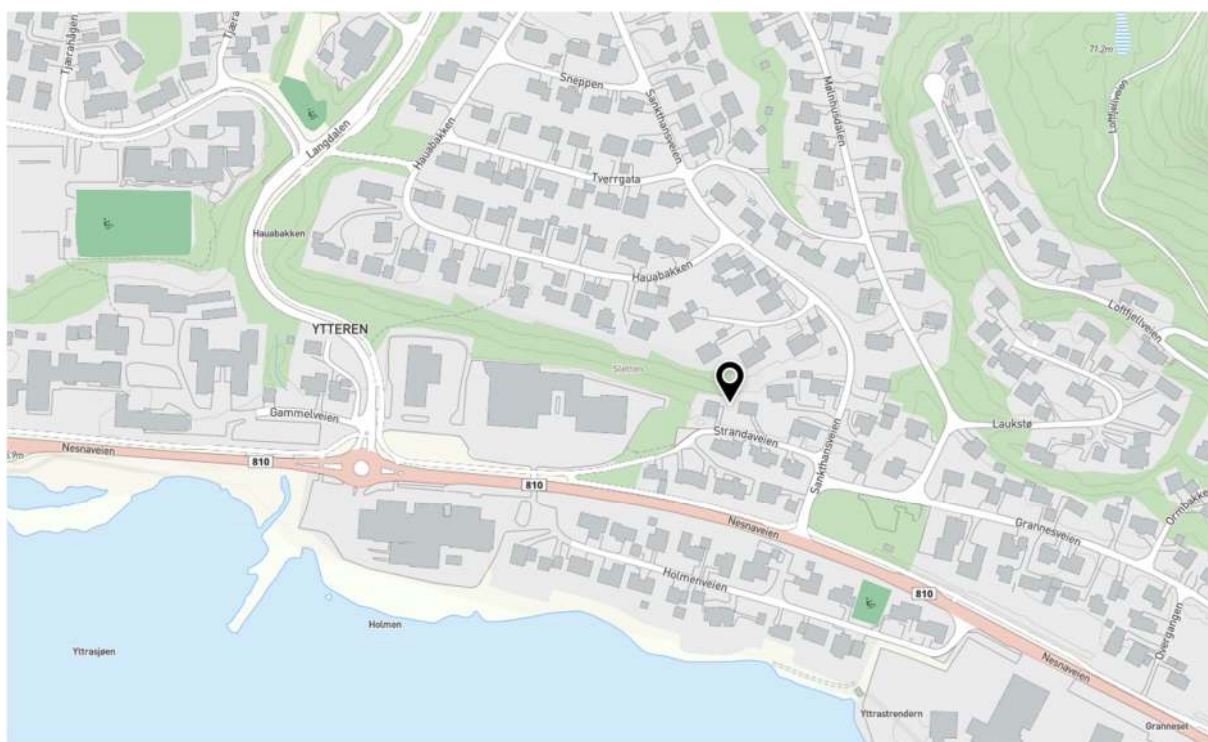
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Tomas Obuchavicius
Strandaveien 9
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

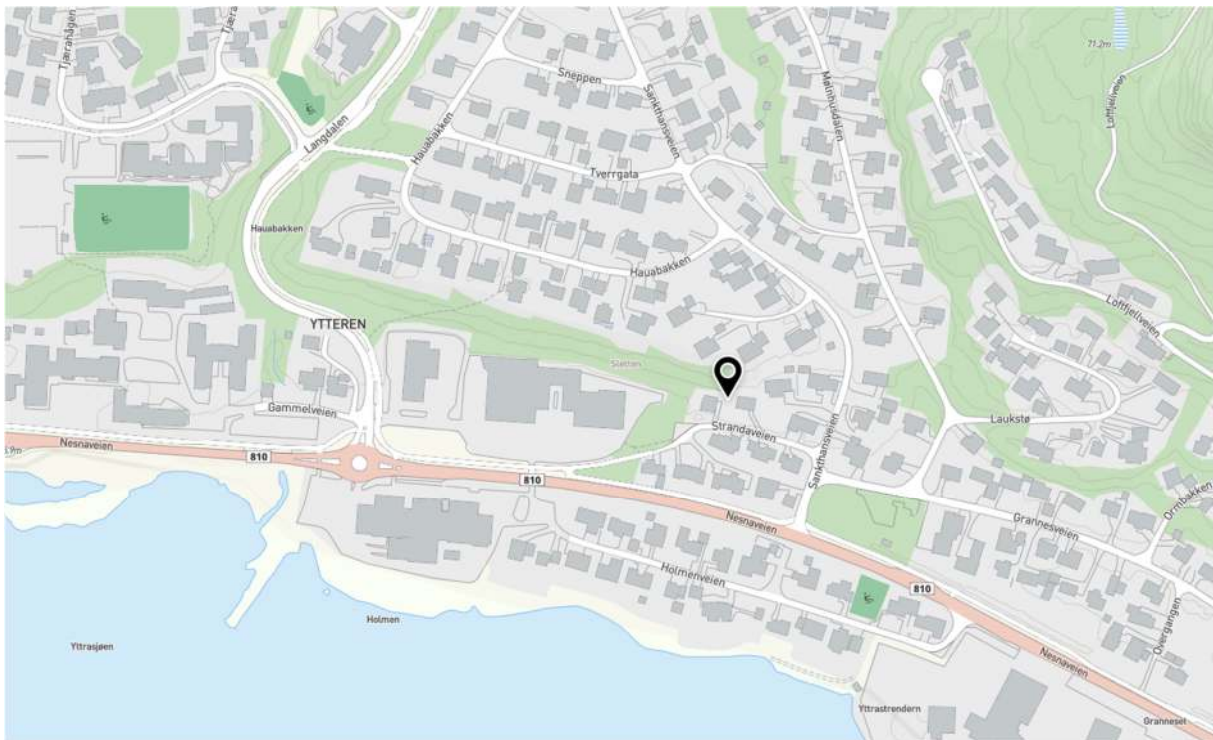
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Lisa-Kathrin Krystad
Strandaveien 9
8614 Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2.etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

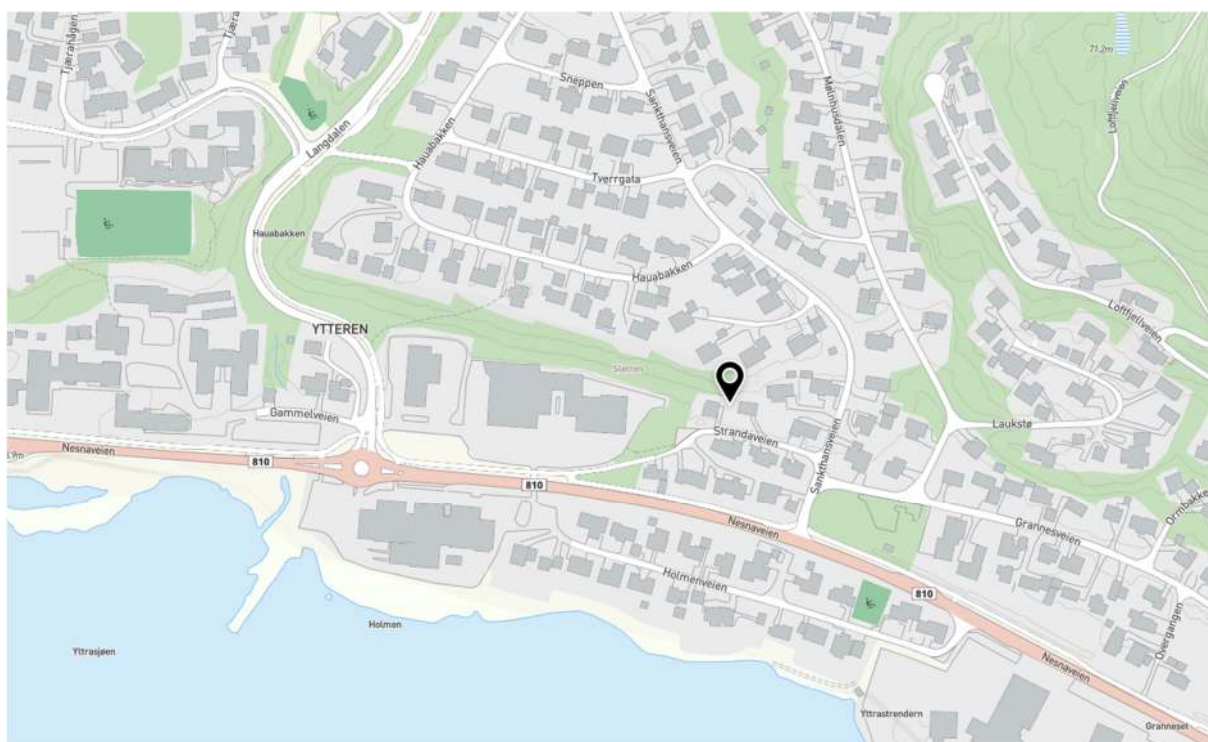
Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

Blikk Utvikling AS mnr@blikk.as
Vikaveien 25
8622 Mo i Rana

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634802-01

Strandaveien 6 og 8 Varsel Planoppstart

På vegne av Blikk Utvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Strandaveien 6 og 8 i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planforslaget omfatter eiendommene Gnr. 131 bnr. 776 (Strandaveien 6) og Gnr. 131 bnr. 970 (Strandaveien 8).



Figur 1 Oversiktskart

Kartet viser lokalisering av planområdet (markør) og befinner seg i bydelen Ytteren nord for Mo sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av rekkehus på eiendommene, der det i dag eksisterer 2 boenheter. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Det legges opp til 8 boenheter på 2. etasjer

med parkeringskjeller. Planforslaget medfører derfor endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse og omkringliggende bebyggelse. Det vil bli lagt til rette for nærleik på tomta.



Figur 2 Planavgrensning

Illustrasjonen under viser forslag til bebyggelse, parkeringskjeller med to etasjer med bebyggelse over denne. Hver boenhet planlegges over to etasjer.



Figur 3 Illustrasjon

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634802

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Blikk Utvikling AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Linea AS
Strandaveien AS
Unn Eva Grimeland Bustnes
Bjørn Jonas Bustnes
Kari B. Johansen
Stein Erik B. Myhre
Trine Blichfeldt Myhre
Stefan Cergau
Annika Kirkreit Johansen
Martin Grimeland Bustnes
Krister Mørch Gabrielsen
Trond Einar Slettbakk
Mirela Duric
Aleksandar Duric

Viggo Ronald Mortensen
Linas Leonaitis
Undis Helene Arntsen
Geir Emil Ramstad
Nordsia Eiendom AS
Coop Midt Norge SA
Meyer L.A Eiendom AS
Sameiet Ytteren Forr.sent
Roger Høgås
Stig Arne Jensen
Sissel Helen Hultgren
Johanne Storvik Gaup Len
NVE
Rana kommune
Linn Östbergh
Tomas Obuchavicius
Lisa-Kathrin Krystad
Blikk Utvikling AS

